

ÉVEN BELÜLI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS
8593874202. azonosító számú pályázati támogatás megőlevezéséhez

1. A szerződő felek : egyrészlől a **Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet, Kevermes, Felszabadulás u. 2/a.**, mint hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**), másrészlől

egylrészlől a **Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet**, mint hitelező (továbbiakban: **Takarékszövetkezet**),

Székhelye: **5744 Kevermes Felszabadulás u. 2/a.**

Statisztikai számjele: **10043457641912204**

Cégjegyzék száma: **04-02-000350**

másrészlől a **Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület** kölcsönfelvevő, mint adós (továbbiakban: **Adós**)

Székhelye: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 25.**

Nyilvántartásba vételi száma: **2741.**, Adószáma: **18393938-1-04**, MVH Regisztrációs szám: **1004425023**, Statisztikai számjel: **18393938-7022-529-04**

Képviselőjének neve, lakóhelye: **Ruck Márton**

5666 Medgyesegyháza, Virág u. 7.

Pénzforgalmi számla száma: **53500614-11753166**

Regisztrációs száma: **1004425023**, mint Adós

valamint:

- **Dombegyház Nagyközség Önkormányzata** Székhelye: **5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.** Adószáma: **15725297-2-04** ÁHTI azonosító: **734895** Statisztikai számjel: **15725297-8411-321-04**, mint készfizető kezes

Képviselőre jogosult személy :

/ **Dr Varga Lajos** (szül. helye, ideje: **Alpár, 1958. szeptember 14.** anyja neve: **Kovács Julianna**, személyazonosító igazolvány száma: **452786 PA.**, lakcíme: **6066 Tiszaalpár, Bethlen Gábor utca 37.** tartózkodási hely: **5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 40/a/**

- **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** Székhelye: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.**, Adószáma: **15725211-2-04** ÁHTI azonosító: **734817** Statisztikai számjel: **15725211-8411-321-04**,

Képviselőre jogosult személy :

/ **Ruck Márton** (szül. helye, ideje: **Medgyesegyháza, 1966. február 04.** anyja neve: **Meliska Anna**, személyazonosító igazolvány száma: **822340 PA.**, lakcíme: **5666 Medgyesegyháza, Virág u. 7./**

- **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** Székhelye: **5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.** Adószáma: **15725228-2-04** ÁHTI azonosító: **734828** Statisztikai számjel: **15725228-8411-321-04**

Képviselőre jogosult személy :

/ **Dr Turcsán Zsolt Attila** (szül. helye, ideje: **Medgyesegyháza, 1969. július 27.** anyja neve: **Molnár Gabriella**, személyazonosító igazolvány száma: **485716 MA.**, lakcíme: **5800 Mezőkovácsháza, Fáy András utca 46./**



- **Nagykamarás Község Önkormányzata** Székhelye: **5751 Nagykamarás, Kossuth u. 2.**
Adószáma: **15725273-2-04** ÁHTI azonosító: **734873** Statisztikai számjel: **15725273-8411-321-04**
Képviselőre jogosult személy:

/ **Pelle István** (szül. helye, ideje: **Nagykamarás, 1957. szeptember 11.** anyja neve: **Mikoly Ilona Katalin**, személyazonosító igazolvány száma: **741475 JA** lakcíme: **5751 Nagykamarás, Kossuth u. 31./,**

- **Kunágota Község Önkormányzata** Székhelye: **5746 Kunágota, Rákóczi utca 9.**
Adószáma: **15344313-2-04** ÁHTI azonosító: **704061** Statisztikai számjel: **15344313-8411-321-04**
Képviselőre jogosult személyek :

/ **Pápai Zoltán** (szül. helye, ideje: **Kunágota, 1952. január 8.** anyja neve: **Urbán Rozália** személyazonosító igazolvány száma: **001384 EA,** lakcíme: **5746 Kunágota, Rákóczi u. 34./,**

- **Kevermes Nagyközség Önkormányzata** Székhelye: **5744 Kevermes, Jókai u. 1.**
Adószáma: **15725194-2-04** ÁHTI azonosító: **734796** Statisztikai számjel: **15725194-8411-321-04**
Képviselőre jogosult személyek :

/ **Lantos Zoltán** (szül. helye, ideje: **Békéscsaba, 1969. március 19.** anyja neve: **Kiss Veronika,** személyazonosító igazolvány száma: **133166 KA,** lakcíme: **5744 Kevermes, Kossuth u. 4./,**

