

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000

20/2013.

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 26-án 17.00 órakor kezdődött közmeghallgatásán.

**A testületi ülés helye:** Művelődési Ház nagyterme

**Jelen vannak:** Ruck Márton polgármester, Forgó Pál alpolgármester, Nagy Attila, Király Gyöngyi, Sütő Mária Márta, Kraller József, Farkas Gyula képviselők

**Meghívottak közül megjelent:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző, Liker János aljegyző, Mészárosné Hrubák Mária Gondozási Központ vezetője, Nadabán János Vízmű Kft. ügyvezetője, Horváth László KÉSZ Kft. ügyvezetője, Vermes Rita a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ vezetője, Almási Levente r. alezredes, őrsparancsnok, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Jegyzőkönyvvezető:** Simonka Jánosné ügyintéző

**Ruck Márton polgármester:** Köszöntöm a jelenlévőket és a TV nézőket. Tájékoztatásul elmondom, hogy a képviselő-testület munkaterve és a törvényi kötelezettségnek eleget téve kerül megtartásra a közmeghallgatás. Ismertetem a testület által javasolt napirendeket.

**1.) A város aktuális fejlesztési és városüzemeltetési kérdései.**

Előadók: Ruck Márton polgármester

**2.) Egyebek**

**I. NAPIREND:**

**Ruck Márton polgármester:** Készítettem egy prezentációt, mely a mögöttem látható kivetítőn megtekinthető, ezen mutatom be az adatokat. Az aktuális fejlesztések az elmúlt három évet ölelik fel. Lehet látni, hogy az önkormányzatnak több mint 2 milliárdnyi támogatása van folyamatban, ezekkel kapcsolatban már támogatási döntéssel, szerződésekkel rendelkezünk. A vállalkozók több mint 1 milliárd forintnyi támogatáshoz jutottak. A civil szervezetek igen aktívak az elmúlt

3 évben 135 millió forintnyi támogatást nyertek el.

Az önkormányzati támogatások az elmúlt három évben vidékfejlesztési alapból kerültek ki. Vidéki Örökség a bánkúti kastély fejlesztése volt, LEADER forrásokból valósult meg. A következő a településközpont felújítása, a művelődési ház nyílászáróinak cseréje, valamint a Gárdonyi utcai park. Leader közösségi tér projekten belül a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat beruházása folyamatban van, a Vécsey utcai ingatlan lassan elkészül. Következő a Leader kamerarendszer pályázat, amely keretén belül felkerültek az első

kamerák. Ez az első lépcsőfok további pályázatok kerülnek kiírásra. Továbbiakban önkormányzati utak építése, felújítása is megvalósult 221 millió forint értékben a vasúton túli részen 4 utca vonatkozásában. Ez egy megkezdett beruházás volt 2010-ben, viszont komoly gondok voltak a beruházással, többször beszéltünk róla, végül mégis elkészült a beruházás, használatba lehetett venni az utakat, járdákat. Támop pályázat, mely kedvezményezettjei az iskolások voltak, 42 millió forintos összegben. Közösségi programok szervezésére nyertünk pénzt.

Ivóvízminőség-javító program, társulásban fog megvalósulni, jelenleg a közbeszerzése a vége felé közeledik, a kivitelezővel hamarosan aláírásra kerül a szerződés. Először lesz egy tervezési folyamat, ezt követően kezdődik meg a beruházás. 2015. év közepéig be kell fejezni. Következő projekt a Kerékpározással a környezettudatosságért pályázat, melynek keretein belül kerékpártároló épült az iskola udvarában, valamint gyermekek részére programok szerveződtek.

Sokat beszélünk arról, hogy az önkormányzat olyan beruházásokat valósítson meg, mely során működési költségeket lehet csökkenteni. Négy beruházás, amelyek már működnek a napkollektoros rendszerek, az óvodánál, Idősek Otthonánál, az Uszodánál, Napközi Konyhánál kerültek elhelyezésre. Ezeknél az intézményeknél ezek biztosítják a meleg vizet. Az Uszoda elindult szeptember elején, azóta a kazánok gyakorlatilag nem indultak be. Komoly költségeket lehet megtakarítani a használatukkal. Környezettudatos napok keretén belül szintén kerékpártároló került megépítésre a Jókai utcai iskolában, valamint programok lettek szervezve a gyerekek részére.

