

## ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 25-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a „Dél-Békési Ivóvízminőség-Javító Projekt” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2011-0014 azonosítószámú projektről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Településünkön jelenleg két nagy vízügyi beruházás zajlik. Lényegében mindkét beruházás a befejezéséhez közeledik, ezért is indokolt a Képviselő-testület tájékoztatása a projektek jelenlegi állásáról.

A „Dél-békési Ivóvízminőség-javító Projekt”, KEOP-1.3.0/09-11-2011-0014 azonosító számú projekt. A beruházást a kivitelező készre jelentette, a műszaki ellenőr pedig 2015. augusztus 7-re tűzte ki műszaki átadás-átvétel megkezdését. Ezt a beruházást önkormányzati társulás keretében Újkígyós városával együtt valósítjuk meg. Településünk közigazgatási területén kiépült a Medgyesegyháza-Lászlótelep önálló vízellátásának javítását célzó távvezeték, Bánkút önálló vízellátási rendszere is kiépült, melyhez egy új kutat fúrtak és a víz tisztítását egy új konténeres tisztító rendszer biztosítja.

A Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. területén (Moravszki utca) szintén új kutat fúrtak és a vízkezelő épületet bővítették, itt kerültek elhelyezésre a tisztító berendezések, amelyek a kútból nyert nyers víz arzén vas- és mangán tartalmát csökkentik az Európai Unió által előírt szint alá. A próbaüzemek mindkét helyen lezajlottak, illetve végleges elfogadásra várnak az érintett szakhatóságtól.

Várhatóan egy-két héten belül kiadásra kerül az az ideiglenes „engedély”, amely lehetővé teszi az új tisztított ivóvíz hálózatba való kibocsátását. Remélhetőleg az „új” ivóvíz fogyasztása mindenki meglegedésére fog szolgálni. Lászlótelepen a projekt keretén belül 11 db ingatlan kerül bekapcsolásra a vezetékes ivóvízellátásba, emellett kettő darab közkifolyó létesült. Az újonnan épült, illetve a meglévő aknák felújítása lehetővé teszi majd a települési ivóvízhálózat teljes egészének szivacs dugós átmosatását, a hálózat jobb szakaszolhatóságát, teljes körűvé teszi a tűzi víz esetleges igényének teljesítését. A röviden felvázolt megvalósításra került művek műszaki átadás-átvétele körülbelül két-három hetet vesz igénybe, hiszen minden egyes művet fizikailag és a megfelelő dokumentumok meglétével lehet csak teljességben átvenni. Említésre került, hogy a beruházásunk Újkígyós városával közösen történik, náluk a műszaki átadás-átvétel még nem kezdődött el. A kivitelező itt önállóan a Bólem Építőipari Kft., Újkígyóson pedig a Pulzus Plusz Kft.

A szerződés itt is az ún. FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint került megkötésre (ebben a szabályozások elég „furán” vannak leírva, kicsit eltérve a megszokott eddig használt műszaki nyelvezethez képest) 2014. január 8-án egyösszegű átalányáras típusban 318.000.000 forint, azaz háromszáztizennyocmillió forint vállalási értékben, mely a szerződés elfogadott végösszegének tartalékkeret nélküli (a tartalékkeret 15.900.000,- Ft, azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint) része. A teljesítés határideje 2015. július 31.

Álláspontunk szerint a kivitelező ez esetben is késedelembe esik, mert ugyan 2015. július 31-re készre jelentette a munkát, viszont a műszaki átadás-átvétel még nem fejeződött be.