- **Almás-kamarás Község Önkormányzata** Székhelye: **5747 Almás-kamarás, Dózsa György utca 54.,** Adószáma: **15347251-2-04** ÁHTI azonosító: **704500** Statisztikai számjel: **15347251-8411-321-04**

Képviselőre jogosult személyek :

/ **Mazán Attila** (szül. helye, ideje: **Békéscsaba, 1966. szeptember 11.** anyja neve: **Somogyi Margit,** személyazonosító igazolvány száma: **946711 IA,** lakcíme: **5747 Almás-kamarás, Ady u. 11./**
mint készfizető kezesek

között a következő feltételekkel:

2. A kölcsön összege: **8.000.000.-Ft azaz Nyolcmillió forint,**

3. A kölcsön célja: **8593874202. azonosító számú Pályázati támogatás előfinanszírozása**

A kölcsön elnevezése: **Támogatás megelőlegezési hitel**
Hitelszámla száma: **53500614-60011312**

A folyósítás módja: A folyósítás az Adós által benyújtott pályázati beruházáshoz kapcsolódó számlák alapján történik, az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett 53500614-11753166 számú pénzforgalmi bankszámlájára.

4. A Takarékszövetkezet a kölcsönt a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére
Az igénybevételi lehetőség megnyitása: **2014. március 11. 8.000.000.- Ft**
Az igénybevételi lehetőség megszűnése: **2014. május 30.**

5. A kölcsön lejárat (törlesztési esedékességenként részletezve):

A támogatások számlán történő jóváírásakor, legkésőbb
2015. március 10-én 8.000.000.-Ft

A kölcsön és hiteldíj fizetése az adós részéről kezdeményezett átutalással a **53500614-60011312** sz. hitel-számlára történik. Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy - amennyiben az Adós az átutalásról (átvezetés-ről) nem rendelkezik - a Takarékszövetkezet az esedékessé vált kölcsönt és hiteldíjat az Adós pénzforgalmi számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

6. Az Adós a hitel összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni:

a./ Ügyleti kamatot a kölcsön folyósításának napjától, annak teljes visszafizetéséig.

Az ügyleti kamat változó, a kamat mértéke **3havi BUBOR+4%**. Folyósításkor érvényes **3 havi BUBOR 2,99%**. **Ügyleti kamat jelenleg: 6,99%**. A kamatváltozás naptári negyedévenként történik (kamatperiódus), a negyedév első napját megelőző **2. munkanapon érvényes 3 havi BUBOR**

b./ Folyósításkor fizetendő nyomtatvány költség: **2.000.- Ft**

c./ A kölcsön teljes futamidőre vetített hiteldíj mutatója: **7,25 %**.

A hitelt illetve kölcsön összegét egyéb díj, jutalék nem terheli.

7. Az ügyleti kamat a hónap utolsó napján válik esedékessé. A kamat megfizetése **minden hónapot követő hó 5-ig** történhet. Az ügyleti kamat megfizetésének **első időpontja 2014. április hónapban** válik esedékessé.

Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratá napján válik esedékessé. Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza a kamat a kölcsön visszafizetésének napján válik esedékessé, a Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel. Az Adós jogosult a lejárat előtt a kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Előtörlesztés esetén az előtörlesztés napjáig fennálló kamatok megfizetése esedékessé válik. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerülő kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet a tőke előtörlesztésére fordítani.

8. A Takarékszövetkezet jogosult a Szerződésben meghatározott hiteldíj bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – vagy egyéb szerződési feltételt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint **egyoldalúan módosítani**. Amennyiben a Szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének periodikus változása nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

A Takarékszövetkezet a Szerződésben meghatározott kamat, díj, költség, vagy – Adóssal (Adósokkal) kötött szerződés kivételével – egyéb szerződési feltétel Adós(ok)ra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolja:

a.) a jogi, szabályozói környezet változása

- a Takarékszövetkezet tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy a hitelintézetekre kötelező egyéb szabályozók megváltozása,

b.) a pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása

- a Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása,
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,

c.) a banki működési feltételek megváltozása

- a kölcsönök kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása,
- a Takarékszövetkezet kockázati kamatfelárának emelkedése,

d.) az Adós(ok) vagy az ügylet kockázatának megváltozása

- az Adós(ok) banki minősítésének változása,
- az Adós(ok) késedelmes teljesítése.

Az Adóssal(Adósokkal) kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Szerződésben meghatározott kamat-, díj- vagy költségelemnek az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítására akkor van lehetőség, ha a fentiekben meghatározott bármelyik feltétel megváltozása a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre ok-okozati kihatással bír.

Az Adóssal(Adósokkal) kötött hitel/kölcsönszerződés esetén a Takarékszövetkezet jogosult a fentiekben meghatározott eseteken kívül a kamat, illetve a kamatfelár mértékét **egyoldalúan módosítani**, ha az Adós(ok) bármely fizetési kötelezettsége **késedelmes tételnek** minősül, vagy az Adós(ok) banki **kockázati besorolása** (minősítése) **megváltozik**.

A Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós(ok) számára kedvezőtlen módosítást – a referencia kamatlábhoz(BUBOR) kötött kamat változása kivételével – Adóssal(Adósokkal) kötött szerződések **esetében a módosítás hatálybalépését legalább 60 nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi**, és az Adós(oka)t a módosításról és a törlesztő részlet ebből adódó változásáról legkésőbb a módosítás hatálybalépését 60 nappal megelőzően

postai úton, vagy más a Szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesítheti. Elektronikus szolgáltatás nyújtása esetén a módosításokat tartalmazó tájékoztatást a Takarékszövetkezet az Adós(ok) számára elektronikus úton is elérhetővé teszi.

Az ügyleti kamat, késedelmi kamat, díj, költség vagy egyéb szerződési feltétel Adós(ok) számára a kedvezőtlen módosítás esetén – a referencia kamatlábhoz kötött kamat kivételével – az Adós(ok) a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a Szerződés felmondására. Amennyiben az Adós(ok) a megváltozott kondíciókat **nem fogadja el**, azt a szerződő felek az Adós(ok) általi, a módosítás hatályba lépésének napjával történő **felmondásnak tekintik**. Az Adós(ok) esetében az ezen okból benyújtott felmondás (előtörlesztés) díjmentes. **A Takarékszövetkezet az Adós(ok) által írásban megtett, legkésőbb módosítás hatálybalépésének napjáig a Takarékszövetkezet benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak.** Ebben az esetben a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) haladéktalanul kötelesek elszámolni egymással, és az Adós(ok) köteles az eredeti ügyleti kamattal illetve kondíciókkal a teljes tartozását haladéktalanul visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén a Takarékszövetkezet a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal(Adósokkal) szemben. **Ha az Adós(ok) a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni.** Ebben az esetben a Takarékszövetkezet az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

A Szerződésben kikötött egyoldalú szerződésmódosítási jog a hitel/kölcsön teljes futamideje alatt, és a hitel/kölcsön lejárttá válását követően is megilleti a Takarékszövetkezetet mindaddig, amíg a szerződésből eredően az Adóssal(Adósokkal) szemben fennálló követelése van.

9. Törlesztési késedelem esetén a Takarékszövetkezet a kölcsön lejárt tőkerésze után az ügyleti kamaton felül évi 6% késedelmi kamatot számít fel.

A teljes - induló - hiteldíj bármely elemének fizetésére vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós a késedelem időtartamára, a késedelmesen teljesített összeg után az esedékesség napjától a késedelmes törlesztést megelőző napig az **ügyleti kamat + 6% késedelmi kamat** megfizetésére köteles.

Amennyiben az Adós fizetési kötelezettségének nem tesz eleget a Takarékszövetkezetnek az igényérvényesítéskor jogában áll a teljes fennálló hiteldíj és késedelmi kamat tartozást tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően az így megállapított tőke után az ügyleti kamaton felül **6% késedelmi kamatot** felszámítani.

10. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Takarékszövetkezetnél a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetésére köteles.

11. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járulékai fedezeteként szolgáló vagyontárgyak új értékére a - a Takarékszövetkezet ilyen irányú kikötése esetén - biztosítási szerződést köt, amelyben kedvezményezettként a hitelezőt jelöli meg. A biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg a Takarékszövetkezetet illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül a Takarékszövetkezet **11500119-11900038 sz. számlájára kerüljön folyósításra, s abból a Takarékszövetkezet a követeléseit kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg.**

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a fent rögzített biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartja, illetve minden évben megújítja, és annak fennállását folyamatosan igazolja a hitelező felhívására.

