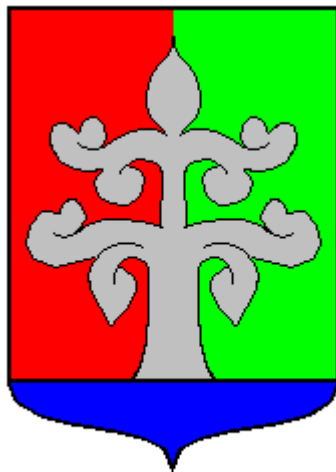


Medgyesegyháza Város Önkormányzata

**GAZDASÁGI PROGRAM
2010-2014**



MEDGYESEGYHÁZA

*Elfogadva Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2011 (III.29.) Kt. határozatával.*

TARTALOM JEGYZÉK

Bevezető	3
I. Területi és gazdasági jellemzők	4
II. Az önkormányzat intézményrendszere.....	5
Önkormányzati intézmények:	5
III. Vagyongazdálkodás.....	6
Nem lakáscélú ingatlanok.....	6
Lakásgazdálkodás	6
A vagyoni helyzet.....	7
A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	7
Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása.....	8
A pénzügyi helyzet	9
A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	10
IV. Fejlesztési elképzelések.....	11
Ipar.....	12
Idegenforgalom	12
Infrastruktúra.....	13
Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése.....	14
Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok.....	14
Közmunkások foglalkoztatása.....	15
V. A településfejlesztés célkitűzései.....	15
A településfejlesztés széles nyilvánossága	15
A településfejlesztés koncepciója.....	16
Felkészülés a pályázatokra.....	17
Településüzemeltetési célkitűzések	17
1. számú melléklet.....	18

Bevezető

A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Gazdasági Programja nem takarékosági terv, hanem a város feladatcentrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve. Program, melynek célja, hogy Medgyesegyháza fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, de inkább javítható legyen.

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek kell tekinteni azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.

A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a város fenntartható fejlődését segítik elő.

A város fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A Gazdasági Program elsőséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, a Medgyesegyházán élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak.

A városszerkezet alakításában a fenntartható fejlődés és a népességmegtartó-képesség szempontjai minden más megfontolást megelőznek. A beépíthető és be nem építhető területek aránya, a városrészek egyenlőtlen fejlődésének kiegyenlítése, a komplex belváros-rehabilitáció a városszerkezet alakításának legfontosabb prioritásai.

A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

I. Területi és gazdasági jellemzők

Medgyesegyháza város Békés megyének déli részén a Mezőkovácsházai kistérségben található, a megyeszékhelytől, Békéscsabától közúton 30 km-re. A város földrajzi elhelyezkedése nem mondható előnyösnek a gazdasági befektetők részére, mivel nem fekszik az európai tranzit útvonalak mentén, másrészt az ide vezető közutak négy számjegyűek, vagyis „alsóbbrendű” utaknak mondhatóak. Ez önmagában is jelentős hátrányt jelent a városnak, mivel a közúti megközelítése nem jó, a legközelebbi autópálya 80 km-re van a településtől. Medgyesegyházán a vasúti közlekedés biztosított, de erről is elmondható, hogy már nagyon régen nem történt fejlesztés a vasúti pályákon, ezért a teherfuvarozás csak súlykorlátozás betartásával lehetséges.

Amikor azon kell gondolkodnunk, hogy melyek azok a lehetséges fejlesztések, ami Medgyesegyházát fejlődési pályára tudják állítani, akkor az előbb említett nehézségek, hiányosságok figyelembevételével tehetők meg. Általában fejlesztések helyszínéül azok a területek vonzóak a vállalkozások, és az általuk tervezett beruházások számára, amelyek logisztikailag is gazdaságosak, ugyanakkor az állam által tervezett infrastrukturális fejlesztések azokat a területeket célozzák, ahol megfelelő gazdasági aktivitás lelhető fel. Ennek alapján akár le is mondhatnák a fejlődésről, de ha gazdasági fejlődést szeretnénk elérni városunkban, akkor először a vállalkozások fejlesztésére kell fektetni a hangsúlyt.

