

## HELYZETJELENTÉS

A "Medgyesegyháza Város intézményeinek energetikai korszerűsítése" című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0158 azonosítószámú projekt vonatkozásában

### A projekt tárgya:

A projekt keretében hat, az önkormányzat tulajdonában lévő épület energetikai korszerűsítése történik meg (nyílászáró csere, külső oldali hőszigetelés és fűtőkorszerűsítés).

### A projekt alapadatai:

A projekt azonosító száma: KEOP-5.5.0/A/12-2013-0158, a hozzá kapcsolódó Pályázati Tájékoztató-Felületen használatos (EMIR) kód: Energetika2013

A Támogatási Szerződés (aláírva 2013.12.23-án) alapján:

Projekt tevékenység	Nettó (Ft)	Bruttó (Ft)	Ebből támogatás (Ft)
Közbeszerzés	734 693	933 060	793 101
Tanulmányok (Pályázat előkészítés költségei)	7 139 323	9 066 940	7 706 899
Projekt management I	2 874 016	3 650 000	3 102 500
Mérnöki feladatok (műszaki ellenőrzés)	5 150 000	6 540 500	5 559 425
Tájékoztató és nyilvánosság	1 433 071	1 820 000	1 547 000
Külső old hőszigetelés	61 550 160	78 168 704	66 443 398
Külső nyílászáró csere	30 282 116	38 458 286	32 689 543
Fűtés/HMV/Hűtés korszerűsítése	37 109 063	47 128 511	40 059 234
<b>Teljes projekt költsége</b>	<b>146 272 442</b>	<b>185 766 001</b>	<b>157 901 101</b>

A projekt támogatási intenzitása 85%, azonban az Önkormányzat sikeresen pályázott az Önerő Alaphoz, így a fennmaradó 15%-ot onnan kapja meg, így saját forrásra csak minimális mértékben van szükség a projekt kapcsán.

A projekt minden eleme utófinanszírozással valósul meg. Az utófinanszírozás gördülékenysége érdekében az Önkormányzat az OTP bankkal kötött hitelszerződést a projekt előfinanszírozására.

A Támogatási Szerződés alapján a projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2014.11.10.

A projekt egyes részfeladataira az Önkormányzat a következő partnerekkel kötött szerződést:

Közbeszerzés:	KF Innotender Kft (750.000 Ft + ÁFA értékben)
Tanulmányok (két részletben):	Pronergy Kft (4.283.594 Ft + ÁFA, valamint 2.855.729 Ft + ÁFA értékben)
Projektmenedzsment:	Széllóvagok Kft. (2.874.016 Ft + ÁFA értékben)
Méremi feladatok:	Kör Építésműhely Kft. (5.200.000 Ft + ÁFA értékben)
Tájékoztatás és nyilvánosság:	Softmentor Kft. (1.450.000 Ft + ÁFA értékben)
Kivitelezés:	ARCUS Kft. (129.027.750 Ft + ÁFA értékben)

A kivitelezési tevékenység, illetve a kivitelező – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően - közbeszerzés keretében került beszerzésre. A közbeszerzési eljárás dokumentumai - a közbeszerzési szakértő által - 2014. július 15-ig feltöltésre kerültek a projekthez tartozó Pályázati Tájékoztató (EMIR) felületre, valamint a teljes közbeszerzési dokumentáció a kedvezményezett részére átadásra került.

A többi tevékenység vonatkozásában az Önkormányzat az adott tevékenységre vonatkozó becsült érték meghatározása alapján, és a közbeszerzési törvény rendelkezései alapján nem volt köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni. Ezért az Önkormányzat a belső szabályzatainak megfelelően, három ajánlatot kért az adott területen megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező vállalkozásoktól, és a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló vállalkozással kötötte meg a szerződést. A kiválasztás dokumentumai (ajánlatkérés, ajánlatok) a kifizetési igénylés könnyebb összeállítására érdekében a projektmenedzsment szervezetnél fellelhetőek.

