

III./12.

Előkészítette: Liker János

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. január 28-i ülésére

Tárgy: Nemzetközi Konfekció Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Képviselő- testület!

A Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) a Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlant bérli. A varrodában 13 fő számára biztosít munkát.

A Kft. átmeneti munkaellátási problémákkal küzd, a varrodában a munka szünetel. Azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy vegye figyelembe a cég nehézségeit, és erre az átmeneti időszakra 10 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg a helyiség bérleti díját.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) kérelmének helyt ad. 2015. január 1-től 5 hónap időtartamra 10 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg a Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díját, figyelembe véve a cég nehézségeit, valamint azt, hogy a későbbiekben is megtartja a helyi munkavállalókat.

Felhatalmazza a polgármestert, a módosított bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla polgármester
Juhász György főelőadó

Medgyesegyháza, 2015. január 22.



Dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

Liker János
aljegyző



Liker János

Feladó: "Dr. Nagy Béla György" <nagy.bela@medgyesegyhaza.hu>
Dátum: 2015. január 9. 13:00
Címzett: "Liker János" <likerj@medgyesegyhaza.hu>; "Sulczné Lipcsei Zsuzsanna" <sulczne@medgyesegyhaza.hu>; "Mariann Krucsai" <krucaimariann@gmail.com>
Tárgy: FW: kérelem bérleti díj csökkentésre

Tisztelt Kollégák!

Továbbítom az alábbi kérelmet azzal, hogy szíveskedjenek azt továbbítani a döntésre jogosultak felé.

Üdvözlettel: Nagy Béla

From: Eperjessy Béláné Zsuzsanna [mailto:konfekcio@konfekcio.com]
Sent: Friday, January 9, 2015 12:14 PM
To: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu
Subject: Re: kérelem bérleti díj csökkentésre

Polgármesteri Hivatal
dr. nagy Béla polgármester úr és Képviselő testület
részére
Medgyesegyháza 5666
Kossuth tér 1.

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám	Az érkezés napja
23/2015	2015 JAN 10
..... előadó db melléklet

Tárgy: kérelem bérleti díj csökkentésre
Melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Tisztelt dr. Nagy Béla Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Tisztelettel fordulunk Önökhöz, azzal a kéréssel, hogy szíveskedjenek, Medgyesegyháza Dózsa György u. 2. szám alatt lévő telephelyünk bérleti díját 2015. január- 1-től, felek közötti közös megegyezés alapján 5 hónapra, havi 10.000.- Ft-ra csökkenteni.

Húsz éve béreljük az épületet és mindig hiánytalanul, időben fizettünk. Tizenhárom fővel üzemel a varrodánk már egy jó ideje. Rövid idejű munkaellátási problémát mindig megoldottuk. Húsz év óta először hosszabb időre nem tudunk folyamatosan munkát biztosítani a varrónőknek. Most vagyunk tárgyalásban a német vevőnkkel, aki az évet tragikusnak ítéli meg, de új kollekciót készített 2016-évre amire biztató visszajelzést kapott a vevőjétől.

Ezzel a vevővel közel 8 éve dolgozunk együtt. Eddig komoly megbízható vevő volt.

Magyarországi munkát lehetetlen kapni, minden munkát a rehabos cégek kapják, akik állami támogatásból finanszírozzák a költségeiket.

Cégünk létszáma 1 év alatt 100 főről 20 főre csökkent, és mindez a munka hiánya miatt. Csorvason üresen áll két saját varroda épületünk teljes felszereléssel megrendelés hiány miatt szeptember óta.

Itt sincs sajnos garancia, mikor tudunk újra kezdeni. 4.-6 héten küldenek munkát legközelebb, de az is kb. 2 heti mennyiség. Így a költségeket nem tudjuk kitermelni.

Kérjük szíveskedjenek mérlegelni, megtárgyalni kérésünket.

Kérjük szíves megértésüket és támogatásukat.

Köszönjük eddigi együttműködésüket, kívánunk Önöknek hasznos, sikeres munkát.

Kedvező válaszukat várva, tisztelettel:

Eperjessy Béláné