

III./10.

Előkészítette: Liker János

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. március 31-i ülésére

Tárgy: Nemzetközi Konfekció Kft. bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Képviselő- testület!

A Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) a Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlant bérlő. A varrodában 13 fő számára biztosít munkát. 2015. január 9-én kérelemmel élt a testület felé, hogy a Kft. átmeneti munkaellátási problémákkal küzd, a varrodában a munka szünetel. Kérte a képviselő-testületet, hogy vegye figyelembe a cég nehézségeit, és erre az átmeneti időszakra 10 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg a helyiség bérleti díját. A képviselő-testület a 17/2015.(I.28.) Kt. határozatában döntést hozott, mely szerint *„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) kérelmének helyt ad. 2015. január 1-től 3 hónap időtartamra 10 000 Ft összegben határozza meg a Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díját, figyelembe véve a cég nehézségeit, valamint azt, hogy a későbbiekben is megtartja a helyi munkavállalókat. Bérlő a kedvezményes bérleti díj fizetési időszakában (2015. január 1-től 2015. március 31.) nem élhet bérlemény felmondási jogával, amennyiben mégis felmond, akkor a felmondás hónapjától kezdődően az eredeti bérleti díj lép hatályba. Felhatalmazza a polgármestert, a módosított bérleti szerződés megkötésére.”*

A Kft. ismét kérelemmel élt a képviselő-testület felé, mivel a munkaellátási problémái továbbra sem oldódtak meg. Kéri a kedvezményes (10.000,-Ft/hó) bérleti díj fizetésre vonatkozó időszakot további 3 hónappal meghosszabbítani.

A) HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) kérelmét elutasítja. A bérlő 2015. április 1-től az eredeti bérleti szerződésnek megfelelő, havi 113.250,-Ft összegű bérleti díjat köteles fizetni a Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjaként.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla polgármester

B) HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) kérelmének helyt ad. 2015. április 1-től 3 hónap időtartamra 10 000 Ft összegben határozza meg a Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díját, figyelembe véve a cég nehézségeit, valamint azt, hogy a későbbiekben is megtartja a helyi munkavállalókat. Bérló a kedvezményes bérleti díj fizetési időszakában (2015. április 1-től 2015. június 30.) nem élhet a bérlemény felmondási jogával, amennyiben mégis fe mond, akkor a felmondás hónapjától kezdődően az eredeti bérleti díj lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a bérleti díj ennek megfelelő számlázásáról.

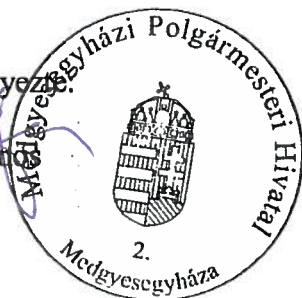
Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla polgármester

Medgyesegyháza, 2015. március 26.

Ellenjegyzte:

Likér János
aljegyző



dr. Nagy Béla György
polgármester



111/10
Nemzetközi Konfekcióipari Kft.
Békéscsaba 5600
Alsó-Körös sor 2.

Megyesegyháza Város Önkormányzata

5666 Megyesegyháza

Kossuth tér 1.

dr. Nagy Béla polgármester úr és a Képviselő-testület részére

Tárgy: ingatlan bérleti szerződés hosszabbítási kérelem

Megyesegyházi Polgármesteri Hivatal Megyesegyháza	
Érkezési szám: 33-01dkt	Az érkezés napja: 2015 MÁRC 26.
F. Y. előadó	db melléklet

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Cégünk még mindig bizonytalanságban van. A német vevőnk, akivel több mint hét éve dolgozunk két hete bejelentette, hogy eladta a cégét. Az új tulajdonos profilváltást hajt végre, ami azt jelenti, hogy amit mi gyártottunk annak a terméknek a gyártását ebben a hónapban befejezi és műszaki termékek (pl. autóülés huzat) gyártását bővíti. A kínai konkurencia miatt nem tudja az árait tovább csökkenteni. Leellenőriztük az interneten, mindez a német újságban is megjelent. A nálunk lévő kisebb mennyiségű áruját, már csak csomagolni kell, amihez még csomagoló anyagot nem tudott küldeni. Ezzel befejeződött a munkánk.

Új vevővel kezdtünk kapcsolatot ezen a héten. Bizonytalan a kimenetele, egyszerű, de gyorsan kell csinálni. Ez pedig a varrónőkön fog múlni.

Kérjük a bizonytalanságok miatt, a Képviselő-testület 17/2015. (I.28) sz. kt. határozata alapján kötött bérleti szerződést 3 hónappal szíveskedjenek tovább hosszabbítani.

Békéscsaba, 2015. március 25.

Eperjessy Béláné
ügyvezető