

III./2.

Előkészítette: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
Liker János aljegyző
Pete Csaba ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. december 17-i ülésére**

Tárgy: az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodásról szóló rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló jelenlegi helyi önkormányzati rendeletet 2004.-ben alkotta meg a képviselő-testület.

A rendelet többször került módosításra, azonban a megalkotása óta hatályba lépő központi jogszabályok, mint Magyarország Alaptörvénye, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az általuk szabályozott önkormányzati vagyon meghatározás és vagyongazdálkodási szabályok indokolják a rendelet hatályon kívül helyezését és új alapokra helyezését.

Szükséges volt az önkormányzati vagyonelemek felülvizsgálata, egyeztetése az ingatlan-nyilvántartási adatokkal, számviteli nyilvántartásokkal, vagyonkataszterrel.

A képviselő-testületi döntéseknek megfelelő aktualizálása, szükséges átminősítések átvezetése.

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Medgyesegyháza, 2013. december 16.



Ruck Márton
polgármester



**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2013. (.....) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodásról

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban MÖtv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Aht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) a Képviselő-testületre és szerveire: a polgármesterre, a Képviselő-testület bizottságaira, az Önkormányzat hivatalára, az Önkormányzat intézményeire, gazdasági társaságaira és más szervezeteire az általuk kezelt és működtetett önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon tekintetében.
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra, így az ingatlan és ingó dolgokra, pénzügyi eszközökre, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésre, valamint az értékpapírokra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására,

(3) A (2) bekezdés szerinti vagyonhasznosítás esetén a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

2. Az önkormányzati vagyon minősítése és nyilvántartása

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

- (3) Forgalmképtelen törzsvagyon az Nvtv. szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint törvény vagy rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoni elemek.
- (4) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nem minősít vagyonelemet, vagyontárgyat.
- (5) A forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartoznak a rendelet 1. mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak. A forgalmképtelen törzsvagyonnal az Önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.
- (6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik – a 2. melléklet szerint - a Nvtv.-ben ekként meghatározott vagyonelemek. A törvény erejénél fogva korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítésére, megterhelésére, hasznosítására törvény, és törvényben meghatározott keretek között a rendelet rendelkezései irányadóak.
- (7) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát hitelfelvétel és pályázat benyújtása, valamint egyedi kérelem alapján szolgalmi jog bejegyzése céljából megterhelni csak a Képviselő-testület döntésével lehet.
- (8) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 3. melléklet tartalmazza, kivéve az önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészek, értékpapírok körét, melyeket a 4. melléklet tartalmaz.
- (9) Az üzleti vagyonként minősített vagyontárgy a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, non-profit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

3. §

- (1) A különböző vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak minősítése, átminősítése - az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolása - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, melyhez jelen rendelet mellékletének módosítása szükséges.
- (2) Törzsvagyon (1) bekezdés szerinti, üzleti vagyon kategóriába történő átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.
- (3) Önkormányzati vagyontárgy megszerzése esetén a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönteni kell a vagyontárgy 2. §-ban foglaltak szerinti besorolásáról e rendelet mellékletének módosításával.

4.§

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyon és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő - külön jogszabályban meghatározott - vagyonleltár két évente kell végrehajtani.

- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

3. Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés szabályai

5. §

- (1) Az önkormányzati vagyon gazdálkodásának célja az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A vagyonnal való rendelkezés formái és jogosultjai:
- a) önálló vállalkozás: a képviselő-testület hatásköre,
 - b) gazdasági társaságban való részvétel: a képviselő-testület hatásköre,
 - c) koncesszióba adás: a képviselő-testület hatásköre,
 - d) közérdekű kötelezettség vállalás: a képviselő-testület hatásköre,
 - e) ingatlan tulajdonjog megváltozásával járó döntés: a képviselő-testület hatásköre,
 - f) lízing:
 - fa) ingóság lízingbe-vétel amennyiben a költségvetési forrás rendelkezésre áll a vagyont működtető gazdálkodó szerv hatásköre.
 - fb) ingóság lízingbe-vétel amennyiben a költségvetési forrás nem áll rendelkezésre: a képviselő-testület hatásköre,
 - fc) ingatlan lízingbe-vétel: a képviselő-testület hatásköre,
 - fe) lízingbe adás: a képviselő-testület hatásköre,
 - g) ingatlan használatba adás: a képviselő-testület hatásköre,
 - h) ingatlan bérbe adás:
 - ha) használatra átadott vagyon tekintetében: az érintett gazdálkodó szerv,
 - hb) KLIK részére használatra átadott vagyon tekintetében: a polgármester,
 - hc) egyéb vagyonelemek tekintetében: a képviselő-testület hatásköre,
 - i) ingatlan hasznóbérbe adás: a képviselő-testület hatásköre,
 - j) ingótárgy hasznosítása, tulajdonjogának átruházása:

A rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgy indokolt hasznosítása, értékesítése a gazdálkodó szerv hatásköre azzal, hogy a bruttó 500.000 Ft feletti forgalmi értékű ingóság értékesítéséhez a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes hozzájárulását be kell szerezni. A hasznosításból, értékesítésből származó bevétel a gazdálkodó szervet illeti meg,
 - k) üzletrészek, részvények, értékpapírok feletti rendelkezés: a képviselő-testület hatásköre,
 - l) vagyonkezelői jog alapítása: a képviselő-testület hatásköre,
 - m) ingatlan megterhelése, biztosítékul adása, zálog-, és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítása, jelzálog ranghelyéről történő rendelkezés, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalás: a képviselő-testület hatásköre,
 - n) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása: a polgármester hatásköre,
 - o) behajthatatlan követelés törlése: a képviselő-testület hatásköre,
 - p) önkormányzati vagyonon haszonélvezeti jog alapítása: a képviselő-testület hatásköre.

4. Önkormányzati vagyon szerzése

6. §

- (1) Ingó vagyonelem megszerzése, melyre a forrás az adott évi költségvetésében a gazdálkodó szerv rendelkezésre áll, a szerv vezetőjének, önkormányzat esetében a polgármesternek a hatásköre.
- (2) Ingatlanra vonatkozó elővásárlási-, vételi-, és visszavásárlási jog gyakorlása: a képviselő-testület hatásköre.
- (3) Amennyiben önkormányzati vagyon szerzéséhez, ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásához költségvetési forrás biztosítása szükséges, azonban az még nem áll rendelkezésre, úgy a döntés a kizárólag a képviselő-testület hatásköre. A képviselő-testület a döntéssel egyidejűleg meghatározza a forrást is.
- (4) Vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzése, felajánlás elfogadása a képviselő-testület hatásköre.
- (5) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan vagyon, melynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a vagyon értékét, illetve az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalási lehetőségét.

5. Követelésről való lemondás, követelés elismerése

7. §

- (1) Vagyonhasznosítás során a hatáskörrel bíró szervek által létrehozott jogviszonyokból eredő követelésekről lemondani, a követelések mértékét mérsékelni 200.000 Ft összeghatárig a rendelkezési jog jogosultja, ezen értékhatár fölött a képviselő-testület jogosult.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelés lemondására, mérséklésére kizárólag kérelemre, a Kormányrendeletben foglalt követelményeknek való megfelelésen túl, az alábbi esetekben van lehetőség:
 - a) Magánszemélyek esetén amennyiben a követelés megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent, és azt hitelt érdemlően igazolja.
 - b) Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén amennyiben a követelés megfizetése működésének ellehetetlenüléséhez vezetne, és azt hitelt érdemlően igazolja.
- (3) Az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére kizárólag a képviselő-testület jogosult.

6. Ingyenességről történő rendelkezés

8. §

- (1) A gazdálkodó szervnek használatra átadott vagyon tekintetében a gazdálkodó szerv jogosult az ingyenes hasznosításra - közfeladat ellátása céljából - a 5. § (2) bekezdés ha) pontja szerinti esetben.
- (2) A gazdálkodó szerv a leselejtezett tárgyi eszközöket ingyenes átruházhatja.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül, különösen a hasznosításra átadott önkormányzati vagyon feletti - közfeladat ellátása céljából történő - ingyenes rendelkezés (ideértve az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség átvállalásának esetét is) a képviselő-testület hatásköre.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonának ingyenes átruházása esetén a Nvtv. rendelkezései szerint kell eljárni.

7. Vagyonkezelői jog alapítása

9. §

- (2) A Képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyonát az önkormányzati törvény és az Nvtv, valamint e rendelet keretei között, önkormányzati közfeladat ellátása érdekében ingyenesen, vagy ellenérték fejében vagyonkezelésbe adhatja.
- (3) A vagyonkezelői jog ingyenes átadásához a Képviselő-testület minősített többségű döntése szükséges.
- (4) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és szerződés tartalmának meghatározása kizárólagosan a Képviselő-testület hatásköre.

10.§

- (1) A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.
- (2) A vagyonkezelésbe adás az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, amely az önkormányzati törvényben meghatározott célból történhet.
- (3) Az önkormányzat vagyonának kezelője az Nvtv. előírásainak megfelelő szervezet lehet.
- (4) A vagyonkezelő szerv a szerződéssel reá ruházott jogok gyakorlását saját szervezete útján vagy - az önkormányzattal kötött szerződéssel összhangban – más, Nvtv. előírásainak megfelelő szereplők közreműködésével látja el, azonban az általa alkalmazott harmadik személy (alvállalkozó) eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el és azokat a jogosultnak be kell jelentenie.