Szennyvízberuházás IV. ütem, a megyesegyházi belterület utolsó része. Ez a pályázat 2007-ben indult el, amikor nyertünk 650 millió forintot. Azonban azzal szembesültünk, hogy a 2007 óta eltelt idő alatt a költségek növekedtek. A támogatói okirat 82 %-os intenzitással érkezett, 18 %-os önrész 120 millió Ft-ot jelentett volna, ami a költségvetésből hiányzott. Tehát összesen a településnek 250 millió Ft-ot kellett volna a beruházáshoz biztosítani. Az önrész alapvetően két részből tevődik össze, az önkormányzat pénzbeli beruházása, valamint a lakosság hozzájárulása szükséges hozzá. Ingatlanonként közel 200 000 Ft hozzájárulást kellett volna fizetni. Tudtuk így nem fogjuk tudni megvalósítani, nem lehet ekkora terhet a lakosságra rátenni. A pályázatunkat visszavontuk, újra terveztük, és újra beadtuk. A beadott pályázat 95 %-os támogatással pozitív elbírálásban részesült. Azt jelenti, hogy a lakossági hozzájárulást a 6-7 évvel ezelőtti szinten tudjuk tartani, nem okoz elviselhetetlen terheket a lakosoknak.

Egy következő projektünk az iskola számára IKT eszközök beszerzése, számítógépek beszerzése, valamint interaktív táblák kihelyezése a tantermekbe. Ezek úgy működnek, mint egy asztali számítógép, a pedagógusoknak lehetőséget biztosít színvonalasabb és érdekesebb tanórák tartásához.

Ismét egy utca felújítási beruházás következik, amely keretein belül a Petőfi-Moravszki utcák 36,6 millió forintból újultak meg. Ez a beruházás be volt fejezve, azonban az elszámolással komoly gondok voltak.

A következő beruházások a közeljövőben lesznek megvalósítva. A Művelődési Háznál, az Iskolánál és az Uszodánál, a jövőben napelemeket fogunk telepíteni, ezekkel villamos energiát tudunk majd előállítani. Azoknál az intézményeknél kezdjük meg a beruházást, ahol legjelentősebb az energia felhasználás. Az önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítéséhez a támogatási döntés alapján 157 millió forintos támogatást kapunk, ebből az összegből hat intézményt kívánunk felújítani a jövőben. A Szociális Otthon, az Idősek Napközi Otthona, Egészség ház, Jókai utcai Iskola, Művelődési Ház, Polgármesteri Hivatal épületei. Ezeknél az intézményeknél nyílászáró csere, homlokzatszigetelés, fűtési rendszer

korszerűsítése szerepel. Ezeknél a beruházásoknál a jövőben 30 %-os energia megtakarítást tudunk elérni, összesen éves szinten ez több millió forintos tételt évente.

Következő körben a vállalkozói beruházásokat sorolnám név nélkül. Két fő csoport a mezőgazdasági típusú és egyéb. A mikro vállalkozások támogatására volt kimondottan pályázat, ezeken belül kertészeti gépbeszerzések voltak. Mezőgazdasági és nem mezőgazdasági vállalkozóknak, kezdő vállalkozóknak is szóltak kis értékű LEADER eszközbeszerzések. Most kapják meg a támogató határozatokat, 40 őstermelő kapta már meg a támogatói döntést, az elkövetkezendő hetekben újabb 40 vállalkozó fogja megkapni. Ezzel a lehetőséggel nagyon sokan éltek termelő eszközöket vásároltak. Sikerült egyszerűen kiírni, hiszen egy adott eszközhöz két árajánlatot kellett beadni, nem volt pontozva, beérkezés sorrendben lettek elbírálva.

A DAOP három megyére kiterjesztett programjában, sok vállalkozó vett részt. A GOP országos program keretében is vettek részt eredményesen medgyesiek. A vállalkozók is próbálnak olyan beruházásokat, mely során energiát tudnak megtakarítani, ezzel kapcsolatban is volt eredményesség a medgyesiek tekintetében.