A jövőben tervezett fejlesztéseket viszont oly módon kell tervezni és megvalósítani, hogy azok úgy a vállalkozások, mint az önkormányzat érdekeit is szolgálják. Az elmúlt években ez nem volt jellemző a városunkban a megvalósult fejlesztések esetében, sem az önkormányzat, sem a vállalkozások által megvalósított beruházások során. Gyakorlatilag nem volt tudható, hogy a helyi vállalkozásoknak milyen stratégiai elképzeléseik vannak, és éppen ezért az önkormányzat a saját fejlesztéseinél csak a saját érdekeit érvényesítette, ami az esetek többségében nem esett egybe a településen működő vállalkozások érdekeivel. Az önkormányzati beruházások megvalósításában - amelyek azért több százmillió nagyságrendet tettek ki az előző években - egy esetben sem tudtak helyi vállalkozások részt venni, mint kivitelezők, szállítók, és ennek nagyon nagy gazdasági hátránya van a város gazdálkodására, valamint a helyben meglévő munkanélküliségre.

Ezeket a beruházásokat a jövőben alapvetően más szempontok szerint kell megtervezni és lebonyolítani, mégpedig az alábbi szempontok figyelembevételével:

- amennyiben önkormányzat által tervezett beruházásra van helyi vállalkozó, akkor azt minden esetben preferálni kell, természetesen az önkormányzat érdekeit érvényesítve, és a jogszabályokat betartva,
- a beruházások esetében az önkormányzat tulajdonában lévő Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit KFT, amennyiben lehetséges, legyen a beruházások részese, kivitelezője, a helyi kisebb vállalkozásokat alvállalkozóként bevonva.

Erre meg vannak a lehetőségeink, az önkormányzatnak a jogszabályok betartása mellett, a fenti szempontok alapján kell a beruházásait bonyolítani. Amennyiben ezen elvek mentén kerülnek a város fejlesztései megtervezésre és megvalósításra, akkor az jelentősen tudja befolyásolni, természetesen pozitív irányba, az önkormányzat gazdasági helyzetét, mivel a beruházások megvalósításakor keletkező profit helyben marad, és a munkanélküliségre is kedvezően hat, hiszen így új munkahelyek jöhetnek létre.

II. Az önkormányzat intézményrendszere

Medgyesegyháza Város Önkormányzata intézményein keresztül látja el feladatait, mely feladatok alapvetően két csoportra oszthatóak, kötelező, és nem kötelező feladatok. A Képviselő-testület döntése, hogy a jövőben meg kívánja tartani intézményrendszerét, és a feladatellátását nem csökkenteni, hanem lehetőség szerint inkább bővíteni kívánja, ennek érdekében meg kell találni, azokat a többletbevételeket, amelyek ezt lehetővé teszik. Alapvető cél, az intézményi struktúra oly módon való átalakítása, amely szakmailag és gazdaságilag is a feladatellátást szolgálja, és a színvonalát emeli.

Önkormányzati intézmények:

- Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
- Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ
- Művelődési Ház és Könyvtár
- Gondozási Központ
- Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

III. Vagyongazdálkodás

Nem lakáscélú ingatlanok

A városnak a fenntartható fejlődés érdekében az ésszerű terület-felhasználásra, a beépíthető és be nem építhető területek egészséges arányának megtartására, az ésszerű városüzemeltetés feltételeinek biztosítására kell törekednie. Mindezekkel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell adni az épített és a természetes környezet védelme és fejlesztése érdekében.

