



## MEDGYESEGYHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL

H-5666. Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 1. szám.  
Tel: +3668440000, e-mail: nagy.bela@medgyesegyhaza.hu

Képviselő testület tagjai részére

Medgyesegyháza

Tárgy: Tájékoztatás, illetve az Önkormányzati fejlesztési javaslatokhoz forrás biztosításának alternatívái, lehetőségei.

Tisztelt Képviselő testület!

Medgyesegyháza Képviselő testülete egyhangúlag fogadta el *Medgyesegyháza Gazdasági Programját a 2015 – 2019 –s fejlesztési időszakra*. A közeljövőben számos fejlesztési lehetőség fog megnyílni, amelyeket a Gazdasági Programban is jeleztünk, a fejlesztési célkitűzésekkel együtt. A fejlesztési lehetőségek közül a legfontosabbak: a *Területi Operatív Program (TOP)* és a *2014 – 2020 közötti időszak Vidékfejlesztési Programja*. Úgy vélem nem szükséges külön hangsúlyozni, hogy milyen stratégiai jelentősége van annak, hogy ezekből a rendelkezésre álló, illetve rövidesen megnyíló forrásokból minél jelentősebb, minél nagyobb hányad valósuljon meg Medgyesegyházán. Ezek a fejlesztési lehetőségek források a következő 20 – 25 évre meghatározzák, meghatározhatják Medgyesegyháza gazdasági-, társadalmi-, szociális potenciálját adottságait, de esztétikai arculatát, az itteni élet feltételeit is.

1. Felvetődik a kérdés, hogy mit tettünk a fejlesztési lehetőségek elérése, megszerzése érdekében?

a., A megyei és járási Területi Operatív Programok tartalmazzák azokat a projektcélkitűzéseket, elképzeléseket, amelyek településünkön a különféle egyeztetések során felmerültek, tehát ezek nyitottak és elérhetőek számunkra.

b., Az országgyűlési képviselőnk lobby tevékenységének eredményeként a Dél-békési Többcélú Kistérség települései, - ezen belül Medgyesegyháza is - közel 7 Milliárd Ft. többlettámogatásra váltak, váltunk jogosulttá a megyei TOP keretből, amennyiben kellő időben jó pályázatokat nyújtunk be és megfelelünk a kiírások indikátorainak.

c., A pályázatok sikeres előkészítése érdekében megfelelő adottságokkal, képességekkel rendelkező gazdasági társasággal kötöttünk együttműködési megállapodást (*hasonlóan a Kistérséghez és a Kistérséget alkotó önkormányzatokhoz*), az előkészítő munkák megkezdődtek folyamatban vannak. Áttekintettük fejlesztési, pályázati igényünket, többségüknél az előkészítés

d., A Kistérséggel együttműködve létrehoztuk azokat a nonprofit kft-eket, amelyek a fejlesztési forrásokat elérhetővé teszik.

e., Stratégia megállapodást kötöttünk, és közös nonprofit kft létrehozásáról döntöttünk a megyesegyházi Ipartelep megvalósítása érdekében. A szükséges előkészítések folyamatban vannak.

f., Folyamatosan együttműködünk a pályázati források megszerzése, elérése céljából a Békés Megyei Önkormányzattal, a Dél-békési Többcélú Kistérséggel és a környező településekkel.

g., Intézkedéseket, egyeztetéseket kezdeményeztünk az elavult és korszerűtlen települési Rendezési- és Szabályozási Terv felülvizsgálata, módosítása érdekében, hogy az Önkormányzat és a helyi vállalkozások pályázatainak benyújtása és megvalósítása minél kisebb akadályt, korlátozást szenvedjen. A felülvizsgálat előkészítése, a felülvizsgálatra vonatkozó szerződéstervezet előkészítésre került, a soron következő ülésen a képviselő testület elé kerül jóváhagyásra.

h., Előrehaladott tárgyalásokat folytatunk a Református Egyházzal a Luther utcai ingatlanuk megvásárlása érdekében. Azért szükséges mielőbb lezárni a tárgyalásokat és véglegesen megállapodni, hogy lehetőség szerint a Területi Operatív Program kínálta lehetőségekkel (pályázat a rekonstrukcióra, benne az ingatlan megvásárlása is, amely *részben, (maximum. 2 millió Ft-ig)* a pályázati forrásból finanszírozható.

