

III/6.

Előkészítette: Liker János aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 24.-i ülésére**

Tárgy: Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Acid Jazz alapfokú Művészeti Iskola (5700 Gyula, Árpád u. 4/6) képviselőjében Botta Tibor azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Medgyesegyházán 2013. januártól Stefanik Anita oktatásával működő táncsoportok részére a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti önkormányzati ingatlan (volt Pártház) nagytermét táncpróbák megtartására használhassák heti három alkalommal.

A volt Pártház épülete az Önkormányzat tulajdonában áll, azonban egy 2012. július 12-én született megállapodás alapján az ingatlant az önkormányzat a Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete és a Medgyesegyházi Bűnmegelőző Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület részére használatba adta. A két használó egymás között külön szerződésben rögzítette a tényleges használat feltételeit, így a kérelem tárgyát képező Nagytermet a Mozgáskorlátozottak Egyesülete használja azzal, hogy évente 1-2 alkalommal köteles azt a Polgárőr Egyesület részére a nagyrendezvényeik lebonyolítására biztosítani.

Az ingatlan használóit az Acid Jazz alapfokú Művészeti Iskola kérelméről értesítettük, és mindkét Egyesület írásban hozzájárult az esetleges bérbeadáshoz a kérelemben megjelölt célra és időtartamban. A kérelmet, a jelenleg hatályos használati szerződéseket és a hozzájáruló nyilatkozatokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a kérelemben megjelölt tevékenység a medgyesegyházi gyermekek, fiatalok számára hasznos, és emellett az önkormányzat bevételhez jut, és a bérbeadás a jelenlegi ingatlanhasználók érdekeit nem sérti, az alábbi határozati javaslattal élek:

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. március 1-től határozatlan időtartamra, 2 havi felmondási idő kikötésével bérbe adja a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan 143 m² alapterületű nagytermét az Acid Jazz alapfokú Művészeti Iskola (5700 Gyula, Árpád u. 4/6) részére.

A bérlő a bérleményben táncoktatást végezhet heti három alkalommal, 16.00-19.30 óra közötti időben.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére.


Határidő: 2015. február 28.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Medgyesegyháza, 2015. február 18.



Ellenjegyezte:


Liker János
aljegyző





ACID JAZZ ALAPFOKÚ
MŰVÉSZETI ISKOLA
5700 Gyula Árpád u. 4/6.
OM. AZ.: 200344

MODERN TÁNCMŰVÉSZETI
ALAPÍTVÁNY
5711. Gyula u. Petőfi u.5.
Célgjegyzék szám: 2228



Címzett: dr. Nagy Béla György
Medgyesegyháza város Polgármestere

Medgyesegyháza Önkormányzata

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Kedves Béla!

Személyes megbeszélésünk alapján, mint a békéscsabai Lakótelepi SE Modern és Sporttánc Szakosztályának alapítója, vezetője, valamint a gyulai székhelyű Modern Táncművészeti Alapítvány, civil szervezet, ügyvivője, a kuratórium megbízásából azzal a tiszteletteljes kérelemmel fordulunk hozzád ill. Medgyesegyháza Önkormányzatához, képviselő testületéhez, hogy Medgyesegyházán 2013 januárjától az irányításunk alatt, Stefanik Anita oktatásával működő táncsoportok részére engedélyezzék a régi párt és közösségi ház nagytermének, bérleti szerződéssel történő használatát heti három alkalommal.

A közösségi termet táncoktatás céljából az oktatott gyermekek iskolai elfoglaltságához, ill. a szülei kérésének megfelelően hétfőn, csütörtökön és pénteken 16.00-19.30-ig szeretnénk igénybe venni, igazodva az egyéb hivatalos, ill. a polgármesteri hivatal és az önkormányzat által szervezett rendezvényekhez.

Figyelembe véve a csoportok létszámát és az általuk fizetett térítési díjakat, a terem használatáért maximum havi 20.000 Ft bérleti díjat tudunk jelen pillanatban fizetni, de természetesen, ha növekszik a csoportok létszáma, akkor a terem tulajdonosával, vagy működtetőjével minden tanév kezdetén újra tárgyaljuk a bérleti díj mértékét.

A terem használatáért teljes körű anyagi és erkölcsi felelősséget vállalunk, az esetlegesen okozott károkat helyre hozzuk, ill. megtérítjük.

A csoportok munkájáért, a mindenkor megbízott táncoktatóink és az iskola, ill. a szakosztály vezetője a felelős.

Indoklás:

Két évvel ezelőtt Stefanik Anita és az általa nagy lelkesedéssel oktatott óvodás és kis iskolás gyermekek szüleinek megkeresésére felkaroltuk a csoportokat és biztosítottuk a nyugodt működés feltételeit. Anyagilag támogattuk őket, bemutatónál lehetőségeket biztosítottunk részükre az alapítvány és a Lakótelepi SE nagyzrendezvényein.

Az alapítványunk és a táncszakosztályunk célja, hogy a terem bérlésével méltó helyet biztosítsunk a színvonalas szakmai munkához, a táncművészet oktatásához, a tehetséggondozáshoz és az alkotó tevékenységekhez. A gyerekeket rászoktassuk az egészséges életmódra, a mozgás és a tánc szeretetére.

Tervezett célunk, hogy Medgyesegyházán hivatalos szakosztályi, ill. iskolai telephelyként működtessük csoportjainkat, és a jövőben hasonlóan sikeres táncosokat neveljünk, mint a békéscsabai és a gyulai telephelyeinken.

Tisztelettel kérjük kérelmünk pozitív elbírálását, ezzel is támogatva szakmai, pedagógiai és kulturális céljaink megvalósítását.

A támogatásért iskolánk és a sporttánc szakosztályunk vállalja, hogy meghívás esetén látványos táncműsorokat ad a városi, iskolai és óvodai rendezvényeken, a Dinnyefesztiválon és a Medgyesegyházi Napokon. A műsorokban fellépnek a többszörös Európa Bajnok, Országos Bajnok és Fesztivál győztes táncgyűttes az Acid Jazz Dance Company táncosai is.

Köszönettel és baráti üdvözléssel: Botta Tibor

A MODERN ÉS SPORTTÁNC SZAKOSZTÁLY:

<u>Anyaegyesület:</u>	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEPI TÖMEGSPORT EGYESÜLET
<u>A szakosztály alakulási éve:</u>	1992
<u>A szakosztály alapítója, vezetője:</u>	BOTTA TIBOR NÍVÓDÍJAS TÁNCPEDAGÓGUS; A SPORTTÁNCOK MESTERE;
<u>A szakosztály központi telephelye:</u>	A BÉKÉSCSABAI SZLOVÁK GIMNÁZIUM TORNATEREME
<u>A szakosztály táncegyüttese:</u>	ACID JAZZ DANCE COMPANY TÁNCEGYÜTTES Többszörös Európa Bajnoki, Országos Bajnoki és Fesztivál győztes. Az amatőr táncegyüttesek közül az ország egyik elismerten a legjobbak között számon tartott modern és kortárs táncművészeti csoportha. A megyei, városi és egyéb kulturális és gasztronómiai rendezvények kiemelt fellépője, több száz nagysikerű műsort adott az elmúlt 23 év alatt, amelyekben multinacionális és kiemelt gazdasági cégek is szerepeltek az országban.

ELÉRHETŐSÉGEK:

<u>Levélcím:</u>	Botta Tibor 5600 Békéscsaba Egység u. 126.
<u>Telefonszám:</u>	06-30-3922484; FAX:06-66-635125;
<u>Emailcím:</u>	tiborbotta@t-online.hu ;
<u>Webcím:</u>	www.acidjazzdc.hu ;
<u>Facebook:</u>	https://www.facebook.com/AcidJazzAMI
<u>Támogató alapítvány:</u>	MODERN TÁNCMŰVÉSZETI ALAPÍTVÁNY
<u>Adószáma:</u>	18387593-1-04
<u>Cégjegyzék száma:</u>	2228
<u>Székhelye:</u>	5711 Gyula Petőfi u. 5.
<u>Alapító Ügyvivője:</u>	BOTTA TIBOR
<u>A kuratórium elnöke:</u>	Lukácsné Papp Irén
<u>Civil szervezet jogállása:</u>	közhasznú civil szervezet;
<u>Közhasznú tevékenységei:</u>	művészeti oktatás, köznevelési iskola fenntartása, működtetése, hagyományápolás, tehetséggondozás, hátrányos helyzetű gyermekek támogatása, kulturális és közművelődési tevékenységek, rendezvény szervezése, lebonyolítása.
<u>Az iskola neve:</u>	ACID JAZZ ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA
<u>Székhelye:</u>	5700 Gyula Árpád u. 4-6.
<u>OM. Azonosítója:</u>	200344
<u>Az iskola Igazgatója:</u>	Keresztesné Deák Andrea
<u>Művészeti vez., szakmai igazgató h.</u>	Botta Tibor
<u>Iskolai és szakosztályi telephelyek:</u>	GYULA HAJNALCSILLAG ÓVODA; GYULAVÁRI FEHÉR AKÁC RENDEZVÉNYTEREM BÉKÉSCSABA SZLOVÁK GIMNÁZIUM TORNATEREME BÉKÉSCSABA VOLT JÓZSEF ATTILA ÁLT. ISKOLA

MEGÁLLAPODÁS

Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete (továbbiakban: Mozgáskorlátozottak Egyesülete)
és

Medgyesegyházi Bűnmegelőző Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület (továbbiakban: Polgárőr Egyesület)
között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek 2012. június 29-én Medgyesegyháza Város Önkormányzatával a Medgyesegyháza Kossuth tér 6. szám alatti ingatlan 273 m² területű helyiségeinek térítésmentes használatára vonatkozóan.

A Megállapodás 9. pontja alapján Felek kötelesek egymással írásban megállapodni a helyiségek használatának, illetve a felmerült költségek viselésének rendjéről.

1. A térítésmentes használat az ingatlan 273 m² területű helyiségcsoportjára terjed ki, mely tartalmaz 4 iroda helyiséget, 1 nagytermet, előteret, folyosót, vizesblokkot.
2. Felek megállapodnak, hogy a Polgárőr Egyesület kizárólagosan használ 1 db 12 m² területű irodahelyiséget, a vizesblokk, előtér és folyosó közös használatú.
3. Felek megállapodnak, hogy a Mozgáskorlátozottak Egyesülete kizárólagosan használ 3 db irodahelyiséget (22 m²+22 m²+12 m²) a vizesblokk, előtér és a folyosó közös használatú.
4. A Nagytermet (143 m²) a Mozgáskorlátozottak Egyesülete használja, mely szervezet azonban a Polgárőr Egyesület előzetes jelzése alapján köteles a szervezet nagyrendezvényének lebonyolítása érdekében (évente 1-2 alkalommal) a terem használatát biztosítani.
5. Önkormányzat a Megállapodás alapján jogosult a Felek részére kiszámlázni az ingatlan használata során felmerült közüzemi költségek 20.000. Ft feletti részét. Ezen költségek viselését teljes egészében a Mozgáskorlátozottak Egyesülete vállalja megfizetni.
6. Felek megállapodnak, hogy jelen használati megosztásra és költségviselésre vonatkozó megállapodást közös megegyezéssel írásban módosíthatják.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2012. július 15.

**Medgyesegyháza és Bánkút
Mozgáskorlátozottak Egyesülete**
Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 2.
Adószám: 18386657-1-04
Banksz. szám: 53500614-11747020

Madari Imréné
Medgyesegyháza és Bánkút
Mozgáskorlátozottak Egyesülete
Képviseli Madari Imréné

Pintér Attila
Medgyesegyházi Bűnmegelőző
Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület
Képviseli Pintér Attila



MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Medgyesegyháza Város Önkormányzat, (képviseli Ruck Márton polgármester) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. továbbiakban Önkormányzat valamint

Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete (képviseli Madari Imréné) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 2.

és

Medgyesegyházi Bűnmegelőző Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület (képviseli: Pintér Attila elnök) 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. továbbiakban együttesen Bérlok.