Amennyiben az Adós a jelen szerződés fedezeteként szolgáló vagyontárgyakra már rendelkezik vagyontárgybiztosítási, illetve az előbbiekben felsorolt mezőgazdasági biztosítási szerződéssel, azt az előzőekben foglaltaknak megfelelően köteles módosítani, vagy amennyiben a biztosítási szerződés ezen feltételeknek megfelelően kedvezményezettként a Takarékszövetkezetet megjelölni.

A fentieknek megfelelő biztosítási szerződést a kölcsönszerződés aláírását követő 5 munkanapon belül az Adós köteles a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a biztosítási összeget a Takarékszövetkezetre engedményezte.

Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet a fentieket az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár jelen kölcsönszerződés biztosítónak történő megküldésével.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződés szegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsön azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

12. Az Adós a következő bankoknál rendelkezik bankszámlával:

Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet: 53500614-11753166

Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a lejáratkor a kölcsöntartozást és járulékait nem fizeti meg, a pénzforgalomról és a bankhitelről szóló mindenkor hatályos jogszabályok értelmében előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és más járulékaival bármelyik alább felsorolt bankszámláját megterhelje:

Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet: 53500614-11753166

Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a számla vezető hitelintézet által elfogadott formában a Takarékszövetkezet részére a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg általa aláírva átadja a fenti számlák ellen beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatait.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A felhatalmazó nyilatkozatot a takarékszövetkezet küldi meg az Adós számláját vezető hitelintézethez. Adós kötelezettséget vállal, hogy jelen kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetéséig csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulását követően nyit újabb bankszámlát. Vállalja továbbá, hogy ezen bankszámlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a bankszámlát vezető hitelintézethez és az ezt igazoló a hitelintézet által befogadott - jelen kölcsön és járulékaiknak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatát a bankszámla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatja a Takarékszövetkezethez.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek lemulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

13. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát vagy kezességet, köthet pénzügyi lízing szerződést, vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásról, amely fizetőképességet alapvetően befolyásolja.

14. A Takarékszövetkezetet az általa nyújtott kölcsön fedezetéül az alábbi fizetési biztosítékok illetik meg: **MVH 8593874202 azonosító számú pályázati támogatás összegére készített Engedményezési szerződés valamint az Ügyletben Készítendő kezességet vállaló Önkormányzatok képviselői által aláírt Kezességi megállapodások, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.**

A fizetési biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Adós és Hitelező az e szerződés **2. pontjában** megjelölt kölcsön és járulékaik - ideértve a kötelezettségek nem teljesítése esetén az évi 6 % késedelmi kamatot is - megfizetésének biztosítására jelzálogjogot alapítanak a Hitelező javára az Adós tulajdonában álló következő ingatlanokon: Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Hitelező az illetékes Földhivatalnál kezdeményezze jelzálogjogának a megjelölt ingatlanok terhére történő bejegyzését.

15. Az Adós kijelenti, hogy - kivéve a Takarékszövetkezet ehhez kifejezetten írásban hozzájárul - az általa eddig felvett illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőnek, mint amelyet az adós jelen szerződésben a Takarékszövetkezet számára biztosít.

Kijelenti továbbá az Adós, hogy amennyiben a jövőben jelen kölcsön és járulékaiknak teljes visszafizetése előtt - a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával - más harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet jelen szerződés alapján a Takarékszövetkezetnek nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékokat a Takarékszövetkezet számára is egyidejűleg írásban ajánlja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a fentiek elmulasztása az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

16. A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok

és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Az Adós, valamint az egyetemlegesen adósok a következő kimutatásokat az alábbiak szerinti rendszerességgel köteles(ek) megküldeni a Takarékszövetkezet részére (a vállalkozás jellegének megfelelő iratok nyújtandók be):