2. Milyen közvetlen forrásigénye van a fentiekben jelzett fejlesztési célkitűzéseknek?

a., Rendezési Terv felülvizsgálata	2 500 000 Ft.
b., Református Egyház tulajdonában lévő ing. vásárlása	5 000 000 Ft.
c. Termásvíz hasznosítás előkészítése	5 000 000 Ft.

A fent jelzett fejlesztéseink megalapozást szolgáló célkitűzések, azok költségigénye nem teljes, hiszen felmerülhet még jó néhány előkészítési igény illetve annak költségvonzata is, de a fentiek minimálisan szükségesek.

3. Medgyesegyháza Önkormányzatának milyen forrásai vannak a fentiekben jelzett fejlesztési célkitűzések megvalósítására?

A válasz egyszerű és rendkívül kedvezőtlen: *nincsenek erre forrásaink. Elsősorban* azért mert a 2015. évi költségvetésünket kényszerűségből forráshiánnyal fogadtuk el és pályázatot nyújtottunk be a „Rendkívüli Önkormányzati támogatás 2015. évi kiegészítő támogatására, a pályázatról majd az év végén születik döntés. *Másodsorban* a forráshiány mellett Önkormányzatunknak súlyos terhet jelent a 2014. január 16-n, az OTP. Bank Rt-től a „Medgyesegyháza Város intézményeinek energetikai fejlesztése” elnevezésű, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0158 kódszámú projekt kivitelezési munkálatainak finanszírozására, az

elnyert támogatás előfinanszírozására igényelt és több részletben lehívott, 157 901 101 Ft. összegű hitelkeret, amely a 2014. januárjától eltelt időszakban 2015. szeptember 30-ig 7 178 509 Ft. kamatkiadást, továbbá 1 465 248 Ft. bankköltséget, összesen 8 643 757 Ft. többletkiadást jelentet, és további súlyos összegeket jelent mindaddig, amíg meg nem kapjuk az elnyert támogatásokat. Ez az összeg az év végéig elérheti és meg is haladhatja a 10 000 000 Ft.-t, amely nyilvánvalóan hiányzik, hiányozni fog fejlesztési céljaink megvalósításához. Reméljük a pályázat elszámolása, a támogatási összegek (EU támogatás és EU. önerő) számlánkra utalása rövidesen megtörténik, ennek érdekében folyamatosan teljesítünk különféle hiánypótlásokat, felelünk meg ellenőrzéseknek, amelyek jellemzően a „pontatlan” pályázat előkészítéssel függnek össze.

4. Rövid távon milyen módon csökkenthetjük kiadásainkat, illetve milyen módon juthatunk többlet bevételhez és így forrásokhoz a fejlesztések előkészítéséhez?

*a.,Folyamatosan igyekszünk kiadási tételeinket csökkenteni a következőkkel:* A Polgármesteri Hivatal megüresedett státuszait, nem vagy csak később töltjük, töltöttük fel, például jegyző, aljegyző, pénzügyi-, titkársági előadó. A Kormányhivatalnál kezdeményeztük a helyi kirendeltségnek, - az önálló ingatlanok, az önkormányzat költségére működtetett épülete helyett – a Polgármesteri Hivatal üresen álló helyiségeiben történő elhelyezését. Az Önkormányzatnál és intézményeinél folyamatosan figyeljük, rendszeresen nyilvántartjuk, követjük közüzemi költségeink változásait, majd intézkedéseket kezdeményezünk ezen költségek csökkentése érdekében. Az eddiginél hatékonyabb intézkedéseket fogantatosítunk a kintlévőségek csökkentése érdekében.

