

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.

törzsszám (PIR): 725217

adószám: 15725211-2-04

bankszámlaszám: 11733137-15344083-10170001

képviseli: Ruck Márton polgármester,

mint **Megrendelő**;

másrészről az **ARCUS ÉPÍTÉSZMŰHELY Építőipari Kft.**

székhely: 6200 Kiskőrös, Kisfaludy utca 9.

cégjegyzékszám: 03-09-114164

adószám: 13854407-2-03

bankszámlaszám: 11732057-29900291-00000000

képviseli: Gyalog Attila ügyvezető

mint **Vállalkozó** - a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint **Felek** - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Medgyesegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám:	Az érkezés napja:
24-47 / 1000	2014.04.10.
P. Co.db melléklet

PREAMBULUM

1. Megrendelő az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül megjelenő KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” tárgyú felhívásra - KEOP-5.5.0/A/12-2013-0158 azonosító számon regisztrált, 2013. február 13. napján befogadott - pályázatot nyújtott be. A pályázatot az illetékes támogató hatóság a 2013. december 20-án keltezett támogatási szerződés alapján – a szerződésben részletezett módon és mértékben - támogatásban részesítette. A Támogató döntése alapján Megrendelő vissza nem térítendő támogatásban részesül.
2. A Megrendelő 2014. március 17-én közbeszerzési eljárást kezdeményezett – hirdetmény nélküli tárgyalásos formában a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján – „Medgyesegyháza Város intézményeinek energetikai fejlesztése - 2014” megnevezéssel.
3. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként – 2014. június 02-án - az „Összegzés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozót nevezte meg, mint ajánlattevőt és így vele köti meg a jelen szerződést.
4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlattevő ajánlata, és a tárgyalási jegyzőkönyv.
5. Jelen szerződés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás időpontjában hatályban lévő 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről rendelkezéseit kell alkalmazni.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

6. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban részletezett valamennyi feladatot a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációja keretében rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján.
7. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként az beruházást olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a
- műszaki leírásnak;
 - műszaki követelményeknek;
 - szerződésnek
 - írott és íratlan szakmai szabályoknak
- és mégpedig jelen megállapodásban rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani. Ennek megfelelően ez egy egyösszegű, általános szerződés.

Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

9. Az építési és pénzügyi ütemtervet a Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 30 napon belül elkészíti és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

VÁLLALKOZÓI ÁR

10. A Vállalkozói ár és főbb összetevői tételes megbontását a szerződés melléklete tartalmazza:

- nettó kivitelezési díj összesen: 129.027.750,-Ft
- ÁFA: 34.837.493,-Ft
- bruttó ajánlati ár: 163.865.243,-Ft
- azaz Egyszázhatvanhárommillió-nyolcszázhatvanötezer-kettőszáznegyvenhárom forint

Az építési beruházás összege nem fordított ÁFA-s.

11. A kivitelezés tárgyáért fizetett ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
 - a szakfelületek biztosításával kapcsolatos;
 - több Vállalkozó esetén az együttműködési;
 - anyagbeszerzési;

- szállítási, deponálási, lerakóhelyi;
- bér és járulékai;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos;
- ideiglenes létesítmények költségeit;
- banki költségeket;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási költségeket, illetékeket;
- a szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díját (jelentések, stb.)
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

12. A műszaki szükségességből felmerült, a szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. alapján, szerződésmódosítással adhatja vállalkozásba.

A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

13. A megvalósítás pénzügyi fedezetét a Megrendelő Magyarország Kormánya és az Európai Unió által biztosított társfinanszírozás (85%) és saját forrás (15%) bevonásával biztosítja. A megvalósítás pénzügyi fedezete a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére is tekintettel Megrendelő rendelkezésére áll.

A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE

14. A beruházás az Európai Unió támogatásával, és a Magyar Állam társfinanszírozásával valósul meg.

15. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme forint. Az ajánlatkérő 50% előleget fizet. Az előleggel valamennyi rész- és végszámlában arányosan (a teljes ajánlati ár/részszámlán, végszámlán szereplő összeg) kell elszámolni.

16. Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházást részben támogatás terhére kívánja megvalósítani, ezért felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére, hogy azt adott esetben alkalmazni fogja. A támogatás Magyarország Kormánya és az Európai Unió társfinanszírozásban biztosítja az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) terhére. A támogatás intenzitása: 85%-os.

Handwritten signature or initials.