- Feladat az ingatlan vagyon áttekintése mind a forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az önkormányzat feladatellátásához szükséges ingatlanvagyon.
- Az önkormányzat feladatellátását szolgáló középületek karbantartására, felújítására folyamatos figyelmet kell fordítani, hogy a kor elvárásainak megfelelő infrastrukturális háttér biztosított legyen.
- Meg kell vizsgálni a „volt Mozi” filmszínház épületének hasznosítási, lehetőségét, a döntési javaslatot a Képviselő-testület elé terjesztjük.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre nem kerülő üres ingatlanok hasznosítására feladattervet kell kidolgozni.
- Ipari terület, hasznosítása, bérbeadása, értékesítés lehetősége, vállalkozások betelepítése.
- Piacter kialakítása, a hatósági előírások betartása mellett.

Lakásgazdálkodás

A Képviselő-testület, Medgyesegyháza Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások jelentős részét már korábban értékesítette, a meglévő lakások karbantartásához és felújításához szükséges forráslehetőségeket ki kell használni. Az Orvosi rendelő feletti tetőtér beépítéséhez szintén forrásokat kell keresni, hiszen itt 4 db lakás alakítható ki, ami önmagában is nagyon előnyös, azon túl, hogy az épület földem hőszigetelése is megoldottá válik.

A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2010. évi zárómérleg alapján 1.813.550 ezer forint. A vagyon az elmúlt években növekedést mutat. Az elmúlt négy évben a vagyonnövekedés oka, hogy az Önkormányzat pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyontól a vagyon (EFt)
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	190	861.041
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	19	1.133.365
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	45	35.740

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: Polgármesteri Hivatal, intézmények, továbbá közterületek, játszótér, utak stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: ivóvíz és csatorna hálózat, szennyvíztelep, stb

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: telek, szántó, stb

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya, az önkormányzat nem tud bevételt képezni ingatlanok eladásából.

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének, de figyelembe kell venni adófizetők képesek-e megfizetni a kivetett adót, mert máskülönben csak a kintlévőségek aránya nő.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás, bér munka lehetőségére),
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel nélkül valósítható meg, kivéve azokat az eseteket, amikor likviditási problémáinak áthidalására veszi azt igénybe.

Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodása

Rövid, illetve hosszú távú gazdasági program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzat gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, hiszen jelenleg az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős része állami normatív módon kerül az önkormányzat költségvetésébe, és ez jelentősen befolyásolja költségvetést. Az önkormányzatnak, ahhoz, hogy feladatait el tudja látni, jelentősen ki kell egészítenie saját bevételeiből az állami normatívákat. Az előző évek gazdálkodása ahhoz a tényhez vezetett, hogy jelenleg az önkormányzatnak nincsenek tartalékai, azok felhasználásra kerültek, egyrészt a rossz struktúra, és szabálytalan működés és normatíva lehívások miatt.

A fenti körülmények jelen pillanatban nem tesznek lehetővé hosszú távú pénzügyi prognózist, de a stratégiai célok meghatározását feltétlenül indokolják.

- Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt közel két évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése volt tapasztalható, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző, várhatóan ez a folyamat még nem állt meg.
- Az egyre szűkülő költségvetési források – különösképpen a felhalmozási és tőkejellegű bevételek –, valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a hitel, mint külső forrás igénybevételét. A hitel felvétele csak olyan esetben lehet indokolt, amikor a beruházás révén a befektetés megtérül (pl.: energiatakarékos beruházások)
- Az Önkormányzat saját forrásait egészítik ki, a pályázati források. Sikeres pályázat feltétele, hogy ne a pályázati kiírásokhoz igazítsuk fejlesztési elképzeléseinket, hanem meg kell határozni a célokat, elő kell készíteni, és meg kell határozni a pályázatokhoz szükséges önrészt. Koncentráltan nagyobb hatékonysággal nyerhetünk külső forrásokat.
- A megalapozott gazdasági döntések legfontosabb feltétele a gyors és pontos információ. Ennek érdekében ki kell alakítani az Önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatal egységes adatrendszerét (integrált rendszer bevezetése). A következő években ki kell építeni az intézményeket a Polgármesteri Hivatallal összekötő terminálrendszert, és össze kell hangolni az általános és speciális igényeket is kielégítő analitikus és főkönyvi könyvelési programokat. Ezek révén nemcsak a Polgármesteri Hivatal által nyújtandó információ-szolgáltatás válik hatékonyabbá, hanem az intézményi döntési mechanizmusokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás is.