Civil szervezetek közül is nyertek a LEADER-es pályázatokból. Ezek jó része együttműködésben valósul meg az önkormányzattal.

A Készen állunk Medgyesegyháza Alapítvány ezt a nagytermet kívánja felújítani. A Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete a Művelődési Ház udvarán közösségi teret fog megvalósítani. A Sportegyesület a működéséhez szükséges eszközöket vásárolja meg, A Medgyesegyházi Vízmű Kft. a Szociális Otthonba egy filagóriát kíván építeni. A KÉSZ kft. a Művelődési Ház előterét kívánja átalakítani és felújítani. Az Evangélikus Egyházközség az óvoda mellett játszóteret épít, majd egybenyitjuk az óvoda udvarával, hogy az óvodások tudjanak játszani. A Hubertusz Vadásztársaság olyan eszközöket vásárol, melyeket különböző rendezvényeket segítenek elő. Ha van egy települési rendezvény a vadásztársaság segít nekünk. A Medgyesegyházi Vízmű Kft. kamerarendszer kiépítésére nyert támogatást, amelyek Bánkútra, László telepre, valamint a bezárt személtelphöz lesz kiépítve.

Ha ezen végignézünk, mind önkormányzattal kapcsolatos beruházás. Azért nem az önkormányzat pályázott, mivel nettó módon tudott volna csak, az áfa önerőként jelent volna meg. Ez legális, és pénzt tudunk megtakarítani, körülbelül 40 millió forintot jelent, aminek az áfája jelentős összeg.

A START munka 2 éve működik, viharos időket is megélt, mára nyugvópontra jutott a dolog. Ennek a munkaprogramnak van hozadéka. Az asztalos üzemben gyártanak kukákat, padokat, ezek az intézményekben lettek kihelyezve, ami most készül, a közterületeken lesznek kihelyezve, ezzel szépítik városunkat.

A betonelemgyártó műhelyben készült járdalapok több utcában kerülnek kihelyezésre. a tavalyihoz képest vastagabb lapok lettek gyártva, illetve kihelyezve a településen. Feladat volt még a földutak karbantartása, gyommentesítés, parlagfű mentesítés, surjázás.

A járdaépítést kiemelten kezeljük, 2012-ben Medgyesegyházán 1200 fm járda, Bánkúton 407 fm került megépítésre. Idén Medgyesegyházán 2500 fm 516 fm Bánkúton. Az év első felében amíg nem tudott elindulni a betonelemgyártó, addig felszedtük a régieket. Ezek komoly értékek, és más területen is élvezzük az előnyeiket. Az intézmények fenntartásában működnek közre, közterületek gondozását végzik, illetve rendezvényeinket nehéz lenne lebonyolítani a segítségük nélkül. A Dinnyefesztiválon és a Medgyesegyházi Napokon több száz ember dolgozik azon, hogy ezek a rendezvények sikeresek legyenek. Itt szeretném megköszönni minden önkormányzati dolgozónak a segítségét, közreműködését a rendezvényeink lebonyolításában. További feladatuk még a sportpálya karbantartása. Egyebek mellett a földterületeken is megkezdődött a munka. Idei évben volt 2 hektár burgonyánk, és 2 hektár

popcorn, ennek köszönhetően a konyhának nem kell az elkövetkezendő egy évben burgonyát vásárolni. A popcorn kukorica is jól sikerült, 74 mázsa termett 14 000 Ft/q szerződtek le.

Településüzemeltetéshez tartozik a kábel tv internet, telefon, ez az utóbbi idő sarkalatos témája, nagyon sokat foglalkozunk ezzel a kérdéssel. Átvettük üzemeltetésre, majd nagyon sok probléma jelentkezett. Naivan azt gondoltuk, hogy zökkenőmentesen fogunk tudni átállni. Ez nem így történt. Elnézést szeretnénk kérni, köszönjük a türelmet, igyekszünk, hogy megoldjuk. El kell mondani, hogy ezen a rendszeren az elmúlt időszakban, ami lehetséges volt elromlott. Ez komoly fennakadásokat okozott.

