

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a legutóbbi Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményeiről, tárgyalásairól.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. július 29-én Budapesten az Equinox Kft. ügyvezetőjével Kadlok Nándorral tárgyaltam. A Kft. az ivóvíz és szennyvíz program projektmenedzsment feladatait látja el. Témája az ivóvíz és szennyvíz hálózat értébecslésének lebonyolításáról szólt. Az értébecslés azért szükséges, mint azt már korábban is elmondtam, mert a Gyulai Közülemi Kft. fogja a jövőben ezt a feladatot átvenni a mi ivóvíz szolgáltatóunktól. Az értébecslés mára elkészült, elküldtük a Gyula Közülemi Kft-nek, akik így be tudják nyújtani az üzemeltetéshez szükséges engedélyezési eljáráshoz. Ezzel kapcsolatban fontos tudni azt, hogy a Magyar Energia Hivatal azon az állásponton van, hogy csak bizonyos részfeladatok kerülhetnek kiszervezésre alvállalkozókhöz. Ez nem vág egybe a mi elképzelésünkkel. Ezzel kapcsolatban még folynak az egyeztetések, mivel az eredeti célunk az volt, hogy csak azokat a tevékenységeket adjuk át a Gyulai Közülemi Kft-nek, amit mi egyébként sem tudnánk ellátni, de ehhez képest a hivatal meghatározta részünkre, hogy mely alvállalkozói tevékenységet végezhetnénk. Az eljárás várhatóan év vége felé fog lezáródni.
2. augusztus 1-3 között került megrendezésre a Dinnyefesztivál, amely visszajelzések alapján is egy igen színvonalas és sikeres rendezvény volt.
3. augusztus 5-én Budapesten a Miniszterelnökség vidékfejlesztési államtitkárával Kiss Miklós Zsolttal tárgyaltam a 2014-20 időszakra eső LEADER programokkal kapcsolatban. A LEADER program a kedvezményezettek számára vélhetően tavasszal fog megindulni, a mi csoportunk a Kertészek Földje Akciócsoport is jelentős forrásokat tud majd a pályázók számára biztosítani. Számunkra nagyon fontosak ezek a források, hiszen az elmúlt időszakban Medgyesegyházán 130 vállalkozónak, östermelőnek tudtunk fejlesztési forrást biztosítani. Ez pedig hatással van a helyi gazdaságra. Az önkormányzat és a civil szervezetek számára sem érdektelen ez, hiszen számos olyan beruházás történt, mely a település számára nagyon fontos. A civil szervezetek együttműködve az önkormányzattal jelentős beruházásokat tudtak megvalósítani. Pl. Sportegyesület, Mozgáskorlátozottak Egyesülete, az Evangélikus Egyházközség és még sorolhatnám. Ez a modell, amit idén kidolgoztunk, lehetővé teszi az egyesületeknek, hogy utófinanszírozott pályázatokat is figyelembe tudjanak venni, hiszen az önkormányzat ehhez a kezességvállalással tudott segítséget nyújtani. Így a támogatás megelőlegezését a Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezet biztosította. Bízom benne, hogy ezt a jövőben is tovább tudjuk folytatni.
4. augusztus 7-én a Belügyminisztériumban az ivóvíz-javító programmal kapcsolatos konferenciát tartottak, melynek témája a program ÁFA visszaigénylése volt. Mint már előző ülésen tájékoztatást adtam, a NAV vizsgálatot indított a társulással szemben, azért, mert álláspontja szerint a társulás nem jogosult az ÁFA visszaigénylésére. Amennyiben a hatóságnak igaza lett volna, úgy a beruházást nem tudtuk volna megvalósítani, hiszen az ÁFA 100 millió Ft-ot tett volna ki. Hiába érveltem a NAV munkatársainak, nem vették figyelembe, ezért a Belügyminisztérium segítségét kértem az ügyben. A Belügyminisztérium több minisztériummal egyeztetve

kialakította az álláspontját, mely egyébként a mienkkel megegyező volt, és a NAV ezt elfogadta. Így rendeződött az ÁFA kérdése.