8. Vagyonkezelési jog gyakorlása

11. §

A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

12. §

A vagyonkezelő köteles:

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt, az önkormányzati vagyonra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget,

- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a szükséges felújítási munkák elvégzéséről,
- e) túrni az Önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit illetve közreműködni az ilyen ellenőrzésekben,
- f) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

13. §

- (1) A vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell az érintett vagyonelem esetleges védettségét, rendeltetését és a vagyonkezelő ehhez kapcsolódó kötelezettségeit.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat.

9. Vagyonkezelői jog ellenértéke

14. §

- (1) A pénzüsszegebeli ellenérték megállapításának alapja a vagyon – független szakértő által meghatározott – forgalmi értéke, továbbá figyelembe kell venni a vagyonelem sajátos jellegét, a vagyonkezelő által ellátott közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.
- (2) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzüsszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.
- (3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell. Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem, amennyiben ahhoz a tulajdonos előzetesen írásban hozzájárult.

10. A vagyonkezelés ellenőrzése

15. §

- (1) Önkormányzati vagyon kezelőjét az őt megillető jogok gyakorlásának szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló Képviselő-testület az Önkormányzati Hivatal útján, vagy külön megbízottja által ellenőrzi.
- (2) Az ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonosi érdekeket sértő joggyakorlás, az önkormányzati érdekeket sértő gazdálkodás, az e körbe sorolható intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.

16. §

- (1) A tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult:
 - a) az ellenőrzött helyiségeibe, ingatlanába belépni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - c) az ellenőrzött vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, tájékoztatást kérni.
- (2) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.
- (3) Az ellenőrzött szerv vezetője, illetve dolgozója köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni.
- (4) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan-nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét

11. Vagyonhasznosítás értékének meghatározása, kedvezményes értékesítés

17. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét kell kikérni, egyéb vagyonhasznosítás esetén akkor, ha a hasznosítás várható ellenértéke meghaladja a jogszabályban előírt kötelező versenyeztetésre meghatározott értékhatárt.
- (2) A vagyontárgy forgalmi értékén ÁFA nélküli értéket kell érteni.
- (3) A szakértői értékbecslés figyelembevételével meghozott döntésben szereplő érték 24 hónapig vehető figyelembe. Ezt követően az értékbecslést aktualizálni kell.
- (4) A képviselő testület - külön indokolás mellett - jogosult a kedvezményes értékesítésre, mely esetben a kedvezmény nem haladhatja meg a forgalmi érték 20 %-át.
- (5) Az (4) bekezdésben meghatározott kedvezményes értéken történő értékesítés - az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt követelményeknek való megfelelésen túl – az alábbi, különösen indokolt esetek valamelyikében lehetséges:
1. Az ingatlanon megvalósuló beruházás legalább 10 fő részére munkahelyteremtést biztosít.
 2. Az ingatlanon megvalósuló beruházás megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását biztosítja.
 3. Az ingatlanon megvalósuló beruházás a város számára jelentős helyi adó bevételt biztosít.
 4. Az ingatlanon megvalósuló beruházás önkormányzati feladatellátás részét képezi, vagy közszolgáltatást biztosít.
 5. Az ingatlan hasznosítása versenyeztetés keretében eredménytelen volt.
 6. Az ingatlan olyan szolgáltatást, ellátást biztosít, mely az önkormányzat területén nincs és a lakosság széles körét érinti.

7. Vevő az ingatlanon korábban ellenérték nélkül értéknövelő beruházásokat hajtott végre a tulajdonos hozzájárulásával.
8. A vevő vállalja, hogy az ingatlant teljesen közművesíti, ezáltal értéknövelő beruházásokat hajt végre, mely jelentősen emeli a szomszédos önkormányzati telkek értékét.
9. Minden más olyan indok, mely az önkormányzat számára előnyt jelent.

12. Az önkormányzati vagyon értékesítésének szabályai

18.§

- (1) A 25 millió forintos értékhatár fölötti önkormányzati vagyonhasznosítás az Nvtv-ben meghatározott módon csak nyilvános, vagy - a 19. § esetén - zártkörű versenyeztetés útján a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehetséges.
- (2) 25 millió forint értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre, hasznosításra kerülő vagyontárgyak köréről, annak módjáról, feltételéről, a szerződés lényeges elemeiről.
- (3) Amennyiben az értékhatár miatt kötelező, vagy a képviselő-testület a nyílt versenyeztetéssel történő értékesítés, hasznosítás mellett dönt a rendelet 5. mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzat szerint kell eljárni.

19. §

Zártkörű (meghívásos) versenyeztetés az alábbi esetek valamelyikének fennállásakor lehetséges:

1. Az ingatlanon megvalósuló beruházás legalább 10 fő részére munkahelyteremtést biztosít.
2. Az ingatlanon megvalósuló beruházás megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatását biztosítja.
3. Az ingatlanon megvalósuló beruházás a város számára jelentős helyi adó bevételt biztosít.
4. Az ingatlanon megvalósuló beruházás önkormányzati feladatellátás részét képezi, vagy közszolgáltatást biztosít.
5. Az ingatlan hasznosítása nem készpénz ellenértékért, hanem csereingatlan biztosításával vagy ellenszolgáltatás nyújtásával történik.
6. Vevő az ingatlanon korábban ellenérték nélkül értéknövelő beruházásokat hajtott végre a tulajdonos hozzájárulásával.