Településüzemeltetés továbbá a víz, szennyvíz, hulladékszállítás. Ezt a Medgyesegyházi Vízmű Kft. biztosítja. Megváltoztatták az üzemeltetés feltételeit a törvények, ebben a formában nem tudjuk tovább üzemeltetni, a Gyulai Közülemi Kft.-vel tudjuk megvalósítani. A testület döntése alapján a Gyulai Közülemi Kft-ben másik 7 településsel együtt tulajdonrészt vettünk. A saját cégünk alvállalkozóként fog részt venni a hálózatüzemeltetésben. Nagy kérdés volt, hogy tudjuk a gyulai cégnél érvényesíteni a medgyesegyházi érdekeket. Nem szerettünk volna ugyanabba a helyzetbe kerülni, mint a megyei céggel, hogy ne legyen semmire rálátásunk. Amikor a tárgyalások folytak, voltak feltételeink, hogyan szülessenek meg bizonyos döntések, melyek minket érintenek. A Gyulai Közülemi kft-nek hiába van abszolút többsége, csak a 7 település egyetértésével tud csak dönteni.

Településüzemeltetési részegység a szociális, gyermekétkeztetés. A konyhát egy budapesti cég üzemeltette, ezt a szerződést felmondtuk, jelenleg a KÉSZ Kft. végzi a tevékenységet. Van panasz természetesen, mivel nem lehet 600 embernek megfelelni. Úgy gondolom, jobbak vagyunk árban, minőségben és mennyiségben is.

Programok tekintetében jó pár olyan rendezvényt hívtunk életre: Majális, Tábortűz, szalonnasütés, Advent, Halloween . Ezeken a rendezvényeken egyre többen vagyunk, tehát van rá igény. A közművelődési feladatokat is a KÉSZ Kft. látja el. A Művelődési Ház jelenleg úgy gondolom, hogy kicsi. Gondolkodnunk kell azon, ha további rendezvényeket kívánunk rendezni, hogyan tudnánk bővíteni.

A zöldfelülettel kapcsolatban elkészült a zöldterület fejlesztési koncepció. Parkokat, intézményi területeket vettünk tervbe, próbálunk a jövőben következetesen e terv mentén dolgozni. Ebbe beletartoznak a sétányok, közterületek, bútorok.

A közmunkásaink nélkül a közterületeink nem lennének ilyenek. Természetesen mindig van javítani való.

A temetők üzemeltetése önkormányzati feladat, viszont csak Bánkúton, mivel a medgyesegyházi az egyház tulajdonában van. Az egyházi temetőknél az önkormányzat nagyon sokszor próbált segíteni, mindkét temetőt teljes egészében kitakarította az önkormányzat. Sajnos jelenleg nincs rá kapacitásunk, hogy takarítsuk.

Akinek kérdése van, kérem, tegye fel.

## **II. NAPIREND:**

**Ruck Márton polgármester:** Bátran kérdezzenek, akár tőlem, akár a testülettől. Nem csak ezekkel a témával kapcsolatban válaszolunk.

**Pozderka Róbert:** A volt Malom épületének udvarán elhelyezésre került nagy mennyiségű fólia. Illegális vagy sem? Mi fog vele történni?

**Ruck Márton polgármester:** A Malom épülete az ÁFÉSZ tulajdonában van. Volt egy vállalkozó, aki üzletet látott ebben. Aztán már nem érte meg számára. Itt hagyta az összegyűjtött fóliát, és a munkásokat sem fizette ki.

**Pozderka Róbert:** Borzasztó, hogy nem csinálnak semmit.

**Ruck Márton polgármester:** Úgy elment, hogy kitett az ajtóra egy papírt, és az 5-6 embert akit foglalkoztatott ki sem fizette. A hatóság látókörébe került, remélem.

**Madari Imre:** Az én területemről beszélek a mezőgazdasággal kapcsolatban. Az utak rendbetétele fontos volna. A lyukakból jelentős mértékű föld eltűnik. Úgy tudom, hogy van egy javító gép, amit nem látok mozogni a határban. A fasorok mentén a nagy gépek nem tudnak közlekedni. A kombájn végig ment a lazított földön. Ez Lászlótelep környékén van. Meg kellene oldani.

