

## 35/2012/SZ

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. törzsszáma: 725217) képviseli: Ruck Márton polgármester, mint bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó** – valamint


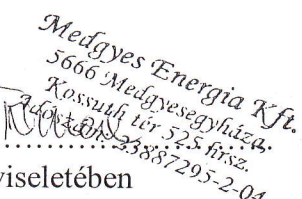
**Medgyes Energia Energiatermelő Kft.** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószám: 23887295 cg. szám.: 04 09 011648 .képviseleti: Völgyi Tímea ügyvezető), mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő** - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a 0122/51. hrsz.-ú 5 ha 1827 m<sup>2</sup> területű 177,73 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan.
2. Bérbeadó 171/2012. (IX.25.) Kt. számú határozata alapján **2012. október 1. napjától, - határozott időtartamra – 2013. szeptember 30. napjáig** bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanból 20.458 m<sup>2</sup> 68,1 AK értékű szántó művelési ágú, jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon jelzett területet azzal, hogy előkészítse a bioerőmű megvalósítását, mint beruházási célt a területre vonatkozóan.
3. Amennyiben Bérlő 2013. szeptember 30. előtt írásban jelzi szerződés hosszabbítási szándékát, jelen bérleti szerződés meghosszabbítható a képviselő testület döntése alapján.
4. Bérlő külön nyilatkozatban tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlant érintő beruházás megvalósítását célzó szükséges engedélyek beszerzéséhez.
5. A bérleti díj mértéke összesen **bruttó 102.765,- Ft**, azaz **Egyszázkettőezer-hétszázhatvanöt forint**, melyet Bérlő előre megfizet Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, 2012. november 30. napjáig.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2012. október 1.

  
Bérbeadó képviselében  
  
Medgyesegyháza

  
Bérlő képviselében  
  
Medgyes Energia Kft.  
5666 Medgyesegyháza  
Kossuth tér 525. hrsz.  
adószám: 23887295-2-04