13. Vagyongazdálkodási terv

20. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A vagyongazdálkodási terveknek tartalmazniuk kell az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az önkormányzati feladatellátás érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

14. Záró rendelkezések

21.§

- (1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete.

Medgyesegyháza, 2013. december 17.

Ruck Márton
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat törzsvagyonának
FORGALOMKÉPTELEN
vagyonelemei**

A	B	C	D
1.	ingatlan jellege /elnevezés (cím)	helyrajzi szám	terület (m ²)
2.	Zöldterület (kivett beépített terület, telek)	1/4	1 418
3.	Zöldterület (kivett rakodóterület, telek)	1/6	6 925
4.	Zöldterület	1/7	1 443
5.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	8/1	406
6.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca)	9/	176
7.	Temető	36/	680
8.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Petőfi utca)	75/	8 391
9.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113/4	415
10.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dózsa utca)	120/1	4 475
11.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kossuth tér)	121/1	15 509
12.	Gyalogutak és járdák (járda, Kossuth tér)	121/2	158
13.	Szabadtéri parkolók, pihenőhelyek (parkoló, Luther u. 3.)	124/	1 014
14.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Luther utca)	135/	10 017
15.	Közlekedési infrastruktúra (járda, Luther utca)	148/	331
16.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Jókai utca)	163/	5 859
17.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Petőfi utca)	175/	5 463
18.	Zöldterület (közpark)	192/2	315
19.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Sport utca)	197/	1 770
20.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Sport utca)	198/2	1 858
21.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Moravszki utca)	213/	10 128
22.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Deák F. utca)	270/	12 484
23.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Zrínyi Miklós u.)	323/	5 672
24.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dobó utca)	371/	3 237
25.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Bem utca)	61/2	1 795
26.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kiss Ernő utca)	372/	4 244
27.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Bercsényi utca)	401/	4 676
28.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Vörösmarty utca)	430/	4 640
29.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Dózsa utca)	446/	2 913
30.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Dózsa utca)	461/	865
31.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Fáy utca)	481/	9 484
32.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Deák Ferenc utca)	493/	16 073
33.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (közterület, belterület)	509/3	883
34.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi utca)	513/	4 197
35.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Kossuth tér)	525/	3 449
36.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Damjanich utca)	572/	4 075
37.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút Damjanich utca)	573/	13 998

38.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi utca)	604/	4 233
39.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Virág utca)	607/16	4 004
40.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Zsilinszky utca)	656/	4 071
41.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Zsilinszky utca)	657/	13 984
42.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi u.)	684/	4 215
43.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.)	702/2	4 834
44.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Arany János u.)	742/	3 874
45.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Arany János u.)	743/	12 283
46.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (árok, Batthyányi u.)	749/	83
47.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Rákóczi u.)	769/	1 270
48.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Wesselényi u.)	813/1	7 078
49.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Wesselényi u.)	813/2	3 514
50.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Batthyányi u.)	830/	683
51.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Lenkey u.)	849/	8 150
52.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület)	864/	7 471
53.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Táncsics u.)	875/1	3 068
54.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.)	875/14	637
55.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Táncsics u.)	898/	6 999
56.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Sallai u.)	937/	5 492
57.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Béke u.)	938/	3 496
58.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Alkotmány u.)	952/	3 467
59.	Zöldterület (közpark, Szennyvízáttemelő)	975/4	458
60.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (állatvásártér)	978/7	6 218
61.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Baross u.)	1004/	9 323
62.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Áchim u.)	1021/	5 967
63.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Irányi u.)	1022/	2 694
64.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Ságvári u.)	1046/	4 133
65.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Bocskai u.)	1059/	3 377
66.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.)	1060/	7 927
67.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Báthori u.)	1109/1	13 624
68.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.)	1161/	8 272
69.	Zöldterület (közpark)	1182/4	953
70.	Zöldterület (vásártér, Csanád Vezér emlékpark)	1182/8	3 059
71.	Zöldterület (Közpark, malom előtti park)	1184/	1 349
72.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, József Attila u.)	1195/	7 938
73.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, Szondi u.)	1196/	669
74.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Szondi u.)	1198/	3 485
75.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Széchenyi u.)	1234/	3 615
76.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Hunyadi u.)	1235/	7 884
77.	Gyalogutak és járdák (közterület)	1321/	79
78.	Közlekedési infrastruktúra (közút, Szabadság u.)	1323/	7 995
79.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Szabadság u.)	1349/	8 254
80.	Külterületi közutak (zártkerti földút)	1419/1	582
81.	Közlekedési infrastruktúra (közút)	1438/2	2 798
82.	Külterületi közutak (közút)	1482/	1 840

