

P. b.
+
P. b.

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Erkezési szám: 24-20/det | Az érkezés napja: 2014 ÁPR 04. |
| P. b. előadó |db melléklet |

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza és Bányász ÁFÉSZ** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 13. képviseli : Dorogi Imre elnök) cégjegyzék száma: 04-02-000373, adószáma:10038051-2-04, bankszámla száma: 11733137-20002200 mint **bérbeadó**,

másrészről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Képviseli: Ruck Márton polgármester) törzsszáma: 725217, adószáma: 15725211-2-04, bankszámla száma: 1733137-15344083, mint **bérlő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel :

- 1./ A bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, - **Medgyesegyháza, Szondi u 5.** sz alatti ingatlanát (volt Tüzép telep) START – közmunka programhoz kötődő tevékenység folytatása, illetve önkormányzati feladatellátás céljára.
- 2./ A bérleti szerződés **2014. április hó 01. napjától** tartó határozatlan időtartamra jön létre. A bérleti szerződést bármelyik szerződő fél jogosult 3 hónapos felmondási idővel írásban felmondani.
- 3./ A bérbeadó a bérleményt 2014. április hó 1. napján a bérlő birtokába adja.
- 4./ Szerződő felek a bérleti díj összegét kölcsönösen 65.000 Ft + ÁFA/hó , azaz Hatvanötezer forint +ÁFA/hó összegben állapítják meg.
A bérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és a következő évre szóló bérleti díj összegét az évenkénti hivatalos KSH által közölt infláció összegével megemelve. Az erre vonatkozó bérleti szerződés módosítást a tárgy év december hónapjában közli a bérlővel.
- 5./ A bérlő a bérleti díjat negyedévenként előre a tárgy negyedév első hónapjának 10. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére a bérbeadó számlája alapján átutalással. Az első negyedévi bérleti díj megfizetése a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg esedékes. A bérleti díj késedelmes fizetése esetén a bérlő a mindenkoros jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- 6./ A bérlő a bérleti díjon felül köteles a bérbeadó részére negyedévente megfizetni a közüzemi költségeket (vízdíj, villamos energia, gázdíj, szennyvíztisztítás díja, szemétszállítás költsége, telefonhasználat.) a bérbeadó számlája alapján a számla kiállítását követő 8 napon belül átutalással köteles megfizetni.
Késedelmes fizetés esetén a bérlő a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni
- 7./ A bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, a bérleti szerződésben meghatározott célokra használni, amit a bérbeadó jogosult ellenőrizni. A bérlő köteles a bérleményt a károsodástól megóvni.

A rendeltetésszerű használaton túl a bérbeadó kiköti :

- a bérleményen belül szükséges tatarozási, karbantartási munkálatok elvégzése a bérlő kötelessége és a bérlő költségére történik.
- a bérleményben bármilyen átalakítási munkát a bérlő csak a bérbeadó előzetes engedélyével, és külön megállapodás alapján végezhet. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben – akár a bérbeadó engedélyével, vagy akár az engedélye nélkül elvégzett
- átalakítási, felújítási, stb. munka során beépített bármilyen értéknövelő dolog a bérleti szerződés bármely időpontban és jogcímen történő megszűnése esetén az ingatlanból nem vihető el, a költsége a bérleti díjba nem számítható be.
- a bérlő a bérleményt kizárólag csak az 1. sz. pontban meghatározott célra használhatja.

Amennyiben ettől eltér, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A bérlő az 1. pontban meghatározott tevékenységének folytatásához szükséges hatósági bejelentés megtétele és a hozzájárulás megszerzése a bérlő kötelessége. A bérlő a bérleményt a saját nevére szóló működési engedéllyel üzemeltetheti.

- 8./ A bérlő a bérleményt sem albérletbe, sem egyéb címen használatba nem adhatja. Amennyiben ezt mégis megtenné a bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondásra.
- 9./ Amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségével 30 napos fizetési késedelembe esik, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal is felmondani.
- 10./ A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén nem tarthat igényt a bérbeadó részéről semmilyen elhelyezésre, vagy abban való közreműködésre, és nem lehet a bérlet megszűnésével kapcsolatban semmilyen kártalanítási vagy költségigénye sem.
- 11./ A bérlet időtartama alatt a bérleményben folytatott tevékenységgel kapcsolatban felmerülő adók megfizetése a bérlő kötelessége.
- 12./ A bérlemény, valamint a benne lévő vagyontárgyak zárásáról, megőrzéséről, a károk elleni védelemről a bérlő köteles gondoskodni. A bérlő köteles a bérleményben a tűzvédelmi, valamint a baleset-és munkavédelmi szabályokat betartani. A bérleményben elhelyezett tűzvédelmi eszközök fenntartásának, karbantartásának költségét a bérlő viseli. Érintésvédelmi felülvizsgálat és a tűzvédelmi felülvizsgálat költségeit, valamint a hatósági vizsgálatok által előírt feladatok költségeit a bérlő viseli.
- 13./ A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérelt ingatlant a természetes elhasználódásuktól eltekintve – az eredeti, a birtokbaadásakor átvett állapotban visszaadni.
- 14./ A bérbeadó közli a bérlővel, hogy az épületre vonatkozóan általános vagyombiztosítási szerződése van.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., valamint a nem lakás céljára szolgáló helységek bérletére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Mérőórák állása birtokbaadáskor:

Gázóra: 841 m³

Száma: 0130001449855

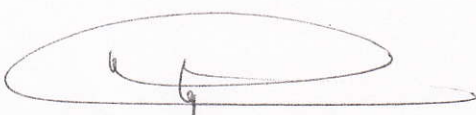
Villanyóra : 85469 kWh

Száma : 6558541

Vízóra: 13 m³
..... 141 m³

Száma : ZR 93100 880
..... ZR 9L 350310

Medgyesegyháza, 2014. március 31.



.....
Dorogi Imre
elnök
bérbeadó képviselőjében



.....
Ruck Márton
polgármester
bérelő képviselőjében

Medgyesegyháza és Bányát
ÁFÉSZ
5666 Medgyesegyháza
KÖZPONTI IGAZGATÁS