

Pt
Holecz


Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. (képviseli Ruck Márton polgármester) mint bérbeadó, másrészről **Holecz András** (~~.....~~) Medgyesegyháza, Gárdonyi u. 40. szám alatti lakos, mint haszonbérelő között az alábbi feltételek mellett:

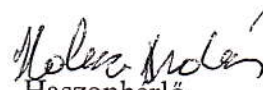
1. A haszonbérleti jogviszony tárgya a bérbeadó tulajdonát képező Medgyesegyháza szennyvíztisztító telep mögötti 080/37. hrsz-ú, 1 ha 3364 m² területű, 43.08 AK értékű szántó művelési ágú földterület.
2. A haszonbérleti jogviszony Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2012. (XI. 20.) Kt. határozata alapján 1 év, azaz egy év időtartamra szól, 2013 október 30-ig. Haszonbérelő a területen mezőgazdasági termelést folytat.
3. Bérbeadó az 1. pontban körülírt földterület bérleti díját a 2. pontban meghatározott időtartamra bruttó 40.000,-Ft azaz Negyvenezer forint összegben határozza meg. Haszonbérelő a bérleti díjat egy összegben 2013. március 15-ig köteles a bérbeadó pénztárába befizetni.
4. Haszonbérelő köteles a mezőgazdasági tevékenységet úgy folytatni, hogy azzal a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve a szennyvíztisztító telep működését ne zavarja. Köteles továbbá a jó gazda gondosságával művelni, annak folyamatos gyommentesítéséről gondoskodni. A bérleti jogviszony megszűnésekor a területet letakarított állapotban köteles visszaadni.
5. Amennyiben haszonbérelő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti, bérbeadó jogosult egyszeri írásos felszólítás eredménytelensége esetén a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani. minden kártérítési kötelezettség nélkül.
6. A bérbe adott terület kívülálló harmadik személynek nem adható át használatra és a jogviszony nem ruházható át. Nem tekinthető harmadik személynek a termelésben részt vevő segítő családtag, illetve a talajművelést, növényápolást végző külső közreműködő.
7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2012. december 18.


Bébeadó
képviselésében
Ruck Márton polgármester




Haszonbérelő
Holecz András