5. augusztus 12-én a Gyulai Közüzemi Kft-nél újabb egyeztetés volt a kiszervezhető alvállalkozói feladatokkal kapcsolatban. Még ebben az időpontban sem sikerült előrébb jutni, mint az első pontban ezt említettem, az egyeztetések még folyamatban vannak
6. augusztus 15-én Gútán tettünk látogatást a Gútai Napok és Búcsú alkalmából, ahol Horváth Árpád polgármester úrral egyeztettük a Medgyesi Nappal kapcsolatos teendőket.
7. augusztus 19-én Mezőkovácsházán dr. Bede Sándortól köszöntem el, mint rendőrkapitánytól. A kapitány urat szeptembertől a Békéscsabai Rendőrkapitányság vezetésével bízták meg, a jövőben ott látja el a feladatát. Jelenleg a Mezőkovácsháza Rendőrkapitányság vezetésével Nagy Lajos r. alezredest bízták meg.
8. augusztus 27-én a Békés Manifest Kft. tartott taggyűlést. A témája a Kft. likviditási problémái voltak. Ezzel kapcsolatos előterjesztés is készült a mai ülésre, melyből kitűnik, hogy a Kft. likviditási problémáit az okozza egyrészt, hogy jelentősek a kintlévőségek, másrészt a bevételek nem fedezik a Kft. szolgáltatással kapcsolatos költségeit.
9. augusztus 28-án az ivóvízminőség-javító beruházással kapcsolatos egyeztetést tartottunk itt Medgyesegyházán, a témája egyrészt az aktuális kivitelezési feladatok, valamint azt vizsgáltuk, van-e lehetőség a programhoz pluszforrást igényelni.
10. augusztus 29-én a most folyamatban lévő energetikai beruházásunk keretében megtörtént a Jókai utcai iskola épületének műszaki átadása. Az átadáson jegyzőkönyvben rögzítettük a hiányosságokat, amit a kivitelezőnek el kellett végezni. Ezt követően szeptember 5-én ünnepélyes keretek között átadásra került az iskola, így az gyermekek és pedagógusok a jövőben kulturált és szép környezetben taníthatnak és tanulhatnak. A program keretében elkészült a homlokzat szigetelése az összes nyílászáró cseréje. Önkormányzati forrásból kifestésre került belülről az összes helység. A tantermekben és a nevelői szobában pvc padlóburkolat lett leragasztva.
11. augusztus 29-én dr. Mezei Dávid vidékfejlesztési államtitkár helyettes járt nálunk. A LEADER programmal kapcsolatban tárgyaltunk. A programnak a kidolgozása most van folyamatban az államtitkárságon. Ezen a tárgyaláson lehetőség volt az elmúlt 10 év tapasztalatait elmondani, mely alapján az államtitkárság ezeket a tapasztalatokat beépíti. Nagyon bízom benne, hogy ez a jövőbeni kiírásokban meg fog jelenni. Így vélhetően sokkal hatékonyabban tudjuk ezeket a forrásokat a LEADER csoport által kipályáztatni.
12. szeptember 2-án a Kertészek Földje LEADER csoportja tartott elnökségi ülést, mivel a csoport egy pályázat keretében 46 millió Ft támogatáshoz jutott. A támogatásból olyan eszközöket vásárolt az egyesület, amelyeket települési rendezvényekhez lehet felhasználni. Megvásárlásra került két nagy rendezvénysátor egy 400 és egy 600 m²-es. 6 db faház, 100 db pad-asztal garnitúra. Valamint hang és fénytechnika is. Az egyesület meghatározta azt, hogy ezeket az eszközöket ki és mennyi bérleti díjért tudja majd a jövőben igénybe venni. Bérleti díjak tekintetében több kategória is van. Azok az önkormányzatok, akik a megvalósításhoz kezességvállalást biztosítottak, azok lényegesen kedvezőbb árért vehetik igénybe, viszont azok a települések, akik ezt nem akarták, vagy nem tudták biztosítani, ezeket, igénybe tudják venni, magasabb áron. Az eszközök egy része már a Dinnyefesztivál előtt megérkezett, használtuk is. A Medgyesegyházi Napokon is használva lesznek ezek az eszközök, sátrak, padok.
13. szeptember 4-én az ivóvíz javító programmal kapcsolatos helyszíni ellenőrzés volt, ahol a beruházás összes dokumentumát megvizsgálták, majd megtekintették az ellenőrök a helyszíni a beruházást, az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvben foglaltak alapján mindent rendben találtak.

