

III/9.

Előkészítette: Liker János aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 24-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza, Kossuth tér 23. szám alatti ingatlan bérleti szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 10/2015.(I.28.) Kt. határozatával pályázatot írt ki a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 51,90 m² területű üzlethelyiség hasznosítására. A pályázat nyertese Holecz Jánosné vállalkozó, aki 2015. március 1-től a döntés alapján az üzlethelyiség bérlője.

A vállalkozó jelenleg egy másik önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője, és a pályázati nyertességére tekintettel kérelmet nyújtott be a jelenleg bérelt üzlethelyiség közös megegyezéssel, 2015. február 28-i határidővel történő megszüntetésére (a kérelem az előterjesztés mellékletét képezi).

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti ingatlan 60 m²-es üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2015. február 28. napjával hozzájárul.

Az ingatlan átadás-átvételét követően a Polgármesteri Hivatal szakemberei mérjék fel az átadott bérlemény műszaki állapotát.

Amennyiben az üzlethelyiség állapota a felülvizsgálat szerint bérbeadásra alkalmas, abban az esetben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot hirdet a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti, 119/1 hrsz.-ú 60 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti formában történő hasznosítására, a határozat mellékletét képező tartalommal. A pályázatot az önkormányzat honlapján, hivatalos hirdetőtábláján és a helyi kábel-televízióban kell megjelentetni.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. február 28., a pályázat megjelentetésére 2015. március 10.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Medgyesegyháza, 2015. február 20.

dr. Nagy Béla György
polgármester



Ellenjegyezte:

Liker János
aljegyző

Holecz Jánosné
5666 Medgyesegyháza
Kossuth tér 24. sz.

Medgyesegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testület r.
Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Holecz Jánosné, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Kossuth tér 24. sz. alatti, jelenlegi önkormányzati ingatlan bérleményem szerződését 2015. február 28-ai dátummal, közös megegyezéssel bontsuk fel.

Kérelmem indoka, hogy 2015. március 01-től elnyertem egy másik, az önkormányzat által megpályáztatott helységet, melyet azonos profillal, folyamatosan tovább üzemeltetek.

Medgyesegyháza, 2015-02-19.

HOLECZ JÁNOSNE
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24
Tisztelettel
Váll. Ig. szám: 447/17018-2-24
Váll. Ig. szám: FS-001870

**Pályázati kiírás
helyiség bérbeadására**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti 119/1 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 60 m² alapterületű üzlethelyiségét hasznosításra.

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell:

- a pályázó megnevezését,
- a folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését,
- bérleti díjként vállalt nettó összeget,
- bérleti jogviszony tervezett időtartamát,
- a tevékenység során foglalkoztatottak számát
- az alábbi bérbeadási feltételek elfogadását:

Bérbeadó feltételei:

- A 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartása
- A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.
- Bérelő a helyiségben helyben fogyasztásos szeszital kimérési tevékenységet nem folytathat.
- A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.
- A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
- A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
- A legalacsonyabb nettó bérleti díj,- Ft/hó

A pályázatokat **zárt borítékban** Medgyesegyháza Város polgármesterének címezve,

***"Bérleti pályázat Kossuth tér 24."
megjelöléssel, 2015. március 24.-én 16.00 óráig***

lehet benyújtani a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal titkárságán.

**Postai úton megküldött pályázatok is csak a fenti időpontig beérkezve kerülnek elbírálásra!
A pályázatok bontása 2015. február 24-én 16.00 órakor történik.**

A pályázatok elbírálása a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén történik meg.
Az elbírálás során - azonos ajánlatok esetén - előnyben részesülnek azok a pályázók, akik több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalják.

Pályáztató fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok számától függetlenül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a hasznosítási célt, vagy a pályázó által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak.

Az ingatlanrész megtekinthető munkaidőben, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal munkatársával, Molnár Zoltán vezető főtanácsossal egyeztetett időpontban.