83.	Külterületi közutak (közút)	1507/	1 809
84.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Batthyányi u.)	1601/1	7 229
85.	Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Fáy u.)	1601/27	3 856
86.	Zöldterület (gyermekjátszóter, Batthyányi u.)	1601/42	864
87.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Honvéd u.)	1705/	1 562
88.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Honvéd u.)	1717/	1 618
89.	BÁNKÚT - belterület kiszolgáló és lakóutak (közterület, Kossuth u.)	1718/	4 831
90.	BÁNKÚT - Zöldterület (Közpark)	1719/	2 801
91.	BÁNKÚT - Zöldterület (Közpark)	1733/	1 067
92.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (Közterület, Átugrott u.)	1737/	5 529
93.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Átugrott u.)	1739/	3 519
94.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Árpád u.)	1742/	4 203
95.	BÁNKÚT - Közlekedési infrastruktúra (közterület, közút, Dózsa u.)	1764/	7 864
96.	BÁNKÚT - közlekedési infrastruktúra (közterület, közút, Átugrott u.)	1770/	2 714
97.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közterület, közút, Dózsa u.)	1798/	8 018
98.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Dózsa u.)	1813/	3 520
99.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Árpád u.)	1828/	3 545
100.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Petőfi u.)	1843/	13 583
101.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (kutak, vízmű telep, Petőfi u.)	1856/2	810
102.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, közterület, Petőfi u.)	1857/	11 155
103.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Honvéd u.)	1858/	3 549
104.	BÁNKÚT - Belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Baross u.)	1873/	2 403
105.	BÁNKÚT - belterületi kiszolgáló és lakóutak (közút, Baross u.)	1876/	5 889
106.	Közlekedési infrastruktúra (közút)	2018/	1 177
107.	Külterületi közutak (közút)	2043/	1 581
108.	Külterületi közutak (közút)	2071/	1 727
109.	Külterületi közutak (közút)	2072/	791
110.	Külterületi közutak (külterületi földút)	03/38	3 664
111.	Külterületi közutak (külterületi földút)	03/46	742
112.	Külterületi közutak (külterületi földút)	05/	8 057
113.	Külterületi közutak (külterületi földút)	06/52	13 324
114.	Külterületi közutak (külterületi földút)	06/55	608
115.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (szemétlerakó telep)	09/56	20 000
116.	Külterületi közutak (külterületi földút)	012/	2 541
117.	Külterületi közutak (külterületi földút)	016/	5 189
118.	Külterületi közutak (külterületi földút)	019/37	1 778
119.	Külterületi közutak (külterületi földút)	019/46	2 430
120.	Külterületi közutak (külterületi földút)	022/2	3 709
121.	Külterületi közutak (külterületi földút)	022/4	3 016
122.	Külterületi közutak (külterületi földút)	024/2	6 717
123.	Külterületi közutak (külterületi földút)	027/	6 535
124.	Külterületi közutak (külterületi földút)	029/1	5 633
125.	Külterületi közutak (külterületi földút)	036/5	10 301
126.	Külterületi közutak (külterületi földút)	037/	1 134
127.	Külterületi közutak (közút)	055/	5 867

128.	Külterületi közutak (közút)	057/	3 854
129.	Külterületi közutak (közút)	065/	9 788
130.	Külterületi közutak (külterületi földút)	067/	3 437
131.	Temető (temető)	068/	3 030
132.	Külterületi közutak (külterületi földút)	070/2	4 422
133.	Külterületi közutak (külterületi földút)	071/30	2 614
134.	Külterületi közutak (külterületi földút)	071/44	2 691
135.	Külterületi közutak (külterületi földút)	071/47	1 922
136.	Külterületi közutak (külterületi földút)	073/2	3 727
137.	Nyílt vízelvezető árok, csatornák (árok)	089/29	6 997
138.	Külterületi közutak (külterületi földút)	093/8	2 359
139.	Külterületi közutak (külterületi földút)	093/12	5 860
140.	Külterületi közutak (külterületi földút)	094/1	7 272
141.	Külterületi közutak (külterületi földút)	094/2	13 577
142.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0100/1	43 362
143.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0101/10	462
144.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0101/80	4 024
145.	Nyílt vízelvezető árok, csatornák (csatorna)	0105/3	13 215
146.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0105/4	17 319
147.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0106/	10 747
148.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0110/15	8 836
149.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0114/	6 967
150.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0118/1	4 599
151.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0122/15	429
152.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0123/	4 399
153.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0125/	4 093
154.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0126/13	2 763
155.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0127/	7 537
156.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0128/8	6 138
157.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0128/49	8 093
158.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0131/	6 304
159.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0133/	3 982
160.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0137/	15 082
161.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0138/	1 510
162.	Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út)	0140/1	6 183
163.	Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út)	0140/2	4 426
164.	Külterületi közutak (Petőfi utca vége)	0143/4	3 845
165.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0144/16	2 518
166.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0144/31	2 323
167.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0144/41	2 143
168.	Külterületi közutak (külterületi szilárd burkolatú út)	0145/1	3 083
169.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0148/1	25 257
170.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0148/2	8 713
171.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0149/	4 003
172.	Nyílt vízelvezető árok, csatornák (csatorna)	0151/4	2 303

173.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0152/10	12 486
174.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0153/	4 562
175.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0154/19	1 220
176.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0154/36	7 571
177.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0155/	8 601
178.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0156/12	3 804
179.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0157/	5 328
180.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0159/	10 571
181.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0165/2	5 558
182.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0165/9	1 903
183.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0168/	11 151
184.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/33	1 456
185.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/80	938
186.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/83	9 148
187.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/108	5 116
188.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0169/194	279
189.	Külterületi közutak (közút)	0182/	4 824
190.	Külterületi közutak (közút)	0184/	8 312
191.	Közlekedési infrastruktúra (közút)	0185/	3 269
192.	Külterületi közutak (közút)	0186/26	1 004
193.	Külterületi közutak (közút)	0187/	2 798

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat törzsvagyonának
KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
vagyonelemei**

A	B	C	D
1.	ingatlan jellege /elnevezés (cím)	helyrajzi szám	terület (m²)
2.	Szabadon álló házak (Hősök u. 4. lakóház, melléképület, gazdasági épület)	114/	2 106
3.	Óvoda (Hősök u. 2.)	115/	2 872
4.	Polgármesteri hivatalok, körjegyzőségek épülete (Kossuth tér 1.)	122/1	2 574
5.	Szakosított rendelő- és gondozóintézet (orvosi rendelő, Luther u. 1.)	123/	1 870
6.	Általános iskola (Luther u. 7.)	126/	9 539
7.	Idős vagy megváltozott munkaképességű emberek ellátása (Idősek klubja, Luther u. 9.)	127/	2 003
8.	Általános iskola (Jókai u. 3.)	152/	3 169
9.	Általános iskola (Napközi konyha, Jókai u. 5.)	153/	1 619
10.	Nyugdíjas otthon (idősek otthona, intézményi terület)	198/1	8 250
11.	Szabadon álló házak (rendőrörs, lakóház, udvar, Dózsa u. 3.)	200/1	862
12.	Csatornahálózatok (Vízmű)	211/4	2 637
13.	Labdajátékpályák (Sporttelep, Sport utca)	211/5	2 983
14.	Szabadtéri sportpályák (Sporttelep, Moravszki u. 19.)	212/	25 968
15.	BÁNKÚT - Óvoda (lakóház - udvar, Kossuth u. 12.)	1712/	1 843
16.	BÁNKÚT - temető (temető)	1738/	13 426
17.	BÁNKÚT - művelődési otthon, ház, szabadidőközpont (lakóház, udvar, közösségi ház, Petőfi u. 44).	1859/	2 753
18.	KÖZÖS TULAJDON - Térségi célú hulladékkezelő telep (Tótkomlós és térsége hulladéklerakó)	000001/	2 160
19.	Szennyvíztisztító telep	080/36	3 414
20.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Bánkút sporttelep)	0275/	10 963

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
FORGALOMKÉPES (ÜZLETI)
vagyonelemei

A	B	C	D
1.	ingatlan jellege /elnevezés (cím)	helyrajzi szám	terület (m²)
2.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	7/2	114
3.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Hősök utca)	35/	5 755
4.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	113/4	415
5.	Egyéb hivatali épületek (Járási hivatali kirendeltség, Kossuth tér 22.)	117/	844
6.	Egyéb hivatali épületek (Kossuth tér 23.)	118/	1 481
7.	Önálló üzletek és butikok (bolt, üzemi épület)	119/1	621
8.	Szabadon álló házak (szolgálati lakás, Kossuth tér 24.)	119/2	706
9.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	193/4	315
10.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	194/3	209
11.	KÖZÖS TULAJDON - Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (Magyarbánhegyes, Petőfi u. 38. 84/168-ad része)	195/	1 793
12.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	195/1	211
13.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen terület	196/1	211
14.	Körzeti orvosi rendelő (gyermekorvosi rendelő, szolgálati lakás, Dózsa utca 1.)	199/1	703
15.	Kétlakásos családi és ikerházak (Beépítetlen terület, Dózsa Gy. u. 2/a.)	509/2	1 127
16.	Bölcsőde (Dózsa Gy. utca 2.)	510/2	1 934
17.	Egylakásos épületek (lakóház, udvar, lakás, Kossuth tér 7.)	517/	417
18.	Kétlakásos épületek (volt gyógyszertár, Kossuth tér 7.)	518/	1 723
19.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ (kulturház, Kossuth tér 25.)	526/1	2 928
20.	Szabadon álló házak (lakóház, udvar gazdasági épület, Rákóczi u. 1/a)	541/1	457
21.	Szabadon álló házak (lakóház, udvar, Damjanich u. 51.)	563/2	357
22.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület	607/3	298
23.	Közlekedési infrastruktúra (beépítetlen terület, Gárdonyi u.)	975/7	991
24.	KÖZÖS TULAJDON - Szabadon álló házak (Medgyesegyháza Hunyadi u. 5. 18/36-od része)	1222/	1 068
25.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 81.)	1601/16	1 151
26.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 83.)	1601/17	1 151
27.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 85.)	1601/18	1 151
28.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 87.)	1601/19	1 151
29.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 89.)	1601/20	1 151
30.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 91.)	1601/21	1 147