14. szeptember 9-én Békéscsabán megrendezett régiós közfoglalkoztatási kiállításon vettünk részt, a kiállításra elvittük a START program keretében gyártott eszközöket, padokat, asztalokat, betonelemeket, valamint dinnyét kóstoltattunk, mely igen népszerű volt a rendezvényen.
15. szeptember 18-án Kunágótán, a 12 település által működtetett orvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban tartottunk megbeszélést, mivel az ellátással kapcsolatban nagyon sok probléma merült fel. Az ügyeleti rendszer Kunágota központtal működik, itt Medgyesegyházán elsősegélynyújtó helyet működtetünk. Az ellátással kapcsolatban a lakosság részéről is érkezett panasz, melyet továbbítottunk a kunágotai önkormányzatnak azzal, hogy kérjük ennek kivizsgálását. Az ÁNTSZ is ellenőrizte az ügyeleti ellátó rendszert több alkalommal. Ennek kapcsán voltak észrevételei, amelyben hiányosságokat állapított meg, melyeket a Sani-Med Kft. pótolta, vagy most van folyamatban. A Sani-Med Kft. ügyvezetője elmondta ezen a megbeszélésen, az egyik legnagyobb probléma, hogy az ügyeleti ellátó rendszerhez biztosított bevételek, melyek egyrészt állami normatíva az önkormányzat részére, valamint a saját hozzájárulások nem fedezik az ellátás költségét. Ezért ezen a megbeszélésen a települések arra kérték az ügyvezetőt, hogy dolgozza ki és terjessze elő, mi az a minimális finanszírozás, ami mellett az ügyelet biztonságosan tud működni.
16. szeptember 19-én átadásra került az óvodában a sószoza, amely támogatásokból valósult meg. Valamint az udvari részen kialakításra került egy XXI. századi játszótér. Ez a játszótér is LEADER forrásból valósult meg, a pályázó a Medgyesegyháza Evangélikus Egyházközség. A pályázat bonyolítását a KÉSZ Kft. végezte, a Medvíz Kft. vett részt a megvalósításban, a finanszírozáshoz pedig az önkormányzat nyújtott segítséget. Tehát abszolút együttműködés alapján valósult meg. Köszönet mindenkinek, aki bármilyen módon részt vett, segítséget nyújtott ehhez.
17. szeptember 16-án lakossági fórumot tartottunk. A szennyvízberuházással kapcsolatban tájékoztattuk a lakosságot, a résztvevőket, hogy a beruházás kb. mikor fog kezdődni, milyen műszaki paraméterei vannak, és talán ami a legfontosabb a lakosság részére, hogy mennyi lesz a közműfejlesztési hozzájárulás. Mivel az önkormányzat 95 % KEOP támogatást nyert, a maradék 5 %-hoz BM önerő támogatást, így 100 %-ban finanszírozott. Az önkormányzat az érvényben lévő jogszabályok alapján csak azt a költséget oszthatja fel az érintett ingatlan tulajdonosai között, ami önerőként jelenik meg. Ebben az esetben ez 0 Ft. Tehát a lakosoknak semmilyen pénzügyi terhet a beruházás nem jelent. Az érintett ingatlan tulajdonosoknak az ingatlanon belüli szennyvíz vezeték megépítése jelent majd költséget. A belső szennyvízhálózat kiépítéshez segítséget kívánunk nyújtani azzal, hogy a Medvíz Kft. elvégezze ezeket a munkákat egyedi megegyezés alapján.
18. szeptember 20-án került ünnepélyes keretek között átadásra a Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete által pályázott és megvalósított filagória, mely hasonló összefogással készült, mint az óvodai játszótér. Az egyesület, önkormányzat és cégek együttműködésének köszönhető.