Tárgyi eszköz nyilvántartás évente, Adóbevallás évente, Östermelői igazolvány adatlapjának másolata, kiváltáskor, ill. minden évi érvényesítéskor. Mérleg és eredmény-kimutatás (amennyiben Adós erre kötelezett) a kölcsön fennállása alatt minden évben benyújtandó. Amennyiben az Agrárkamara, vagy a megyei Földművelésügyi Hivatal, vagy a KSH, vagy a Földművelésügyi Minisztérium az Adós számára kötelező adatszolgáltatást ír elő, az adatszolgáltatással egyidőben annak másolatát a Takarékszövetkezet számára be kell nyújtani. **Az Adós vállalja, hogy a Takarékszövetkezet által részére kiküldött dokumentumokat kitöltve 8 napon belül visszaküldi a Takarékszövetkezet részére.** E feltételek be nem tartása is súlyos szerződésszegésnek minősül, a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg., hogy az Adós pénzügyi helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó bármely fizetési kötelezettségének határidőre való teljesítését súlyosan veszélyeztetik, ez a szerződés azonnali hatályú felmondással történő lejárttá tételére ad jogalapot.

17. Az Adósnak a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában.

- a./** bármilyen hatósági vagy bírósági határozat - függetlenül attól, hogy az jogerős-e - , amely az adós számára **10.000,-Ft** azaz **Tízezer forint** összeget meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő ;
- b./** az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés;
- c./** bármely az Adóssal szemben foganatosított végrehajtási cselekmény;
- d./** az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- e./** az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége;
- f./** az Adós jelen szerződés megkötésének időpontjában tehermentes vagyontárgyainak megterhelése vagy biztosítéku adása.

A fentiek tekintetében a tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni. Ezen túlmenően a Takarékszövetkezet a Ptk. 525. §-ában meghatározott esetekben is megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.

18. Ha az adós által jelen kölcsön biztosítékeként felajánlott bármely vagyontárgyat érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra és a Takarékszövetkezet erről a cselekményről tudomást szerez, akkor a Takarékszövetkezet jelen kölcsön szerződés alapján fennálló követelése a Takarékszövetkezet tudomás szerzésének időpontjában automatikusan minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben a Takarékszövetkezet a végrehajtási cselekményről nem az Adóstól szerez tudomást köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni megjelölve a kölcsön lejárttá válásának időpontját is.

19. Adós vállalja, hogy a kölcsön és járulékaik teljes visszafizetéséig éves beszámolóját (konszolidált) és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését minden év május 31-ig, auditori jelentését - amennyiben készültek ilyenek - szintén május 31-ig , féléves gazdálkodásra vonatkozó adatait pedig augusztus 31-ig a Takarékszövetkezet részére megküldeni.

20. Adós vállalja, hogy jelen szerződés alapján folyósított kölcsön vagy törlesztő részletének, illetve hiteldíjának bármely okból történő lejárttá válása esetén a Takarékszövetkezet által előzetesen elfogadott tartalmú közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozatot tesz.

21. Adós a kölcsönszerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, kölcsöntartozásának visszafizetése és az adott időpontig felmerülő kamatok és járulékok megfizetése esetén.

22. Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni. Ennek módja lehet:

- a./** személyes átadás, a kézbesítés megtörténtének tényét hitelesen tanúsító módon; (pl.: kézbesítőkönyv, átvételi elismervény, stb.)
- b./** ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján;
- c./** telex vagy telefax üzenet útján.

A telex illetve telefax üzeneteket ezek elküldésével egyidejűleg postázott ajánlott postai küldemények útján meg kell erősíteni. Az Adósnak küldött ajánlott küldemény az igazolt feladástól számított második

munkanapon tekintendő kézbesítettnek. Az ellenkező bizonyításig a telex illetve telefax visszaigazolásában megjelölt időpontot kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

23. Egyebekben a Takarékszövetkezet és az Adós között létrejött bankszámla-szerződésben, a Takarékszövetkezet üzletszabályzatában, a bankhitelre vonatkozó jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

24. Jelen kölcsönszerződés a közokiratba foglalás napján, illetve ennek hiányában a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Jelen szerződés hatályban marad amennyiben a Takarékszövetkezet hozzájárulásával Adósok bármilyen vállalkozási formát alakítanak és vállalják egyben, az ezzel kapcsolatos, jelen szerződést, illetve annak biztosítékait érintő, a Takarékszövetkezet által szükségesnek ítélt változásokat. Ennek be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Takarékszövetkezet jogosult a kölcsönt azonnali hatályú felmondással lejárttá tenni.

25. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van a Takarékszövetkezet által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak. A szerződő felek a jelen szerződés alapján keletkező vitás kérdéseket közös megegyezéssel kívánják rendezni. Az esetleges jogviták bírósági úton való rendezésére kikötik a Battonyai Városi bíróság kizárólagos illetékességét.