31.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Fáy. u. 93.)	1601/22	1 147
32.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 11.)	1601/23	755
33.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 13.)	1601/24	816
34.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 15.)	1601/25	698
35.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Batthyányi u. 17.)	1601/26	971
36.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u.)	1740/	831
37.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (beépítetlen terület, Árpád u. 19.)	1752/	2 163
38.	BÁNKÚT - művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (udvar, Baross u.)	1874/	4 235
39.	KÖZÖS TULAJDON - lakóház, udvar, gazdasági épület (Kunágota, Álmos u. 90. - 6/10-ed tulajdoni hányad)	1901/	4 115
40.	Művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület (anyaggyödör)	09/41	2 888
41.	Külterületi közutak (külterületi földút)	058/2	757
42.	Termőföld (szántó)	060/	1 536
43.	Külterületi közutak (közút)	063/	1 039
44.	Termőföld (gyep)	071/10	7 346
45.	Termőföld (szántó)	080/37	13 364
46.	Termőföld (szántó)	093/2	2 706
47.	Termőföld (szántó)	0122/53	23 588
48.	Termőföld (szántó)	0122/54	28 820
49.	Termőföld (szántó)	0122/55	23 008
50.	Külterületi közutak (külterületi földút)	0147/35	1 817
51.	Termőföld (szántó)	0186/9	2 870

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
tulajdonában lévő üzletrészek, értékpapírok**

1	A	B	C	D
2	Név	Jelleg	Törzstőke/részesedés összege	Önkormányzat tulajdoni aránya
3	Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	3 000 000 Ft	100 %
4	Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	500 000 Ft	100 %
5	Békés-Manifest Nonprofit Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	250 000 Ft	10 % alatt
6	Gyulai Közüzem Kft.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	100 000 Ft	10 % alatt
7	KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.	Többségi önkormányzati tulajdonban lévő	4 590 000 Ft	1 % alatt

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának versenyeztetési szabályzata

A szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon értékesítése és hasznosítása során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait, biztosítva ezzel az önkormányzat tulajdonát képező vagyona vonatkozó leghatékonyabb, legmegalapozottabb szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos feltételek mellett a verseny tisztaságát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése szerint a költségvetési törvényben, illetve a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatárt meghaladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni, a vagyon hasznosításának jogát átengedni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország mindenkorai költségvetéséről szóló törvény határozza meg azt az értékhatárt, mely értékű vagyonhasznosítás esetén a versenyeztetés kötelező, jelen rendelet elfogadásakor ez az értékhatár 25 millió forint.

A versenyeztetés általános szabályai

1. A versenytárgyalás lehet nyilvános vagy zártkörű, de minden esetben egyfordulós.
2. A versenyeztetési eljárásokban természetes személy, vagy olyan jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vehet részt, mely átlátható szervezetnek minősül.

A versenytárgyalási felhívás kiírása és meghirdetése

3. A versenytárgyalás meghirdetése

- a) Nyilvános versenytárgyalás esetén a felhívás lényeges tartalmát legalább egy megyei napilapban és a helyi újságokban kettő alkalommal meg kell hirdetni, teljes szövegét közzé kell tenni a helyben szokásos módon.
- b) Zártkörű versenytárgyalásra legalább két ajánlattevőt kell meghívni, az ajánlatevőket a pályázati felhívás megküldésével, egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.

4. A felhívások kiírója Medgyesegyháza Város Önkormányzata (a továbbiakban kiíró). A pályázat részletes feltételeit (pl. határidők, biztosíték összege) a Képviselő-testület állapítja meg. A szabályzat szerint lefolytatott eljárásban az ingatlan hasznosításról, tulajdonjogának átruházásáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ajánlása alapján a Képviselő-testület dönt.

5. E szabályzat szerinti versenytárgyalást kell tartani a Nvtv. 11. § (16) bekezdése, valamint 13. § (1) bekezdése szerinti esetekben, továbbá akkor, ha ezt Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete adott vagyontárgy vonatkozásában egyedileg elrendeli.