A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték: az Önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie, valamint működési hitel felvételére sem került sor. A 2011-es költségvetésben beállított működési hitelt sem kívánja az önkormányzat felvenni, ezt a hiányt egyéb más bevételekből kell biztosítani.

A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt években 1.000 millió forint körül mozgott.

Kiadások

A költségvetési kiadások tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakulhat:

Megnevezés	A kiadások aránya százalékban			
	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Személyi jellegű kiadások	26,9	26,8	26,8	26,8
Munkaadókat terhelő járulékok	7,4	7,4	7,4	7,4
Dologi jellegű kiadások	21,9	21,9	21,9	21,9
Ellátottak pénzbeli juttatásai	9,3	9,3	9,3	9,3
Speciális célú támogatások	0,5	0,5	0,5	0,5
Felhalmozási kiadások	33,4	33,4	33,4	33,4
Tartalékok	0,6	0,7	0,7	0,7
Kiadások összesen:	100	100	100	100

A tervezési időszakban a költségvetési kiadások tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A kiadások összege			
	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Kiadások eFt-ban	1.023.510	1.057.286	1.092.176	1.128.218

Bevételek

A költségvetési bevételek tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A bevételek aránya százalékban			
	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Intézményi működési bevételek	8,4	8,4	8,4	8,4
Önkormányzatok sajátos működési bevételei	19,3	19,3	19,3	19,3
Önkormányzatok költségvetési támogatása	31	31	31	31
Felhalmozási és tőkebevételek	32,9	32,9	32,9	32,9
Támogatásértékű bevételek	6,4	6,4	6,4	6,4
Hitelek	2	2	2	2
Előző évi pénzmaradvány				
Bevételek összesen:	100	100	100	100

A tervezési időszakban a költségvetési bevételek tervezett szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	A bevételek összege			
	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év
Bevételek eFt-ban	1.023.510	1.057.286	1.092.176	1.128.218

IV. Fejlesztési elképzelések

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

Az Önkormányzat részt vesz a LEADER kistérségi programokban, valamint kistérségi társulás által kezdeményezett programokban.

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010-2014. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési

elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

Lehetőséget kell biztosítani a termelő- szolgáltatóüzemek és kereskedelmi egységek betelepülésére.

A Medgyesegyháza - Medgyesbodzás út melletti ipari területen lehetőséget kell adni a vállalkozásoknak, a foglalkoztatottság és az önkormányzati bevételek javítása érdekében.

A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi ipar számára a településen egy külön terület van kijelölve, amely fogadóképes vállalkozások beruházásaihoz,
- Népszerűsíteni kell, illetve vonzóvá kell tenni a helyi ipari területet.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. **Vállalkozói térképet**, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük, milyen fejlesztési elképzeléseik vannak.
- A helyi vállalkozásokat segíteni kell a pályázati lehetőségek kihasználásában, segíteni kell őket a beruházások megvalósításában.
- Az önkormányzati beruházásokba be kell vonni őket.
- Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még bőven vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország falusi környezete egyre népszerűbb turisztikai célpont a kül-, és belföldi lakosság számára. A turisztikai kínálat az igényeket

figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és -megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek.
- Idegenforgalmi vonzerőt jelentő Bánkúti kastély belső kialakítása, (közösségi terek, szálláshelyek) időszerű feladat.
- A falusi turisztikai lehetőségek kiaknázása, ehhez szükséges fejlesztések generálása, pályázati források hozzárendelése, ebben központi szerepe lehetne Bánkútnak.
- Testvérvárosi kapcsolat kialakítása.
- A helyi idegenforgalmi, illetve kereskedelmi egységeket is fel kell venni a Vállalkozói térképre. (Ez hozzájárul ismertségük növeléséhez.)
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).
- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).
- A helyi rendezvények vonzóvá tétele, és népszerűsítése.