1. Önkormányzat tulajdonát képezi a Medgyesegyháza Kossuth tér 6. szám alatti 118. hrsz-ú ingatlan 1331/1481-ed tulajdoni hányada, és az egész ingatlan térítésmentes használatára jogosult a 2011. augusztus 25-én kelt megállapodás alapján.
2. Jelen megállapodás alapját Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2012. (VI.26.) Kt. számú határozata képezi.
3. Önkormányzat 2012. július 1. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen használatba adja az 1. pontban körülírt ingatlanból 273 m² területű helyiség csoportot a mellékelt alaprajz szerinti 4 iroda helyiséget 1 nagytermet, előteret, vizesblokkokat. A Bérlok külön kérésére külön birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett.
4. Bérlok az ingatlan használatáért díjat nem fizetnek, viszont az Önkormányzat jogosult az ingatlan használata során havonta felmerült közüzemi költségek 20 000 Ft feletti részét kiszámlázni Bérlok részére – eltérő megállapodás hiányában – egyenlő arányban. Bérlok kötelesek a rezszi költség rájuk eső részét a számla kézhezvételét követő 8. napon belül megfizetni.
5. A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztása Önkormányzat részéről rendkívüli felmondási ok.
6. Bérlok az ingatlant irodaként, taggyűlések, rendezvények megtartásának helyszínéként használhatja. Bérlok a jogviszony megszűnése esetén az ingatlant eredeti állapotban kötelesek az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért Bérlok felelősséggel tartoznak.
7. A helyiségek használata kapcsán felmerült karbantartási, festési költségek a Bérlokot terhelik.
8. Bérlok az ingatlanon felújítást, átalakítást, csak az Önkormányzat írásos engedélye alapján saját költségükre végezhetnek.
9. Bérlok kötelesek a helyiségek használatára, illetve a felmerült költségek vonatkozásában egymás között írásos megállapodást kötni és azt 15 napon belül bemutatni az Önkormányzat részére.


10. Jelen szerződés bármelyik fél által 60 napra felmondható. Önkormányzat jogosult 30 napos felmondási idővel kizárólag csak a kb. 143 m2 nagyságú nagyterem használatának felmondására a Képviselő-testület helyiségre vonatkozó más célú hasznosítási döntése alapján.
11. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Medgyesegyháza, 2012. június 29.

**Medgyesegyháza és Bánkút
Mozgáskorlátozottak Egyesülete**
Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 2.
Adószám: 18386657-1-04
Banksz. szám: 53500614-1174702b


Önkormányzat
Városi Önkormányzat
01
Medgyesegyháza


Bérlő


Bérlő
Medgyesegyháza és Bánkút
Mozgáskorlátozottak Egyesülete
Vagyonszármazéki Polgármesteri Hivatal
Adószám: 18381456-1-04
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

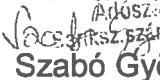
Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 2.

Hozzájáruló nyilatkozat

A Medgyesegyháza és Bánkút Mozgáskorlátozottak Egyesülete, mint a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23 szám alatti önkormányzati ingatlan bérlője nevében hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonos Medgyesegyháza Városi Önkormányzat az ingatlan 143 m2 alapterületű „Nagyterem” megnevezésű helyiségét heti három napon (hétfőn, csütörtökön és pénteken 16.00-19.30 óra között) az Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola (5700 Gyula, Árpád u. 4/6) részére tánc oktatás céljából bérbe adja és arra bérleti szerződést kössön.

Kijelentem, hogy a tervezett bérbeadás Egyesületünk érdekeit nem sérti, tevékenységét nem akadályozza.

Medgyesegyháza, 2015. február 19.

Medgyesegyháza és Bánkút
Mozgáskorlátozottak Egyesülete
Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 2.
Adószám: 18386657-1-04
Cégszám: 53500614-11747020

Szabó Györgyné
elnök

Medgyesegyházi Bűnmegelőző és Vagyonvédelmi Egyesület
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Hozzájáruló nyilatkozat

A Medgyesegyházi Bűnmegelőző és Vagyonvédelmi Egyesület, mint a Medgyesegyháza, Kossuth tér 23 szám alatti önkormányzati ingatlan bérlője nevében hozzájárulok ahhoz, hogy a tulajdonos Medgyesegyháza Városi Önkormányzat az ingatlan 143 m² alapterületű „Nagyterem” megnevezésű helyiségét heti három napon (hétfőn, csütörtökön és pénteken 16.00-19.30 óra között) az Acid Jazz Alapfokú Művészeti Iskola (5700 Gyula, Árpád u. 4/6) részére tánc oktatás céljából bérbe adja és arra bérleti szerződést kössön.

Kijelentem, hogy a tervezett bérbeadás Egyesületünk érdekeit nem sérti, tevékenységét nem akadályozza.

Medgyesegyháza, 2015. február 19.