A jelenleg folyó beruházásokról szeretnék egy rövid tájékoztatást adni, hogy pillanatnyilag melyik melyik stádiumban van.

1. Ivóvízjavító program: Jelenleg a beruházás a tervezett ütemterv szerint halad. A Moravszki utca sarkán a tisztítómű épülete már több min 80 %-os készütségben van, hamarosan megkezdődik a technológia telepítése az új kút fúrása. Engedélyezték számunkra, hogy Bánkútra ne távvezetéken vigyük ki a vizet, önálló tisztítót építsünk és kutat fúrjunk, ennek az előkészületei most folynak.
2. Szennyvíz: az engedélyek beszerzése folyamatban van, sőt már ennek a vége felé tartunk, hamarosan megkezdődhet a beruházás. A gravitációs vezetékek építése,

melyek érintik a település lakosságát, hamarosan elkezdődik, ahogy a fórumon a kivitelezők ígérték, erről előzőleg tájékoztatják a lakosságot, hiszen a kivitelezés kellemetlenségekkel fog járni.

3. Épület energetika: hat épületben folynak egyszerre a kivitelezési munkák, mint már említettem a Jókai utcai iskola már átadásra került. A Művelődési Ház, az Idősek Napközi Otthona szeptember végén, a hivatal október közepére fog elkészülni. Folyamatban vannak a kivitelezési munkák az egészségügyi központnál és Szociális Otthonnál is.
4. A napelemes pályázataink: A Művelődési Házban már felszerelésre kerültek a napelemek, ez egy 18 kW-os rendszer. A jelenlegi energetikai számítások alapján a villamos energia szükségletét jórészt ez a rendszer fogja működtetni, valószínűleg plusz energiát is termel, melyet inverteres rendszeren keresztül feltermelünk a Démász hálózatára, mely éves szinten elszámolásra fog kerülni. Bízom benne, hogy így a költségek minimálisak lesznek. Az iskolánál is hamarosan elkészül a rendszer, az uszoda parkolójában folynak az egyeztetések a Démással.
5. A Medvíz Kft. pályázott a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésére. A kivitelező tájékoztatása szerint az eszközök beszerzésre kerültek, a felszerelése október közepére várható. Ebben az ütemben első körben Bánkút településre kerülnek kamerák felszerelésre, ahonnan rádiófrekvencián érkezik a jel Medgyesegyházára, és innen megy tovább a Mezőkovácsháza Rendőrkapitányságra. Ott a LEADER csoport már elkészítette a térfigyelő kamerarendszerek központját.
6. Szintén a Medvíz Kft. pályázta meg a Szociális Otthon parkjában készülő filagóriát, amely hamarosan elkészül.
7. Emlékmű: Elkészült az 1947-es gútai betelepítések emlékműve melyet a Medgyesegyházi Napok keretében fogunk átadni.
8. A Schéner szobor is elkészült, ezt is a Medgyesegyházi Napok keretében fogjuk majd átadni.

Itt szeretném megemlíteni, hogy az előbb említett beruházásoknál törekedtem arra, hogy helyi erőforrásokat használjunk fel, úgy gondolom, hogy ez eredményes is volt. Szeretném mindazoknak megköszönni az együttműködését, akik ebben részt vettek, segítséget nyújtottak. Szeretném külön kihangsúlyozni azt, hogy ezeknél a beruházásoknál jelentős szerepet játszottak a közfoglalkoztatásban résztvevők, hiszen általuk készültek el ezek a szép építmények. Sokan vitatják azt, hogy közfoglalkoztatásnak nincs kellő értékteremtése, szerintem ezek a beruházások pont az ellenkezőjét bizonyítják.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem tájékoztatóm megvitatását.

Medgyesegyháza, 2014. szeptember 25.



Ruck Márton
polgármester