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csapadékvíz elvezető rendszer, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, bővítését és fejlesztését.

Nagyon fontos a város gyalogjárdáinak felújítása, rendbetétele. Szorgalmazni kell új zöldfelületek kialakítását.

A közintézmények akadálymentes megközelítését ki kell építeni, a törvényi előírásoknak megfelelően.

Korszerűsíteni kell a település közlekedési rendszerét, elkerülő utak terveinek elkészítését, a rendezési tervvel összhangban.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a település önkormányzatának számára, a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat korszerű honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés továbbra is biztosítva legyen a lakosság széles köre számára.

Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010-2014. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, mivel a munkanélküliek aránya jelenleg 16.3 %.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, hogy a vállalkozók számára munkahelybővítési lehetőséget teremtsen, ehhez igyekszik kedvező infrastrukturális hátteret kiépíteni, és a vállalkozásokat érintő adórendeleteihez foglalkoztatást és fejlesztést elismerő kedvezményeket dolgoz ki,

- a közszolgáltatások megtartása, a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

Közmunkások foglalkoztatása

A közmunka program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud elláttatni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat

- megvizsgálja a közmunkások foglalkoztatásának lehetőségeit,
- kihasználja a közmunkával való foglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

V. A településfejlesztés célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon a Képviselő-testület ciklusa alatt ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a **széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen**, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- A fejlesztésekkel kapcsolatos közmeghallgatások megtartása.

Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját. A honlapon biztosítani kell a helyet:

- A Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak.
- A Vállalkozói térképnek.
- A turisztikai kiadványnak.
- A település intézményeinek.
- A helyi civil szervezeteknek.
- A településen megrendezett programoknak.

A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és civil szervezeteket is.

A településfejlesztés koncepciója

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során az alábbi igények kerüljenek előtérbe,

- olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,

- melyekhez kapcsolódva **gazdasági számítások igazolják** azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat,
- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,

hátterbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek:

- a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik,

- a megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár,
- és a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra,
- és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati forrásokhoz juthat, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység, az önkormányzat valamint a vállalkozások és civil szervezetek számára egyaránt.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására és koordinálására alkalmas személlyel rendelkezik az önkormányzat, de nagy projektek részfeladatainak elkészítésére külső megbízottat is igénybe kell venni,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programhoz való csatlakozásra,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíttetni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településüzemeltetési célkitűzések

- Az Önkormányzat a közszolgáltatások biztosítása és színvonalának emelése vonatkozásában meghatározottakat a lehető legmegfelelőbb szolgáltatóval végezze, figyelembe véve
 - a gazdaságosság,
 - a hatékonyság,
 - az eredményesség követelményeit.
- A településüzemeltetési feladatok főbb szervezési, lebonyolítási feladatait a Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú

Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi, ezzel biztosítva azt, hogy a feladatok ellátása átlátható, összehangolható legyen.

- A településüzemeltetés során az Önkormányzat Képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket az adott évben.
- A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.
- A településüzemeltetés során kiemelt feladat, hogy olyan térítési díj, illetve az ellenszolgáltatásért biztosított közzolgáltatásokért olyan ellenérték kerüljön megállapításra, amely igazodik a felmerült költségekhez.
- A településüzemeltetés során párbeszédet kell kezdeményezni a civil szervezetekkel, az intézményekkel, annak megbeszélésére, hogy mely tevékenységek azok, melyekbe be tudnak kapcsolódni.
- A településüzemeltetés során valamely közzolgáltatási feladat ellátásában résztvevő szervezet, illetve a gazdaságpolitikai célkitűzések megvalósítását támogató civil szervezet csak úgy kaphat az Önkormányzattól anyagi segítséget, ha a kapott támogatással megfelelő módon elszámol.

A konkrét beruházások listáját és forrásösszetételét gazdasági program 1. számú melléklete tartalmazza.

Medgyesegyháza, 2011. március 25.

Ruck Márton
polgármester

**MEDGYESEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2011. ÉVI FEJLESZTÉSEI**

Pályázat címe	Kódszám	Saját forrás (Ft)	Saját forrás %	Hazai támogatás	EU-s támogatás	Beruházás összes költsége
<i>Medgyesegyháza Város szennyvízcsatornázásának IV. ütem kiépítése és a szennyvíztisztító telep bővítése (2011. évi költségvetés)</i>	KEOP – 1.2.0/2F/09 – 2009 – 0019	1 822 500 Ft	15 %	1 549 125 Ft	8 778 375 Ft	12 150 000 Ft
<i>Medgyesegyháza közlekedésének korszerűsítése EU Önerő Alap pályázat</i>	19/2009. (IV.8.) ÖM rendelet	-	0 %	2 036 309 Ft	-	2 036 309 Ft
<i>Medgyesegyháza központjának felújítása</i>	EMVA 135/2008. FVM rendelet	9 728 558 Ft	25% (ÁFA)	38 914 230 Ft	-	48 642 788 Ft
<i>Baross László emlékház felújítása</i>	EMVA 138/2008. FVM rendelet	-	0 %	25 849 823 Ft	-	32 114 380 Ft
<i>IKT eszközök központi beszerzése a medgyesegyházi Általános Iskola és Óvoda részére</i>	TIOP-1.1.1-07/1-2008-0344	-	0%	13 244 000Ft	-	13 244 000Ft
<i>Helyi-és átmenő</i>						

<i>forgalom közlekedési hálózatának korszerűsítése - Medgyesegyháza - Dél</i>	DAOP –3.1.1/D-09-2010-0007	11 666 690 Ft	5%		221 667 091 Ft	233 333 781 Ft
<i>Támogató Szolgálat finanszírozása</i>	FSZH	-	0 %	8 040 000 Ft		8 040 000 Ft
<i>Jelzőrendszeres Házi Segítségnyújtás</i>	FSZH	-	0 %	6 975 000 Ft		6 975 000 Ft
<i>„Dinnyefesztivál 2010”</i>	MVH	329 850 Ft	25% (ÁFA)	1 319 400 Ft		1 649 250 Ft
<i>Fedett kerékpártárolók építése a Luther és a Jókai utcai iskolákban (80 és 20 db)</i>	KEOP 2009 6.2.0/A	500 000 Ft	5%	9 500 000 Ft	-	10 000 000 Ft
<i>Komposztáló ládák beszerzése a település lakossága számára</i>	KEOP 2009 6.2.0/A	500 000 Ft	5%	9 500 000 Ft		10 000 000 Ft
<i>Közfoglalkoztatás szervezők foglalkoztatása</i>	OFA KSZM	-	0 %	1 586 000 Ft		420 000 Ft
<i>Hosszú időtartamú közfoglalkoztatás támogatása</i>	Munkaügyi Központ	3 183 334 Ft	30%	7 427 781 Ft		10 611 115 Ft
<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatása</i>	Munkaügyi Központ	398 385 Ft	5%	7 947 771 Ft		8 346 156 Ft

<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatása</i>	Munkaügyi Központ	200 000 Ft	5%	3 800 000 Ft		4 000 000 Ft
<i>Rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatása</i>	Munkaügyi Központ	200 000 Ft	5%	3 800 000 Ft		4 000 000 Ft
<i>„Kultúrával a közösségekért”</i>	TÁMOP-3.2.11/10-1-2010-0220	-	0 %	42 634 500 Ft		42 634 500 Ft
<i>Sportpálya öltözőjének korszerűsítése</i>	MVH	-	0 %	8 105 705 Ft		8 105 705 Ft
<i>Összesen:</i>		28.529.317 Ft		192.229.644 Ft	230.445.466 Ft	456.302.984 Ft