

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. törzsszáma: 725217 adószám: 15725211-1-04) képviseli Ruck Márton polgármester, mint eladó - a továbbiakban **Eladó** -

másrészről **Paprikakert TÉSZ Kft.** (5665 Pusztatottlaka, Küllerület 026/134.hrsz. adószám:14775622-2-04 Cg.sz.:04 09 010496, képviseli: Tóth Szilveszter ügyvezető), mint vevő - a továbbiakban **Vevő** között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Medgyesegyháza, 0122/52 helyrajzi számú, kivett telephely megnevezésű, 6032 m² területű ingatlan. Az ingatlant terheli EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft javára vezetékjog 1243 m² és 3603 m² területre.

2. Eladó a 170/2012. (IX.25.) Kt. határozat alapján az 1. pontban körülírt 0122/52 helyrajzi számú ingatlant eladja Vevőnek, Vevő pedig megveszi azt.

7. Az ingatlan vételára **5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint**, mely 0% Áfát tartalmaz, melyet Vevő a szerződés aláírását követő 15 napon belül megfizet akként, hogy a vételárat átutalja az Eladó OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11733137-15344083 számú bankszámlájára.

9. Az ingatlan birtokbaadására a vételár kiegyenlítését követő 8 napon belül kerül sor, jegyzőkönyv felvételével.

10. Eladó jelen szerződés aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában – vétel jogcímen – 1/1 tulajdoni hányad arányban bejegyezésre kerüljön.

11. Vevő vállalja, hogy jelen adásvételi szerződést harminc napon belül benyújtja a Mezőkövácsházi Körzeti Földhivatalhoz.

12. Vevő kijelenti, hogy bejegyzett működő gazdasági társaság, ellene csőd-felszámolási, végelszámolási eljárás nincs folyamatban, a vonatkozó adatokat, és az eljáró képviselő képviseleti jogosultságát hiteles cégkivonattal igazolja.

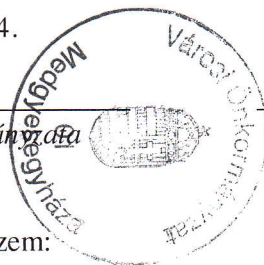
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, és a jelen jogügyletre vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag és saját kezűleg aláírják.


Medgyesegyháza, 2012. október 4.



Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Eladó képviseletében



PAPRIKAKERT TÉSZ KFT
5665 Pusztatottlaka, Küllerület 026/134. hrsz.
Adószám: 14775622-2-04
Bankszámlaszám: 11733137-15344083
OTP Bank


Paprikakert TÉSZ Kft.
Vevő képviseletében

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Medgyesegyháza, 2012. október 4.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jogtanácsos
ig. sz.: 08113

Medgyesegyháza Város Polgármesteri Hivatala