#### A projekt állapota:

A projekt fizikailag 80%-os teljesítési szinten áll a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás alapján.

A projekt keretében 2014.10.12-éig kifizetésre került a Közbeszerzési tevékenység és a Tanulmányok tevékenység 100%-ban, továbbá 50% előleg került kifizetésre szerződés szerint a kivitelezőnek. A kivitelező benyújtotta a 25%-os teljesítési szinthez tartozó számláját, mely részére kifizetésre került (50%-nyi előleg levonásával).

A projekt kapcsán benyújtásra került a kivitelező 80%-os teljesítési szinthez kapcsolódó részszámlája. Jelenleg a számla még nem került kifizetésre.

A támogatás lehívása késedelmet szenved a Közreműködő Szervezet hibájából.

A projekthez kapcsolódó támogatási összeg lehívását az akadályozza, hogy a közbeszerzéshez kapcsolódóan 2014. júliusában feltöltésre került dokumentumokat a Közreműködő Szervezet (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) máig nem ellenőrizte. Erre a hatályos szabályok alapján 7 napja lett volna. Amíg a közbeszerzés nincs utóellenőrizve és jóváhagyva, addig a közbeszerzéssel érintett (kivitelezési) tevékenységhez kapcsolódóan semmilyen kifizetést nem történhet a kedvezményezett felé, támogatási előleg kifizetése sem.



Ennek következtében a mai napig egyetlen forint támogatás sem került kifizetésre a projekt kapcsán.

Tekintve, hogy a bank által biztosított hitelkeret a projekt teljes költségének 85%-át fedezi, az előleg megérkezése az Önkormányzat részére feltétele annak, hogy a számlák kifizetése megoldható legyen. A támogatás kifizetésének felgyorsítása érdekében Simonka György országgyűlési képviselő Úr – az önkormányzat felkérése alapján - többször is közbenjárt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium illetékes államtitkárságánál, de a közbenjárást követő államtitkári intézkedés hatása kedvezményezetti szinten még nem érzékelhető.

Mivel a közbeszerzés ellenőrzésének felgyorsítása érdekében tett projektmenedzsmenti erőfeszítések nem érték el a teljes, célzott eredményt, ezért a projektmenedzsment szervezet javaslatára a közbeszerzés ellenőrzetlensége ellenére – azt mintegy kikényszerítendő - 2014. szeptember első napjaiban az Önkormányzat benyújtotta előlegigénylését. A KSZ az előlegigénylést a közbeszerzés ellenőrzetlensége okán elutasította, így annak benyújtása újra szükséges lesz, amint a közbeszerzés ellenőrzése befejeződik.

A projekt sikeres befejezése érdekében szükséges a KSZ részéről a közbeszerzések jóváhagyása, ami után az Önkormányzatnak előbb az előlegigénylését kell majd újra benyújtania, majd röviddel ezután az első kifizetési igénylést, és a másodikat is. Végül, ha a projekt fizikailag lezárul, a záró elszámolás benyújtása következik. Ezután a projekt fenntartása során évente igazolni kell a pályázatban vállalt energiamegtakarítást, a projekt fenntartását, öt éven keresztül.

Kelt: Gödöllő, 2014. október 16.

Buzás Sándor

**A projektmenedzsment szervezet elérhetősége:**

Szellovagok Kft.  
cím: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2.  
kapcsolattartó: Buzás Sándor  
telefon: +36-30-249-13-98  
fax: +36-28-511-417  
e-mail: buzas.sandor@szellovagok.hu

**A közreműködő szervezet elérhetősége:**

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság  
1011 Budapest, Fő u. 44-50. (1440 Budapest Pf. 1.)  
ügyintéző: Pápics Eszter  
telefon: +36-1-802-4355  
fax: +36-1-802-4301  
mobil: +36-30-642-1483  
e-mail: eszter.papics@nfm.gov.hu