**Ruck Márton polgármester:** A külterületi földutak javítása nem egyszerű dolog. Nem tudunk egy új grédert venni, ezzel a kis géppel nem tudjuk úgy megcsinálni, hogy tökéletes legyen. Ennek a gépnek az üzemeltetése nem kis pénz. Sajnos Medgyesegyháza önkormányzatának saját bevételei nem teszik lehetővé, hogy utak karbantartására jelentős összegeket fordítson. Pályázaton tudunk ehhez pénzt szerezni. A határban a mezsgyéket nem lehet megtartani.

**Madari Imre:** Ezeket a földeket egyszer kellene rendbe tenni, mivel ide fizetünk adót. A fasorokat fel kell nyesni.

**Ruck Márton polgármester:** Ha van megfelelő gépünk és forrásunk, meg tudjuk ezt tenni.

**Madari Imre:** Én már egyszer saját magam egy úton megpróbáltam lenyesni, bírósági ügy lett belőle. Az önkormányzatnak fel kellene szólítani, hogy tegye rendbe a portáját.

**Ruck Márton polgármester:** A külterületi mezőgazdasági területek mind magántulajdon. Sajnos más területek is vannak, ahol ez a probléma. Úgy gondolom, van jó pár olyan külterületi út, amit az idei évben rendbe tettünk. 80 km utat kellene az önkormányzatnak folyamatosan rendben tartania.

**Ramasz András:** Szeretném kérdezni, hogy megépült a víztisztító, ahol arzénmentes vizet lehetett vételezni. Két hónapja nem üzemel, azért, mert nitrites a víz. Most akkor iható a medgyesi víz, vagy nem.

**Ruck Márton polgármester:** Kormányzati döntés alapján ide hozták ezt a víztisztító konténert. Két darab van, ezek nem azért készültek, hogy a hálózatra feltápláljunk. Innen el kell hordani a vizet. Legjobb tudomásom szerint a konténerek működnek. Volt, hogy nitrites volt a víz, kijavították. Mint említettem olyan épül, amit a szabványok előírnak. Az ivóvízjavító program célja, hogy a teljes rendszerhez biztosítson tiszta, az előírásoknak megfelelő vizet.

**Ramasz András:** Ha a víz nitrites, arzénos, akkor? Iható a csapvíz vagy nem?

**Ruck Márton polgármester:** Elmondom őszintén, nem járok a konténerhez, csapvizet iszom. Nem változott a vízünk az elmúlt évekhez képest, csak a szabályok változnak.

**Nadabán János:** Nem a vízminőség változott, hanem a szabályok változtak. A közösségben nem lehet kivételeket tenni, jogharmonizációnak nevezzük, melybe belekényszerültünk. Sokan vitatkoznak, hogy a nitrit kérdése mennyire fontos. Egyet tudok elmondani, hogy Gyulán van egy olyan kút, ahol 200 mg/l az arzén, és a 80 év felettiék járnak oda inni, mivel finom a víz. Ami a konténereket illeti, egy új technológiáról van szó, egy próba, mivel ide lett letelepítve az első két konténer az országban a 166 közül. Felének sincs engedélye. A kivitelezőivel folyamatosan egyeztetünk, és ki merem jelteni, hogy mindkét konténerből ivóvizet szolgáltatunk. A két konténer működtetésével az volt a cél, hogy mindenki, aki akar hozzájuthasson a szabványos vízhez. Meg lett oldva, a legveszélyeztetettebb korosztály, mint egy 30 napon keresztül palackozott vizet kaptak. Nem tudták kimutatni, hogy a nitrit komoly károsodást okozott volna. Mind két konténerből szabványos, jó vizet lehet nyerni.

**Ramasz András:** Egy évvel ezelőtt elhangzott, hogy Medgyesegyháza megközelíthetősége, a Dinnyés út meg fog épülni. Most már Békéscsaba is megközelíthetetlen.

