

III./1.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 19-i ülésére

Tárgy: 058/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

A Képviselő-testület 316/2011(XI.14) Kt. határozata alapján a 058/2 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan áthelyezésre került az önkormányzati 057 hrsz-ú út megnevezésű ingatlan mellé, a mellékelten csatolt változási vázrajz szerint.

Az áthelyezés a kérelmező költségére az ingatlan nyilvántartásban átvezetésre került. A 058/2 hrsz-ú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan eredetileg nem funkcionált útként, hiszen az ingatlant körülvevő szántó ingatlanokkal együtt évek óta beszántásra került. Az áthelyezés után a kitűzött terület funkciója jelenleg is szántó.

Petrusán Bence és Kis Mátyás kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy értékesítse részére a már áthelyezett 058/2 hrsz-ú 757 m² területű ingatlant. Kérelmük az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérelmezők osztatlan közös tulajdonba kívánják megvásárolni az ingatlant, olyan megosztásban, illetve arányban, mint ahogy az a saját, illetve családtagjaik tulajdonába álló ingatlanokkal szomszédos.

Az ingatlan eredeti funkcióját nem tölti be, útként nem funkcionál, hiszen a 057 hrsz-ú önkormányzati úttal határos. Értékesítése esetén azonban a 059/3. hrsz.-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa számára szükséges biztosítani átjárási szolgálmi jogot. (kb.: 13m³ területre)

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan vagyonrendeletében átminősíti korlátozottan forgalomképes vagyonból forgalomképes vagyonná, nincs akadálya az adásvétel lebonyolításának.

Az ingatlan 757 m², a könyv szerinti értéke útként kivett területként 37.850 Ft. Tényleges természetbeni állapotában azonban szántó.

Az adó-és értékbizonyítványok kiadásakor a szántó ingatlanokat 20.000. Ft/AK értékben határozzuk meg.

A piaci forgalomértékek a városban átlagosan 30.000.-45.000. Ft/AK közötti értékben mozognak.

Ez az ingatlan megosztás előtt a 058/1 hrsz-ú lett kialakítva (2293 m², 5,98 AK) így a terület aranykorona értéke szántóként 1.97 AK, melynek piaci forgalmú értéke 59.100.-88.650 Ft között állapítható meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 058/2 hrsz-ú 757 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanát értékesíteni kívánja Petrusán Bence (5666 Medgyesegyháza, Arany János u. 5) részére 329/757 tulajdoni arányban és Kis Mátyás (5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 16. sz.) alatti lakos részére 428/757 tulajdoni arányban összesen bruttóFt vételárért.

Vevőket terheli a vételáron túl a 059/3. hrsz.-ú ingatlan javára bejegyzendő átjárási szolgalmi jogra vonatkozó vázrajz elkészítésének költsége, valamint a jogügylet ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges eljárási költség.

Felkéri a polgármestert, hogy készítse elő az ingatlan átminősítését és a vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet módosítást követően az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket megtegye a jogügylet lebonyolítása érdekében.

Határidő: értelem szerint:

Felelős: Ruck Márton polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Medgyesegyháza, 2013. november 11.



Ruck Márton
polgármester

169/2013

Városi Önkormányzat Képviselőtestületének

Medgyesegyháza
Kossuth tér 1. sz.
5666

Medgyesegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám 169-8/2013	Az érkezés napja: 2013. 10. 16.
Dr. H. H. előadódb melléklet

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2013. szeptember 4.-én benyújtott kérelmemben, - alulírott Petrusán János (születési helye: Gyula, szül.: 1958. júl. 20., anyja születési neve: Bordás Ilona, szem.az.: 0417) 5666 Medgyesegyháza, Petőfi Sándor utca 23/A sz. alatti lakos - akként nyilatkoztam, hogy nem kívánom megvásárolnia a Medgyesegyháza külterület 058/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan.

A kérelmem benyújtását követően folytatott tárgyalások eredményeként úgy határoztam, hogy ezen fenti nyilatkozatomat hatálytalannak tekintem, és szándékunkban áll megvásárolnia ezen Medgyesegyháza külterület 058/2 hrsz.ú ingatlan az általunk eddig is használt tulajdoni illetőségét. Pontosabban úgy szeretném, hogy ez az általunk használt ingatlanrész már a fiam, Petrusán Bence nevére kerüljön, a jelen adásvétel során.

Előadom, hogy ezen ingatlant a mi családunk 86,55 méter szélességben és 3,80 méter mélységben használta, ennek megfelelő arányban kívánja a fiam az ingatlant megvásárolni, és ilyen arányban fizetjük meg a vételárat, és a felmerülő költségeket.

A Kis Mátyás és családja által használt ingatlan rész pedig 112,40 méter szélességű és 3,80 méter mélységű, és Kiss Mátyás ilyen arányban kívánja megvásárolni az ingatlanrészt, és ilyen arányban viseli a vételárat és a költségeket is
Összegezve tehát a jelenlegi, fenti kialakult használati viszonyok szerint, azok arányában kérjük az ingatlan megvásárlásának engedélyezését.

Alulírott Petrusán Bence születési neve: Petrusán Bence (születési helye: Medgyesegyháza, szül.: 1985. aug. 1., anyja születési neve: Paszmár Mária, szem. az.: 1494, adóazonosító jele: 8433113852) 5666 Medgyesegyháza, Arany János u. 5. sz. alatti lakos, a fentiek alapján kérem, hogy a képviselőtestület határozzon a Medgyesegyháza, külterület 058/2 hrsz.ú ingatlan a családunk által használt részének a részemre történő értékesítéséről.

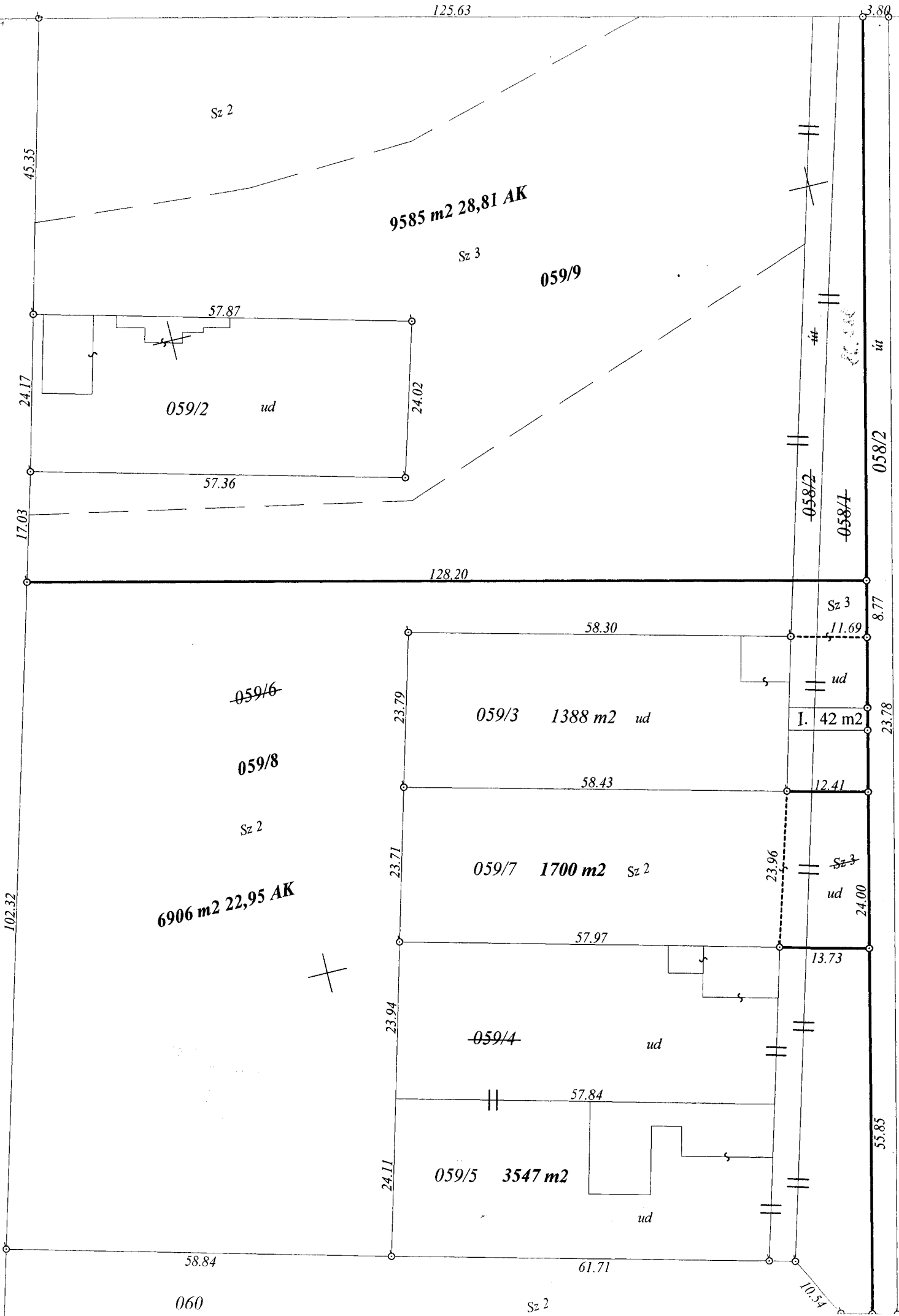
Medgyesegyháza, 2013. október 16.-án.

Petrusán János

Tisztelettel:
Petrusán Bence

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Vargáné dr. Magony Margit ügyvéd (5744 Kevermes, Battonyai út 5. sz.) Medgyesegyházán, 2013. október 16.-án.

Vargáné Dr. Magony Margit
ÜGYVÉD
5744 Kevermes, Battonyai út 5.
Tel.: (30) 328-3737
8300 Mezőkovácsháza, Árpád u. 173.
Tel.: (03) 451-955
Adószám: 44889757-2-24



125.63

3.80

Sz 2

9585 m2 28,81 AK

Sz 3

059/9

57.87

059/2 ud

24.02

57.36

45.35

24.17

17.03

128.20

058/2

058/1

ut

058/2

Sz 3

11.69

ud

I. 42 m2

23.78

~~059/6~~

059/8

Sz 2

6906 m2 22,95 AK

059/3 1388 m2 ud

58.30

23.79

58.43

12.41

059/7 1700 m2 Sz 2

23.71

23.96

Sz 3

ud

24.00

57.97

13.73

~~059/4~~

ud

57.84

059/5 3547 m2

ud

24.11

58.84

61.71

55.85

060

Sz 2

10.54