17. Ajánlatkérő a kifizetések tekintetében a Kbt. 130.§ (1)-(3) bekezdése szerint jár el a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-a szerinti eltérésekkel.
18. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről – továbbiakban: Art. - 36/A.§-ra, hogy azt a kifizetések során alkalmazni fogja.
19. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a finanszírozás módja utófinanszírozás. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás a Támogatási Szerződésnek megfelelően nem fordított ÁFÁ-s.
20. A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésről
 - 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
 - 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
 - 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
 - 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
21. Az ajánlattevő – az előlegrszámlán felül - kettő darab rész- és egy darab végszámlát nyújthat be. A részszámla benyújtásának feltételeit az ajánlattételi felhívás tartalmazza.
22. A végszámla befogadásának feltétele a teljes körű műszaki átadás-átvétel sikeres befejezése, a létesítmény használatba vételi engedélyének megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum biztosítása.
23. Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.
24. Az Ajánlattételi Felhívásnak megfelelően a számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő teljesítés igazolása. A teljesítés igazolása oly módon történik, hogy a Felek teljesítés-igazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó műszaki teljesítését. A teljesítési igazolási kérelemhez szükséges csatolni az előírt minőségtanúsítványokat és műbizonylatokat. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
25. A kifizetések rendjére a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról általános szabályait kell alkalmazni. Az egyes (rész)számlák teljesítése átutalással a Vállalkozó bankszámlájára az alábbiak szerint valósul meg:
- A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt számszakilag felülvizsgálja. A számla címezése megegyezik a Megrendelő megnevezésével és székhelyével.
 - A Megrendelő az alábbi jogszabályok szerinti ellenőrzést, és eljárást követően a számla értékét átutalja a vállalkozó számlájára:

- i. Kbt. 130.§ (1)-(3) bekezdése,
- ii. 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-a,
- iii. 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-a.

26. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

HATÁRIDŐK

27. Határidők:

- kezdés: szerződéskötés napját követő 15 nap.
- a kiviteli munkák végső befejezési határideje (kőtbérterhes határidő): 2014. november 03. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

28. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

29. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

- számlák befogadása;
- minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes - szerződésben rögzített - kérdések;
- garanciális és szavatossági témák;
- műszaki átadás-átvételek, utó-felülvizsgálat;
- jogi témák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
- szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

30. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

31. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.

32. Amennyiben Vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

33. A 31. és 32. pontban az írásbeliség telefaxon, vagy visszaigazolt e-mailen történő megkeresést is jelent.
34. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.
35. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
36. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
37. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
38. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításhoz, befejezéshez, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
39. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
40. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

41. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
42. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.
43. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
44. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
45. Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti.
46. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára, és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
47. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni aziránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
48. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ideértve a műszaki tervdokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói irányában is.
49. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása

nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

50. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő, illetve a finanszírozást biztosító szervezet illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
51. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 1. számú melléklet III. táblázat 4. pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozhatja.

MUNKATERÜLET

52. A munkaterület átadására a szerződéskötés napján kerül sor. Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére.
53. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaggyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
54. A munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
55. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
56. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
57. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
58. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjtenni és elszállíttatni oly módon, hogy a kötelezettségeket az alvállalkozóira áthárítja.
59. A hulladékkezelésre vonatkozó előírások betartása kötelező, különös tekintettel a veszélyes hulladék kezelésére.

JÓVÁHAGYÁS

60. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

61. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
62. Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A Megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
63. Vállalkozó által az építéskor eltávolított és az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a végrehajtási szerződésben foglaltaknak, a kommunikációs előírásoknak, az arculati kézikönyvnek és a hulladékkezelési előírásoknak, továbbá az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek. A kommunikációs előírásokat, az arculati kézikönyvet Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére.
64. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv-jóváhagyás keretében – a jogszabályi előírásoknak megfelelően másolatban átadja a Megrendelőnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a végrehajtási szerződésben foglalt szervezetek, valamint a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.

- Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
- Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

65. Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 5 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban.

66. Vállalkozó a vállalás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.

67. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a Megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

68. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

69. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.

70. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.

71. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

ALVÁLLALKOZÓK

72. A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó egyetemlegesen felelős.

73. A Vállalkozó teljesítésében - a 74. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az

Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt a Megrendelő előírta, a Kbt. 57.§ - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

74. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
75. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63.§ (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
76. A 73. pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

77. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, amennyiben azt a hatályos jogszabályok és a különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírja. Amennyiben jogszabály nem írja elő, akkor építési naplóra vonatkozó – jelen szerződés által megállapított - szabályok nem lépnek hatályba.
78. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.
79. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

TELJESÍTÉS

80. Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.
81. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, s a Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.
82. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöböltetni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

83. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 2 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
84. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolatait;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - a minőségtanúsítási dokumentációt;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
 - kivitelezői nyilatkozatokat;
 - digitalizált formátumú átadási dokumentációt.
85. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki. Megrendelő a kivitelező értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és egyéb, az átadás-átvételi eljárásban illetékes szervezetet és lefolytatja az eljárást.
86. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a

hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.

KÖZBESZERZÉSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

87. A Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 88. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

88. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

89. A 88. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

90. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési részhatáridők tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye);
- hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak;
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

91. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el.

92. Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.
93. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződészerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
94. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
95. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
 - Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a jelentéstételi, valamint építési és felmérési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének;
 - nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
96. Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül.
97. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
98. Mentestülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza;

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

99. Nem mentesülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

100. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
101. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
102. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
103. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
104. Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait - a teljesítés időpontjától számított hat hónapos elévülési határidőn belül - érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
105. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

106. Vállalkozó mentesül a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett, vagy ha a hiba a Megrendelő által adott anyag hibájára vezethető vissza (feltéve, hogy az anyag alkalmatlanságára a Megrendelőt előzetesen figyelmeztette).
107. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

108. Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
109. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
110. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
111. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
112. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
113. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
114. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

115. Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségbe nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
116. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.
117. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail, Internet, stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
118. Vállalkozó képviselőjének, építésvezetőjének
Neve: Gyalog Attila
Címe: 6200 Kiskőrös, Nádasdy u. 12.
Telefonszáma: 06-20-358-3199
E-mail címe: arcus@koroskabel.hu
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
119. Megrendelő képviselője, kapcsolattartó és az építési naplóban bejegyzésre jogosult:
Neve: Ruck Márton
Címe: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.
Telefonszáma: +36-30/372-20-81
Telefaxszáma: +36-68/440-860
E-mail címe: ruckmarton@medgyesegyhaza.hu
120. A műszaki ellenőr
Neve: Szabó Ferenc, okleveles építészmérnök
Címe: 1061 Budapest, Király u. 30-32. VII. em. 717
Nyilvántartási száma:
Telefon száma: 06-70-338-7553
Telefax száma: 06-78-411-002
E-mail címe: kor.epitesz@gmail.com

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

121. Késedelmi kötbér:
- A véghatáridő vállalkozó hibájából bekövetkező késedelmes végteljesítése esetén a Vállalkozó a határidőt követő naptól számítottan az ajánlati ár nettó ellenértékének 0,3 %-a/nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A kötbér felszámítható összege a végszámla összegéből kerül levonásra, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezése alól.
 - A késedelmi kötbér maximális mértéke: a megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) ÁFA nélküli összegének 10%-a. A 30 napon túli késedelem esetén ajánlatkérő a szerződést megghiúsultnak tekintheti, és ennek megfelelően járhat el. Ebben az esetben ajánlatkérő lehívhatja a teljesítési biztosítékot és ezt meghaladó mértékű kárának megtérítését ajánlattevőn követelheti.

122. Teljesítési biztosíték:

- Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor teljesítési biztosítékot kell nyújtania, mely ajánlatkérő (Megrendelő) nevére szóló feltétel nélküli és visszavonhatatlan kell, hogy legyen. A teljesítési biztosíték mértéke a megajánlott nettó szerződéses ellenérték 5%-a.
- A teljesítési biztosíték érvényességi határideje a jóteljesítési biztosíték átadásának napja.
- A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdése b) pontja alapján teljesíthető a gazdasági szereplő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával, vagy teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő választása szerint. A teljesítési biztosíték Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján az alábbiak szerint teljesíthető: az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződéskötésig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.
- A Megrendelő a teljesítési biztosítékot a jóteljesítési biztosíték Vállalkozó általi rendelkezésre bocsátása esetén visszaszolgáltatja a Vállalkozónak.

123. Jóteljesítési biztosíték:

- A garanciális teljesítések biztosítékeként a Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő értékű jóteljesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti formában, azaz teljesíthető a gazdasági szereplő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával, vagy teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattevő választása szerint. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jóteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. A jóteljesítési (jótállási) biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek. A jótállási kötelezettségnek (teljes körű jótállási kötelezettség) a sikeres átadás-átvételtől számítva legalább 12 hónapig fenn kell állnia (az ajánlattevő ettől kedvezőbb megajánlást a tárgyalási eljárás keretében tehet).

124. Vállalkozó által készített összes dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

125. Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
126. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.
127. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a Felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, kölcsönösen az Orosházi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.
128. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
129. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogtalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
130. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
131. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.
132. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
133. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

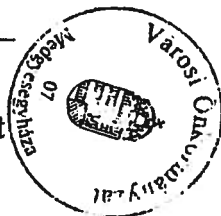
134. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
135. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
136. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 20 (húsz) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Medgyesegyháza, 2014. június 18.

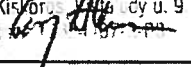


Megrendelő

A pénzügyi ellenjegyzést
elvégeztem:



ARCUS
Építésműhely Kft.
6200 Kisbörzsöny, Vaskút u. 9.
Adószám: 127/2014



Vállalkozó