26. Az Adós és Készfizető kezesek elismerik, hogy jelen kölcsönszerződés egy eredetiben aláírt példányát a szerződés aláírását követően átvették.

Kevermes, 2014. március 11.

KERTESZÉK FOLDJE
AKCIÓCSOPORT EGYESÜLET
5666 Medgyesegyháza, Róssuth tér 25.
Adószám: 18393938-1-04 Adós
Kevermes és Vidéka Takarékszövetkezet
Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület
53500674-11753166
Képviselőre jogosult: Ruck Márton

Takarékszövetkezet

Készfizető kezes
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
képviselőre jogosult: Dr Varga Lajos

Készfizető kezes
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
képviselőre jogosult: Dr Turcsán Zsolt

Készfizető kezes
Kunágota Község Önkormányzata
képviselőre jogosult: Pápai Zoltán

Készfizető kezes
Almáskamarás Község Önkormányzata
képviselőre jogosult: Mazán Attila

Készfizető kezes
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviselőre jogosult: Ruck Márton

Készfizető kezes
Nagykamarás Község Önkormányzata
képviselőre jogosult: Papp István

Készfizető kezes
Kevermes Nagyközség Önkormányzat
képviselőre jogosult: Lantos Zoltán

Tanú: *Mécsai Zoltán* Tanú: *...*

24-27/let

KEZESSÉGVÁLLALÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet** székhely: 5744 Kevermes, Felszabadulás u. 2/a. törzsszám: 10043457 cégjegyzékszám: 04-02-000350 (továbbiakban: Takarékszövetkezet) másrészről

- **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** Székhelye: **5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.**, Adószáma: **15725211-2-04** ÁHTI azonosító: **734817** Statisztikai számjel: **15725211-8411-321-04**,

Képviselőre jogosult személy :

/ **Ruck Márton** (szül. helye, ideje: **Medgyesegyháza, 1966. február 04.** anyja neve: **Meliska Anna**, személyazonosító igazolvány száma: **822340 PA.**, lakcíme: **5666 Medgyesegyháza, Virág u. 7./**

között az alábbi feltételek szerint:

1. A Kezes kezeséget vállal a Takarékszövetkezet által a **Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület** (továbbiakban: Adós) részére nyújtott **2014. március 11-én kelt 53500614-60011312 sz. kölcsönszerződés** alapján folyósított **8.000.000.-Ft** azaz **Nyolcmillió forint** összegű kölcsön és járulékaiknak **maximum 1.950.000.-Ft** azaz **Egymillió-kilencszáz-ötvenezer forint erejéig történő visszafizetésére**. A kezes kijelenti, hogy a kölcsönszerződés tartalmát ismeri.
2. A takarékszövetkezet a jelen készfizető kezeségvállalás alapján jogosult az Adós nem fizetése esetén közvetlenül a Kezes ellen fordulni.
3. A Kezes felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy ha az Adós az esedékességkor a kölcsönt illetve járulékait nem fizeti meg, a 2009. évi 85. pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló Törvény 62. §. 3. bekezdése alapján megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a **Takarékszövetkezet az esedékes kölcsöntartozással és járulékaival a OTP Bank Nyrt hitelintézetnél vezetett 11733137-15344083-00000000 számú bankszámlájával szemben követelését számlaterheléssel érvényesítse. A Kezes ezt a felhatalmazást csak a Takarékszövetkezet írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.**
4. A Kezes tudomásul veszi, hogy a 3. pont szerinti eljárás vele szemben 15 napon belül nem vezet eredményre, ellene a Takarékszövetkezet bírósági eljárást kezdeményezhet.
5. Kezes tudomásul veszi, hogy az 1. Pontban meghatározott kölcsönszerződésen belül a lejáratidők változhatnak. Erről a Takarékszövetkezet haladéktalanul értesíti a Kezest.
6. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a 272-276. §-ban, valamint a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi 85. törvényben foglaltak az irányadók.

Kevermes, 2014. március 11.

Ruck Márton



Készfizető kezes

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

képviselőre jogosult: **Ruck Márton**

[Handwritten signature]

Takarékszövetkezet

Tanú: *Miklós Richárd* Kevermes, Szabolcs u. 28

Tanú: *[Handwritten signature]* Kevermes, Szabolcs u. 28