6. Az elfogadható minimális vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megállapítására a Képviselő-testület jogosult. A minimális vételár, illetve az ellenszolgáltatás összege nem lehet kevesebb, mint független szakértő által megállapított forgalmi érték.

7. A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét,
- c) a pályázat tárgyát,
- d) a kiíró által elfogadható minimális vételárat (ellenszolgáltatási összeget), valamint a fizetési módot,
- e) a tulajdonjog átruházás/hasznosítás feltételeit,
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, idejét, és pontos időpontját,
- g) a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
- h) a tájékoztatást arról, hogy a kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy az érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve visszavonja,
- i) a pályázati biztosíték (bánatpénz) összegének megjelölését, rendelkezésre bocsátásának a helyét, idejét és módját,
- j) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
- k) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
- l) az eredményhirdetés módját, helyét és idejét,
- m) arra való utalást, hogy a pályázati eljárás jelen szabályzat alapján történik,
- n) egyéb, a kiíró által lényegesnek ítélt feltételeket.

8. A felhívás közzétételének időpontjaként a megyei napilapban való megjelenés napját kell tekinteni.

A pályázati biztosíték

9. A pályázaton való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához lehet kötni, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni.

10. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének vagy a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén vissza kell fizetni a pályázó részére. A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni nyertes pályázó esetében a szerződés megkötését követően, érvényes pályázatot benyújtó, de nem nyertes pályázó esetében legkésőbb az eredményhirdetést követő ötödik munkanapon.

11. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Az ajánlat

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát), telefonszámát, telefax számát, e-mail címét,
- b) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét,
- c) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
- d) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- e) a pályázati biztosíték megfizetésre vonatkozó igazolást.

13. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó, vagy jogi személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- a) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
- b) az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- c) egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

14. Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban az e törvény által megkövetelt igazolás nem létezik, az ajánlatkérő köteles elfogadni az adott igazolással egyenértékű igazolást, illetve dokumentumot is.

15. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakóhely, levelezési cím).

16. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban az azonosításra közvetlenül nem alkalmas módon két példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen – a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

17. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

18. A pályázati kiírásban megjelölt helyen az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatok esetében a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra, és igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

19. A határidőben benyújtott pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

20. A nyilvános bontáson a Bizottság tagjai, a polgármester által delegált személyek, az ajánlattevők, illetve az ajánlattevők meghatalmazottjai vesznek részt.

21. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), a tulajdonjog-átruházás/hasznosítás alapjául szolgáló szempontokat, és az ajánlati árat.

A pályázatok értékelése

22. A Bizottság megvizsgálja a benyújtott ajánlatokat, véleményezi és javaslatot tesz a pályázat érvényessége, eredményessége kérdéseiben.

23. Az elbírálásra vonatkozó javaslatot indoklással a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatal céljából.

24. A Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek a döntéshez szükséges minden lényeges információt tartalmaznia kell.

Érvényesség, eredményesség

25. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

26. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c) az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott ellenszolgáltatás összege a kiíró által megállapított minimális összeget nem éri el,
- d) az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- e) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen szabályzatban foglalt eljárásrendnek.

27. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró azt eredménytelennek nyilvánítja.

28. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett, és a kiíró a pályázati eljárást nem nyilvánította eredménytelennek.

Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatokról

29. Ha az ajánlattételi felhívás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül el kell bírálni.

30. Az ajánlatokat a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.

31. A felhívásra beérkezett ajánlatok közül minden esetben az összességében legjobb ajánlatot kell előnyben részesíteni, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának betartásával.

32. Amennyiben több ajánlat érkezik azonos, legmagasabb összeggel, a pályázat nyertesének személyét licitálással kell eldönteni. A licitálást az ajánlatok bontásával egyidejűleg kell lebonyolítani. A licitemelés mértékét a Bizottság helyben állapítja meg.

33. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll. Ilyen esetekben a rangsorban következő ajánlattevővel kell megállapodni. Amennyiben több ajánlattevő a legmagasabbtól eltérő, azonos ajánlatot tesz, közöttük a sorrendet sorsolással kell megállapítani. A sorsolást a Bizottság bonyolítja le.

34. Abban az esetben, ha a felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatokat, akkor új ajánlati felhívást kell közzétenni, ahol a minimális ellenszolgáltatás (például.: vételár, bérleti díj) összegét a szakértő által becsült ellenszolgáltatás összegének 20 %-kal csökkentett értékében is meg lehet állapítani.

A pályázat eredményének közzélése

35. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

36. A kiíró a pályázat nyertesével a tájékoztatást követő 15 napon belül szerződést köt. Amennyiben a szerződés megkötésére a határidőn belül a nyertes ajánlattevőnek felrőható okból nem kerül sor, úgy a kiíró elállhat a szerződés megkötésétől, és jogosulttá válik a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni.