

III/6.

Előkészítette: Molnár Zoltán Imre

ELŐTERJESZTÉS

A Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. december 16.-i ülésére

Tárgy: Dr. Hargel Ahmad szolgálati lakás felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hargel Admad gyermekorvos 2014. év november hó 6. napján beadvánnyal fordult a Polgármester Úrhoz és a város Képviselő-testületéhez melyben előadta, hogy a Dózsa Gy. u. 1. sz. alatti szolgálati lakásban fűtési, és a falakon és mennyezeten megjelenő penészesedési gondokkal küszködik. Tekintettel arra, hogy a lakás egy részében gyermekorvosi rendelő működik, illetve kiskorú karon ülő gyermek is van a családban, akire a penészes levegő nagyon rossz hatással van, kérte az Önkormányzat segítségét gondjai megoldására.

A beadvány alapján 2014. év november hó 17. napján helyszíni szemlét tartott a Hivatal műszaki ügyintézője melynek során az alábbiakat állapította meg:

- a szolgálati lakás gyermekorvosi várójában és rendelőjében bármilyen fokozaton üzemel a gázkazán a hőmérséklet 18 °C fölé nem emelkedik,
- az emeleti lakás helyiségeinek mennyezetén, a bútorok által takart falrészekben feketepenyészfoltok láthatók,
- a helyiségek páratartalma 22 °C belső hőmérséklet mellett 78 % ami igen magas és hozzájárul a hideg fal és mennyezeti részekben a pára lecsapódásához és a penész megtelepedéséhez,
- a kazán elavult hatásfoka alacsony ami magas gázszámlákat eredményez,
- a nyílászárók nem zárnak rendesen a légmozgás még szélcsendben is érzékelhető, hőtechnikai tulajdonságaik a mai kor követelményeinek nem felelnek meg,
- az épület 1960-as években épült lapos tetős épület falazatának anyaga kisméretű tömör téglából az emeleti födém hőszigetelése nem megfelelő,

A fenti gondokat a csatolt tételes költségvetésben szereplő munkálatok elvégzésével lehet orvosolni:

- | | |
|--|---------------|
| • emelet fölötti földem újraszigetelés (hő és vízszigetelés) | 838.056 Ft. |
| • kazán csere | 253.600 Ft. |
| • külső nyílászárók cseréje | 1.053.738 Ft. |
| • homlokzat utólagos hőszigetelése, vakolása, és bádогоzása | 3.059.091Ft. |

Összesen nettó: **5.204.485 Ft.**

1. Első lépésben az emelet fölötti földem szigetelését kell elvégezni amivel egy időben célszerű lenne a kazánt is cserélni: **összege 1.091.656 Ft.**
2. Második lépésben a külső nyílászárók cseréje lenne célszerű, **összege 1.053.738 Ft.**
3. Harmadik befejező lépésként a homlokzat hőszigetelését vakolását és az attika fal lemezfedését kell cserélni **összege 3.059.091Ft.**

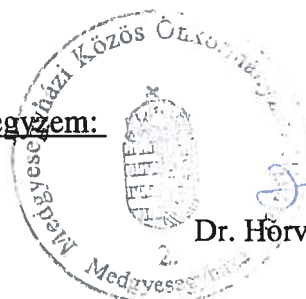
HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete forrást biztosít a Medgyesegyháza Dózsa Gy u. 1. sz. alatti szolgálati lakás felújítási munkálataira a 2015. évi költségvetésében, Ft. összegben. Felhatalmazza a Polgármestert a munkálatok megrendelésére, a kiviteli szerződések megkötésére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester

Medgyesegyháza, 2014. év december hó 11. napján

Ellenjegyzem:



Dr. Hörváthné dr. Barta Edit
Dr. Hörváthné dr. Barta Edit
jegyző

Dr. Nagy Béla György
Dr. Nagy Béla György
02 polgármester

**Medgyesegyháza Város Polgármesteri
Hivatala**

Név : Dr. HARGEL AHMAD

Cím : 5666 Medgyesegyháza
Dózsa Gy u. 1.

Kelt: 2014. december 10.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 2014. december 10.

Készítette : Molnár Zoltán Imre

A munka leírása:

Gyermekorvosi rendelő és szolgálati lakás
korszerűsítése
Készült: ÖN 2014/2. alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.881.553	1.322.932
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.881.553	1.322.932
2.1 ÁFA vetítési alap		5.204.485
2.2 Áfa	27.00%	1.405.211
3. A munka ára		6.609.696


Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
36 Vakolás és rabilolás	301.413	259.376
43 Bádgozás	112.030	51.680
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	968.798	84.940
48 Szigetelés	2.262.312	910.336
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	237.000	16.600
I. Fejezet munkanemei összesen	3.881.553	1.322.932

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-005-11.1.1.1.1-0415110 (26) ÖN Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemcsés $d_{\max} \leq 2,0$ mm Baumit Nemes Vakolat, kapart, 2 mm vtg. fehér, Cikkszám: 253002 223,6 m2	1.348	1.160	301.413	259.376
Munkanem összesen:				301.413	259.376

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-000-2 (2) ÖN Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig 34 m	0	540	0	18.360
2	43-003-4.1.1.3-0993109 (31) ÖN Falszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500, prePATINA bright rolled felületű 34 m	3.295	980	112.030	33.320
Munkanem összesen:				112.030	51.680

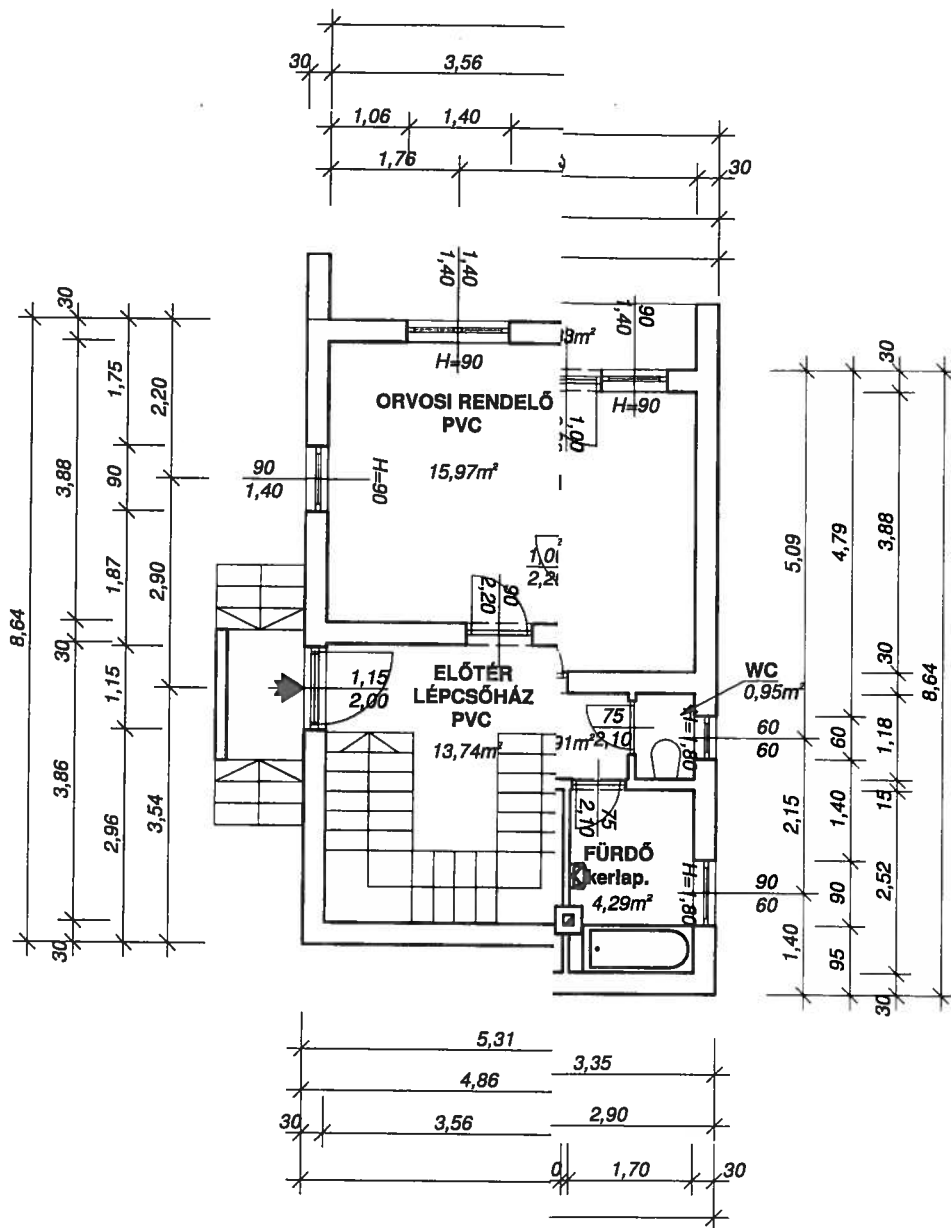
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 26,6 m ²	0	1.100	0	29.260
2	44-011-1.1.1-0166528 (1) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között KÖMMERLING egyszárnyú befelé nyíló bejárati ajtó, PREMIER (Comfort-line) Euro Futur Clas profil, Köln 1 csicsilla üveges panel ,u=1,4 W/m ² K, m: 100 x 240 cm 2 db	161.139	3.680	322.278	7.360
3	44-012-1.1.1.5.1-0221861 (65) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 60 x 60 cm 2 db	29.300	2.360	58.600	4.720
4	44-012-1.1.1.5.1-0221862 (65) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, hatkamrás profil, egyszárnyú bukó-nyíló REHAU GENE0 MD szálerősítéses profilú bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 0,6 W/m ² K 60 x 90 cm 2 db	36.500	2.360	73.000	4.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	44-012-1.1.2.6.5-0167135 (60) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 90 cm 10 db	40.320	3.240	403.200	32.400
6	44-012-1.1.2.6.5-0167137 (60) ÖN Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokosztott nyíló/nyíló FENSTHERM BRILL Tokosztott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 150 x 150 cm 2 db	55.860	3.240	111.720	6.480
Munkanem összesen:				968.798	84.940

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-007-11.1.1.3-0092170 (17) ÖN Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegtendű nemjárható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen (rögzítés külön tételben), egy rétegben, lépésálló közetgyapot lemezzel ROCKWOOL Monrock Max E inhomogén (kétrétegű) közetgyapot lemez 180 mm 73,1 m ²	8.022	560	586.408	40.936
2	48-010-1.2.1.2-0113704 (10) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, polisztirol perforált homlokzati hőszigetelő lapokkal, pórusos ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon Baumit openTherm (Baumit Open) hőszigetelő lemez, vastagság: 120 mm, Cikkszám: 900320 244 m ²	6.308	3.260	1.539.152	795.440
3	48-015-1.2.1-0222017 (2) ÖN Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún. "folyékony fóliával", vízszintes felületen, poliuretán bázisú, két rétegben Isomat ISOFLEX-PU kenhető, elasztikus poliuretán bázisú, folyékony membrán folyékony fólia) kül ésbeltérre, burkolást nem igényel,UV védett,fehér, K:0226/1 73,96 m ²	1.849	1.000	136.752	73.960
Munkanem összesen:				2.262.312	910.336

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-4.2.1.1 (29) ÖN Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig 1 db	0	10.000	0	10.000
2	82-010-5.1.2-0343506 (19) ÖN Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kéménybe köthető 21 kW teljesítmény felett Buderus Logamax U 054 - 24 gázüzemű fűtő kéményes, zárt égésterű falikazán, 24 kW, Cikksz:7747380111 1 db	237.000	6.600	237.000	6.600
Munkanem összesen:				237.000	16.600

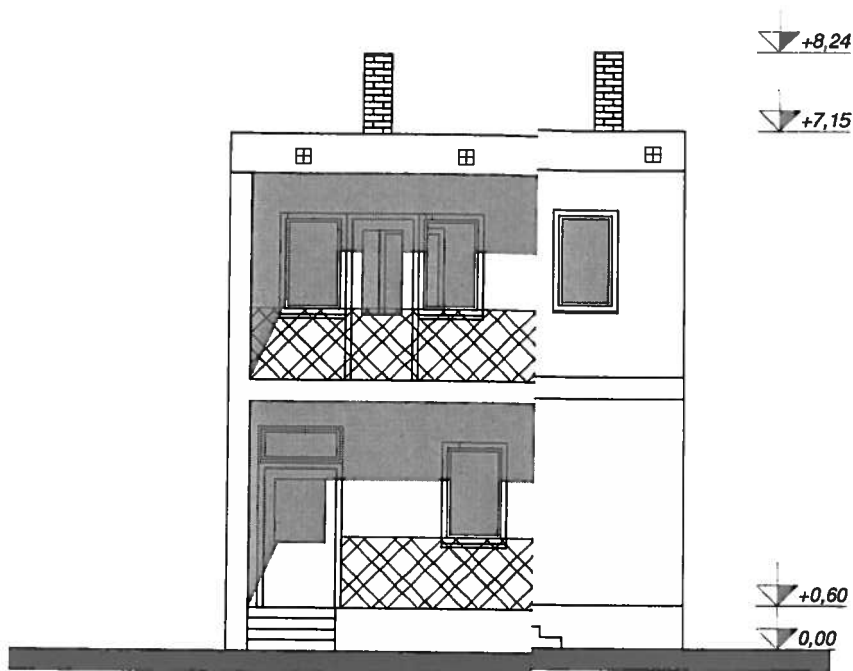
FÖLDSZINTI AL



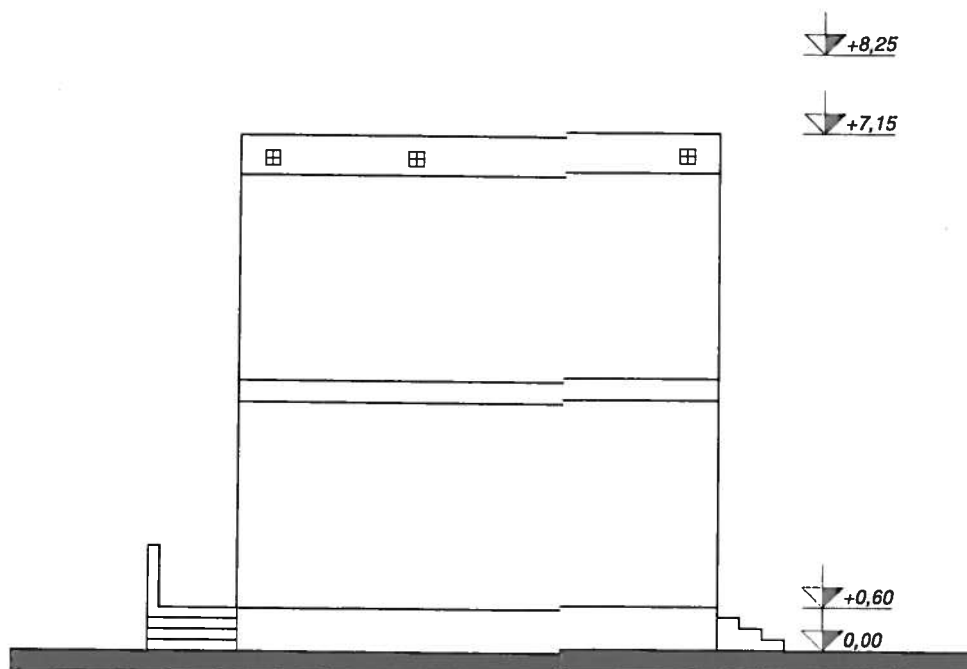
5742 ELEK HÉTVEZÉR U. 2.sz.
TELEFON.: 30/206-2904; Email: okitlakbt@gmail.com

5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 1.		Megbízó aláírása:
sz. Gy. u. 1.		Törzsszám: 2014. 12. 10.
		Tervezés dátuma: 2014 december hó
	Rajzsám: É-1	Méretarány: 1:100
Épületgépész tervező:	Villamos tervező:	Ügyvezető:

DÉLI HO



ÉSZAKI HOMLOK:100



5742 ELEK HÉTVEZÉR U. 2.sz.
TELEFON.: 30/206-2904; Email: okitlakbt@gmail.com

5866 Megyesegyháza Kossuth tér 1.		Megbízó aláírása:
sz Gy. u. 1.		Törzsszám: 2014. 12. 10.
		Tervezés dátuma: 2014 december hó
	Rajzszám: É-2	Méretarány: 1:100
Épületgépész tervező	Villamos tervező:	Ügyvezető: