

JAVASLAT

A

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ NONPROFIT KFT. TOVÁBBMŰKÖDTETÉSÉRE

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2015. (V.29.) Kt. határozatában foglalt felkérésnek megfelelően az alábbi javaslatot teszem.

1. Előzmények:

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak miatt – amelyben 150.000 felhasználói egyenértékben (FE) határozták meg azt a minimumot, ami még lehetővé teszi egy víziközmű-szolgáltató önálló működését – társaságunk a víziközmű-szolgáltatói tevékenységét feladni kényszerült.

A vízi-közműrendszerek tulajdonosa és a szolgáltatás biztosításának kötelezettje (Városi Önkormányzat) – figyelemmel fentiekre – tulajdonrészt vásárolt a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft.-ben és egy integráció keretében e társasággal kötött Bérleti-üzemeltetési szerződést a rendszerek további működtetésére.

Medgyesegyházán és Bánkúton a vízi-közművek üzemeltetését 2015. június 1.-től a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. látja el.

2. Következmények:

Társaságunk a jelzett időponttól kezdődően a településen közműszolgáltatást már nem végez. A korábban e tevékenységet végző munkatársak áthelyezésre kerültek a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. állományába úgy, hogy munkájukat továbbra is Medgyesegyházán és Bánkúton végzik.

A közművagyon, melynek tulajdonosa továbbra is az önkormányzat, bérbeadásra került az új üzemeltetőnek, hogy a közműszolgáltatás biztosítása érdekében a rendszereket működtesse.

Átadásra került – a további működtetéshez feltétlenül szükséges, eddig általunk használt – egyébként a társaságunk tulajdonát képező jármű- (autók), gép- (kotró, kisgépek, szivattyúk, stb.) és eszközállomány. Ezek átvételi módja (megvásárlás, vagy bérbeadás) jelenleg tárgyalás alatt van. Célszerűnek az eladást tartjuk.

2.1 Megmaradt tevékenységi köreink:

Korábbi tevékenységi köreinkből „megmaradt” a

- Településüzemeltetés,
- Városi rendezvények „háttér” munkáinak (pl. színpadállítás-bontás, sátorállítás-bontás, takarítás, stb.) elvégzése,
- Köztemetők fenntartása (Bánkút, László-telep),
- Termelői Piac időszakos üzemeltetése, díjak beszedése, elszámolása,
- Kommunálishulladék díjbeszedési feladatainak ellátása,
- Kukaszákok értékesítése,
- A 2015. május 31-ig terjedő időszakban esedékes díjak, díjhátralékok beszedése (pénztárosi tevékenység keretében).

2.2 Személyi állomány (2015. június 30-án):

- Ügyvezető igazgató: megbízása lejár, távozik.
- Mitykó Mihály telepvezető, munkairányító: határozatlan idejű kinevezése van (védett korú),
- Dobi István kommunálishulladék díjbeszedő: munkaszerződése lejár, hosszabbítandó,
(itt kell megjegyezni, hogy a társaságunk és a Békés-Manifest Közszolgáltató Nonprofit Kft. között tárgyban létrejött Megbízási Szerződés 1.2 pontjában foglaltak szerint a szerződés hatálya 2012. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig szól. Ha valamelyik fél a fenti időintervallumot módosítani szeretné, azt évente egyszer, a megelőző év november 30-ig köteles a másikkal közölni.)
- Hóbor Károlyné pénztáros: munkaszerződése lejár, javasolom meghosszabbítani,
(itt kell megjegyezni, hogy a 2015. május 31-ig esedékes ivó- és szennyvízdíjak, díjhátralékok beszedésén túl az Ő feladata a kukaszákok értékesítése, valamint a Termelői Piac díjainak összesítése, leszámoltatása, adminisztrációs feladatok ellátása is.)
- Pós László (Bánkút) temetőfenntartó: szerződése lejár, javasolom meghosszabbítani,
(itt kell megjegyezni, hogy fenti feladatkör ellátásán túl felügyeli a Bánkúti vízművet is, kezeli a kisebb üzemzavarokat /pl. leállt kútszivattyú újraindítása, havaria esetén a vízmű-kezelők riasztása/)
- Kovács Sándor asztalos: szerződése lejár
(Faipari munkák vállalozási lehetőségeitől függően célszerű meghosszabbítani, illetve a szükséges mértékű intervallumokra megbízást adni.)
- Könyvvizsgáló: Dr. Kulcsár Lászlóné, megbízása 2015. május 31-én lejárt, javasolom mandátuma meghosszabbítását.

3. Javaslatok a társaság továbbműködtetésére:

3.1 A továbbműködtetés indokai:

A település arculatát, közterületeinek általános állapotát, a gyalogos közlekedés minőségét (felújított és új járdák építése), stb. az elmúlt évek következetes tevékenységével is sikerült jelentős mértékben, pozitív módon tovább javítani.

Ma már több mint 4.000 tő bokorrózsa, több száz különböző féle (fenyő, berkenye, hárs, stb.) fiatal facsemete díszíti a közterületeket.

Mintegy „kiegészítésként” évente 10-12 ezer tő egy, illetve kétnyári virág is kiültetésre került, melyek további esztétikai színfoltjai a településnek.

Elkezdődött a régi, korszerűtlen köztéri padok kicserélésének folyamata, immár több mint 20 db esztétikus új pad került kihelyezésre a város frekventált területeire. Megítélésünk szerint a padcsere programot is folytatni kell.

Jelentős mennyiségi és minőségi változás történt a közösségi terek vonatkozásában, melyek megvalósításából társaságunk is nagymértékben kivette részét (Művelődési-ház belső tereinek felújítása, filagóriák építése, stb.).

Ahhoz, hogy a fentiekben csak érintőlegesen említett jelentős, pozitív változások eredményei, hatásai hosszabb távon is „fenntarthatóak” legyenek, minden képen biztosítani kell a szükséges feltételeket (szervezeti, személyi, tárgyi, pénzügyi, stb.).

Megítélésünk szerint az ehhez szükséges alapok a társaságban megvannak, tehát javasoljuk, hogy folytassa működését, lássa el a megmaradó, illetve tovább bővíthető feladatköreit.

Célszerűnek tartanánk, ha a jövőben ide lenne delegálva az ún. intézmény karbantartói feladatok ellátása és a létszám is, hiszen így várhatóan sokkal hatékonyabban, ezáltal gazdaságosabban is lehetne azokat ellátni. A karbantartói szolgáltatásért természetesen az intézményeknek fizetniük kell a társaságnak.

Mind ezek figyelembevételével a társaságon belül el kell kezdeni egy ún. „komplex brigád” létrehozását, amelyben a legfontosabb alapszakmák (kőműves, lakatos, villanyszerelő, faipari szakmunkás) művelői dolgoznak. A későbbiekben a tapasztalatok alapján – a mindenkori igényekhez is igazítva – a bővítés is lehetséges.

Fenti komplex brigád a közmunkások hathatós közreműködésével el tudná látni az összes olyan feladatot, amely a településen és az intézményekben felmerül, beleértve – a szabad kapacitás kihasználását – a kiemelten fontosnak ítélt vállalkozási tevékenységek (bevételet termelők) alapvető szakipari munkáit is.

A fentiekben vázlatosan ismertetett megoldás akkor lehet hatékony, ha a társaság ún. szabad kapacitását – egyes speciális feladatrészek alvállalkozókkal való

elvégeztetésével – külső és belső (önkormányzati) feladatok felvállalásával (vállalkozás) tölti ki és ez által bevételeket generál és nyereséget termel.

A cél a település- és intézményüzemeltetés jó színvonalú ellátása mellett az „önfenntartás” költségeinek minimalizálása a bevételek, illetve a nyereségtermelés fokozása lehet. Ez azért is kívánatos lenne, mivel így nyílna lehetőség az ÁFA kompenzációra.

A feladatok végrehajtásához az alapvető járművek (kis- és nagy traktor pótkocsival), gépek (komatsu többfunkciós alapgép különböző adapterekkel, betonkeverők, vibrátor, faipari gépek, különféle fűnyírók, stb.), berendezések, eszközök, szerszámok rendelkezésre állnak.

Végül, de nem utolsó sorban rendelkezésre áll egy olyan telephely (Szondi u.), ahol az utóbbi évek fejlesztéseinek eredményeként biztosított mind a személyi állomány, – szociális rész, melegedő, iroda – mind a géppark és járműpark, de a különféle eszközök, szerszámok, anyagok számára is – raktárak, fedett színek – a megfelelő, biztonságos elhelyezés lehetősége.

A telephely tovább bővíthető, fejleszthető, pl. faipari műhely kialakítása lehetséges, amely jó alapot adhat vállalkozási tevékenység folytatására.

3.2 A személyi állomány összetétele, fejlesztése, költségigénye:

Amint azt már korábban említettük a társaság továbbműködtetéséhez szükséges a személyi állomány létszámának növelése, kiegészítése, illetve az intézményüzemeltetési javaslatra figyelemmel, átcsoportosítása.

A javasolt személyi összetétel és -költségei:

Sz	Név:	Munkakör:	Bér: Ft/hó	Járulékok: Ft/hó	Egyéb juttatás Ft/hó***	Összesen Ft/hó	Megjegyzés:
1		ügyvezető	250.000	89.250	8.000+2.856	350.106	kinevezett
2	Mitykó Mihály	telepvez.mvez	158.760	56.677	8.000+2.856	226.293	kinevezett
3	Dobi István	k.hull.díjbesz.	115.500	41.233	8.000+2.856	167.589	szereződéses
4	Hóbor Károlyné	kv.,pénztáros	135.000	48.195	8.000+2.856	194.051	szereződéses
5	Pós László*	köztem.fennt.	52.500	18.742	8.000+2.856	82.098	szereződéses
6	Knapcsik Mihály	géplakatos	122.000	43.554	8.000+2.856	176.410	kinevezett
7	Kíss István	bet.hegesztő	122.000	43.554	8.000+2.856	176.410	kinevezett
8		kőműves	122.000**	43.554	8.000+2.856	176.410	szereződéses
Mindösszesen:			1.077.760	384.759	86.848	1.549.367	

Megjegyzés: * Napi 4 órában van foglalkoztatva.

** Szakmunkás minimálbér.

*** Cafetéria+ktsége

3.3 A működtetés fedezetének biztosítása:

Alapvetően az önkormányzat – mint a feladatellátás kötelezettje – által adott működési támogatásokból kell biztosítani a költségek fedezetét.

E mellett természetesen élni kell minden lehetőséggel és a szabad kapacitásokat ki kell tölteni vállalkozási tevékenységgel.

A 2014-2021 évek közötti EU-s pénzügyi ciklusban nagyszámú, különböző fejlesztésekre kiírt pályázat várható, melyek révén egyre több lehetőség nyílna a társaság számára úgy Medgyesegyházán, mint a környező településeken azok megvalósításában részt venni.

Az önkormányzatnak is aktívan pályázni kell uniós pénzekre és sikeres pályázás után a megvalósítást – vagy annak egyes részelemeit – a társasággal kell megvalósíttatnia.

Amint azt eddig is tapasztaltuk, a településüzemeltetés évente jelentős összegbe kerül.

Ahhoz, hogy a mára a közterületeken kialakult esztétikai és használati színvonalat meg lehessen őrizni, esetleg fokozni is, megítélésünk szerint a lakosság részéről – hiszen elsősorban az itt lakók, itt dolgozók miatt, jobb közérzetük biztosítása érdekében végezzük a feladatokat – közvetlen áldozatvállalásra van szükség.

Megítélésünk szerint a jövőben csak közvetlen lakossági hozzájárulással – ami elviselhető mértékű, szükség szerint differenciálható – lehet biztosítani, hogy a közterületek állapota mindenkor megfelelő legyen.

Éppen ezért megfontolásra javasoljuk, a megye számos településén már évek óta eredményesen alkalmazott, kommunális adó 2016. január 1-től való bevezetését.

Ez többletbevételt jelentene az önkormányzat számára, melyet teljességgel a településüzemeltetési feladatok ellátására kell fordítani.

Tehát összességében a pénzügyi fedezet az önkormányzati támogatásból – ide értve a kommunális adóbevételt is – és a társaság szabad kapacitásának vállalkozásokkal való kitöltése kapcsán generálódó bevételekből lenne biztosítható.

A társaság jelen anyagi helyzete (tartalékai) megfelelő pénzügyi fedezetet biztosítanak a város 2015. évi további településüzemeltetési feladatainak ellátására.

Így elegendő idő áll rendelkezésre a szükséges lépések előkészítésére, végrehajtására ahhoz, hogy 2016. január 1-től már az új feladatkörben folytassa tevékenységét a társaság.

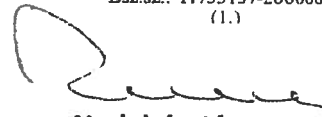
Javasoljuk, hogy a jogutódként továbbműködő társaság neve – figyelemmel tevékenységi köreinek változására – **Medgyesegyházi Településüzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** legyen.

Székhelye pedig: **5666 Medgyesegyháza, Szondi utca 3.**

Medgyesegyháza, 2015. június 15.

Tisztelettel:

MEDGYESEGYHÁZI VÍZMŰ
Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Kft.
5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.
Adószám: 14949764-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-009438
Bsz.sz.: 11733137-20000040
(1.)



Nadabán János
ügyvezető igazgató