**Ruck Márton polgármester:** Én is ezt szerettem volna, hogy megépüljön. Azt elmondtuk, hogy egy ilyen beruházás tervezéssel kezdődik, mely nem kis összeg. Ez után tudunk pályázni a kivitelezésre. A 2014-20-as időszakban, amikor megnyílnak a források elsődleges prioritása van ennek az útnak. Biztosan meg fog épülni, de egy év alatt biztosan nem. Pályázni kell, közbeszeresíteni. Sajnos ez gyorsabban nem fog menni. Igazad van, nagyon rossz az út. Lehet, hogy a híradásokból hallották, hogy a kormány nagy összeget különített el az alsóbbrendű utak karbantartására, amelyet a következő fél évben meg kell valósítani. A bodzási elágazástól a csabasabadi elágazásig benne vagyunk a programban. Ennek az útnak meg kell valósulnia, valószínűleg hamarabb, mint a Dinnyés út fog. Állami tulajdonú út, a döntés nem a medgyesi önkormányzat kezében van.

**Ramasz András:** Ezek a tavalyi évben is elhangzottak. Ami továbbra is aggaszt, Medgyesegyháza lélekszáma nagyon fogy. Úgy tűnik, hogy az emberek érzési erősek, hogy elmenjenek innen. Valószínűleg nem érzik jól magukat itt az emberek. Én is mennék, de nem lehet eladni az ingatlant.

**Ruck Márton polgármester:** Az elmúlt három évben tettünk azért beruházásokkal, hogy maradjanak az emberek. A számok visszaigazolnak minket. Az új beruházások is előbb-utóbb munkahelyeket jelentenek. Előállhat az az állapot, hogy ezek az emberek itt szeretnének maradni. Nem egyszerű ez a feladat. Az önkormányzat ennek érdekében próbál mindent megtenni.

**Urbánszki Andrea:** A Wesselényi utca végén miért bűdös a víz? Kannával járunk a vízért, közben fizetjük a vízdíjszámlát.

**Nadabán János:** Nehéz válaszolni erre a kérdésre, mivel még nem hallottam ezt. Holnap az első dolgom lesz, hogy utána fogok nézni. Az előzőekben már elmondtam, hogy miért kell konténerből hozni a vizet. Polgármester úr elmondta, hogy indul a beruházás, mely megoldás lesz a problémára.

**Fülöp Géza:** A Madari polgártárs említette a dűlőutakat. A kamrási útra nyílik a sertéstelephez vezető út, annak van egy folytatása, annak van egy dűlőút folytatása, amely Tiszta parlagfű, az út is járhatatlan. A további folytatását nagyteljesítményű munkagéppel egy méteres gödröt csináltak. Ha valaki belecsúszik a gödörbe, kár keletkezhet, sürgősen orvosolandó. Ivóvíz téma. Nekem 60 éve itt lakónak az a véleményem, hogy valaki felfújta ezt a vizet, hogy pénzt csináljon belőle. Örösi Pál Zoltán, aki egy nagy természettudós volt van egy érdekes könyve, melyben elszólja, hogy a víz nem csak településenként változik, hanem még településszerkezeteken belül is. Az uniós előírások nagyon szigorúak.

**Ruck Márton polgármester:** Az Uniós szabványokat nem tudjuk kikerülni. Az ivóvízjavító program 20 %-át a meglévő hálózat rekonstrukciójára tudjuk fordítani. Számomra ez a legnagyobb érték. A jelenlegi ízt, amit már megszoktunk nem fogjuk megkapni. Medgyesegyháza és Bánkút össze lesznek kötve egy vezetékkel.

**Madari Imre:** Semmi okunk nincs panaszra a vízzel kapcsolatban. A mi utcánkban régen nem volt járdajavítás. Lassan két év alatt be lett fejezve. A sorompó rosszul működik, gyenge, és sűrűn elromlik.

**Ruck Márton polgármester:** Forgó Pál alpolgármester úr számtalanszor jelzi, hogy elromlott a sorompó. Mi minden alkalommal jelezzük a MÁV felé.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 18:30 órakor lezárta.

Kmf.

Ruck Márton  
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit  
jegyző

Simonka Jánosné  
jegyzőkönyvvezető