*b.,Bevételeinket növelni szándékozunk a következő tervezett intézkedésekkel:* A kábeltelevízió-, és szélessávú internet hálózat közbeszerzési eljárás, verseny keretében történő bérbeadás útján történő hasznosítása. A jelenlegi, KÉSZ Kft. keretében történő, versenyt mellőző üzemeltetés a Kft-nek illetve az Önkormányzatnak rendkívül hátrányos volt, a képviselő testület már korábban ezért is döntött a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. A Konyha 2014 éves 80 639 000 Ft. bevételével szemben, 87 322 000 Ft. kiadás keletkezett! A konyhát szintén célszerű lenne közbeszerzés útján bérbe, vállalkozásba adni, mert a jelenlegi formában költségesen, jelentős önkormányzati költségvetési támogatással fenntartható, illetve az üzemeltetés során a legminimálisabb forrás sem képződik a karbantartására, felújítására, korszerűsítésére. Megjegyezni kívánom, hogy a fenti intézkedések, közbeszerzési eljárások eredményes lefolytatását követően történő megvalósításával, gyakorlatilag okafogyottá válna a jelentős önkormányzati költségvetési támogatással finanszírozott KÉSZ Kft., és ebben az esetben további jelentős kiadási tételektől mentesülhetnénk.

*c.,Bevétel realizálása ingatlan értékesítésből, illetve amennyiben ez a bevétel lehetőséget teremt további források megszerzésére, fejlesztési célok megvalósítására valójában vagyónátkonvertálásról beszélhetünk:* A képviselő testület egyhangúlag fogadta el Medgyesegyháza Önkormányzatának Gazdasági Programját a 2015 – 2019 közötti

időszakra. A Fejlesztési Program 23. oldalán a „A források előteremtésének lehetőségei, irányai” címszó alatt szerepel: „Azon ingatlanokat, amelyek esetében nincs, konkrét jövőbeli hasznosítási lehetőség, állagmegóvásuk, fenntartásuk csak költséget jelent, bevétel nem remélhető, azokat értékesíteni kell.” A fentiek alapján javaslom megvizsgálni a több éve kihasználatlan volt Gyógyszertár épületének versenytárgyalás keretében történő értékesítését azzal, hogy az átlátható, nyilvános, az Önkormányzat és a helyi közösség számára előnyös értékesítés kondícióját, feltételeit a pénzügyi bizottság javaslata alapján a képviselő testület határozza meg.

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem tájékoztatásom és javasolt intézkedések körültekintő, alapos megvitatását, majd kérem, - az előterjesztés elfogadása mellett - hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. számú határozati javaslat:

*„Medgyesegyháza képviselő testülete felkéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy dolgozza ki és terjessze a képviselő testület elé döntés céljából a jelenleg a KÉSZ Kft. üzemeltetésében működő Konyha közbeszerzési eljárás keretében történő vállalkozásba, illetve bérbe adásának feltételeit.”*

Felelős: Pénzügyi Bizottság Elnöke

Határidő: A soron következő, 2015. októberi képviselő testületi ülés

2. számú határozati javaslat:

*„Medgyesegyháza Képviselő testülete felkéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy dolgozza ki a volt Gyógyszertár épületeinek versenytárgyaláson való értékesítésének feltételeit. A Képviselő testület az értékesítés elengedhetetlen feltételeinek tartja: előzetes ingatlanértékelés követően kerüljön meghatározásra a minimális értékesítési ár, az értékesítéshez csak abban az esetben járul hozzá, ha a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés-kötéstől számítva, maximum 2 év alatt olyan beruházást, fejlesztést valósít meg, amely növeli a helyi kereskedelem vagy szolgáltatás színvonalát. A vételár egyösszegű, fizetés, birtokbaadás szerződéskötéskor a legmagasabb vételárat és a feltételeket elfogadó számára.*

Felelős: Pénzügyi Bizottság Elnöke

Határidő: A soron következő, 2015. októberi képviselő testületi ülés

Medgyesegyháza 2015. szeptember 21-n

Tisztelettel:

dr. Nagy Béla György