

21-2012/4

36/2012/SZ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

200-3/12/4

2012 OKT 29



amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. törzsszáma: 725217) képviseli: Ruck Márton polgármester, mint bérbeadó - a továbbiakban: **Bérbeadó** – valamint

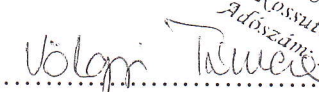
Medgyes Energia Energiatermelő Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószám: 23887295 cg. szám.: 04 09 011648 .képvisele: Völgyi Tímea ügyvezető), mint bérlő - a továbbiakban: **Bérlő** - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a 0122/51. hrsz.-ú 5 ha 1827 m2 területű 177,73 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan.
2. Bérbeadó 171/2012. (IX.25.) Kt. számú határozata alapján **2012. október 1. napjától, - határozott időtartamra – 2013. szeptember 30. napjáig** bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés 1) pontjában részletezett ingatlanból 8.373 m2 28,45 AK értékű szántó művelési ágú, jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon jelzett területet azzal, hogy előkészítse a bioerőmű megvalósítását, mint beruházási célt a területre vonatkozóan.
3. Amennyiben Bérlő 2013. szeptember 30. előtt írásban jelzi szerződés hosszabbítási szándékát, jelen bérleti szerződés meghosszabbítható a képviselő testület döntése alapján.
4. Bérlő külön nyilatkozatban tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlant érintő beruházás megvalósítását célzó szükséges engedélyek beszerzéséhez.
5. A bérleti díj mértéke összesen **bruttó 42.060,- Ft**, azaz **Negyvenkettőezer-hatvan forint**, melyet Bérlő előre megfizet Bérbeadó részére, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, 2012. november 30. napjáig.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2012. október 1.


Bérbeadó képviseletében



Bérlő képviseletében