A FIDIC Sárga Könyve konkrétan a számunkra egyértelműnek tűnő műszaki-átadás átvételt is az alábbiak szerint értelmezi:

A 10. cikkely foglalkozik a megrendelő általi átvétellel:

*„A Vállalkozó nem korábban, mint 14 nappal azt a napot megelőzően, amely napon megítélése szerint a Létesítmény Átadás-átvétel szempontjából teljesnek és elkészültnek tekinthető értesítés formájában folyamodhat a Mérnökhöz az Átadás-átvételi Igazolást kibocsátásáért. A Mérnök köteles a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 28 napon belül kibocsátani a Vállalkozó részére az Átadás-átvételi Igazolást, megjelölve azt a dátumot, amikor a Létesítmény szerződés szerint elkészült, kivéve olyan kisebb hátralévő munkákat, illetve hibákat, amelyek alapvetően nem befolyásolják a Létesítmény rendeltetésszerű használatát az adott hátralévő munkák elvégzéséig, vagy a hibák kijavításig.”*

A Mérnök feladata ettől kezdve az idézett Átadás-átvételi Igazolást megadásának módja. Erre két lehetőség adott. Egyik lehetőség mielőbb összehívja a műszaki-átadás átvételt, tudva, hogy így jelentős hiba, illetve hátralévő munka lehet, amelyek elvégezhetőek három hét alatt (megjegyzés: a meghívót illik legalább 8 nappal hamarabb kiküldeni).

Másik lehetőség: előbb a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási tervekből, dokumentumokból ellenőrzést végez, és később hívja össze a műszaki átadás-átvételt.

Az első esetben teljesen egyértelmű, hogy jelentős hiba kerül feltárássra s emiatt a sikeres műszaki átadás-átvétel nem folytatható le egy napon. Viszont előnye, hogy a jelenlévők a hibák feltárással nagyban segítik a Mérnököt.

*2015. augusztus 7-ére kitűzésre került a műszaki átadás-átvétel, amely akkor zárul le és teljesül, ha az abban foglaltak teljesülnek és mind „Medgyesen”, Lászlótelepen és Bánkúton a megfelelő ivóvíz kerül a hálózatra.*

A fentiek figyelembevételével a műszaki átadás-átvétel elkezdődött 2015. augusztus 7-én, jelentős hibalistával, elsősorban üzemeltetői részről. Sajnálatosan Bánkúton 2015. augusztus 13-án műszaki hiba is történt, így a beszámoló, tájékoztatásom készítésekor a sikeres műszaki átadás-átvétel ideje – hálózatra bocsátás – nem realizálható.

Arra kifejezetten felhívtuk a kivitelező figyelmét, hogy a hálózatra bocsátás konkrét tényét, idejét tartalmazó szórólapját minden ingatlanhoz jutassa el.

A jogviszonyt tisztázva, ebben az esetben is felhívtuk a kivitelező figyelmét arra, hogy a szerződését nem teljesítette határidőre, valamint gondoskodjon a további jóteljesítési biztosítékról. A projekt együtt kezelendő Újkígyóssal, ezért hiába van két külön szerződés a kivitelezésre településenként, az a Támogató felé egy projekt. A projekt fizikai befejezésének határideje 2015. július 31. volt. Újkígyósi vonatkozásban a Pulzus Plusz Kft. és a Társulás beadta elfogadásra a szerződésmódosítási kérelmet 2015. augusztus 31-re, ez jelenleg bírálat alatt áll a Közreműködő Szervezetnél. Látható azonban, hogy ez a határidő sem teljesíthető. A projektmenedzserrel egyeztetve itt is legkésőbb 2015. október 31-ig le kell zárni a projektet.

Önkormányzatunktól függetlenül a külterületen is tovább halad a megyei ivóvízminőség-javító program keretében a távvezetékek fektetése, kivitelezése. Már igen sok kárbejelentést továbbítottunk, de nem minden esetben történt még az meg teljes egészében. Több esetben településünk határvonalán lévő területek ügyintézése elhúzódott a tényleges használat és a közigazgatási határ nem egyezősége miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet rövid beszámolómmal, tájékoztatóm értelmezésére, megvitatására és elfogadására.

Medgyesegyháza, 2015. augusztus 19.

Tisztelettel:

**Balla László**  
főmunkatárs

Ellenjegyezte:  
  
dr. Kormányos László  
jegyző

