

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. október 20-i ülésére

Tárgy: A Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. által működtetett Konyha közbeszerzési eljárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2015.(IX.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dolgozza ki és terjessze a képviselő testület elé döntés céljából a jelenleg a KÉSZ Kft. üzemeltetésében működő Konyha közbeszerzési eljárás keretében történő vállalkozásba, illetve bérbe adásának feltételeit.

Ez alapján 6 közbeszerzési szakértőtől árajánlat lett bekérve, melyre 4 tanácsadótól érkezett válasz.

- **Dr. Szatmáry Péter ügyvéd (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.)**
2 700 000 Ft + ÁFA
- **Dr. Stumpf-Csapó Ágnes (5666 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.)**
becsült érték 1 %-a + ÁFA: 3 275 000 Ft + ÁFA
- **Dr. Dimák Attila (5900 Orosháza, Bartók B. u. 2.)**
600 000 Ft + ÁFA
- **Dr. Gyebnár-Dr. Domoki Ügyvédi Iroda (5600 Békéscsaba, Wlassich sétány 7. I. em. 3.)**
a becsült érték 0,7 %-a: 2 292 500 Ft

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. és aközötti megbízási szerződést és felhatalmazza a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés aláírására és a közbeszerzési eljárás során kiválasztott legkedvezőbb ajánlattevővel történő szerződés megkötésére 5 éves időtartamra, a konyha üzemeltetésére. A közbeszerzési szakértő megbízási díját..... Ft-ot Medgyesegyháza Városi Önkormányzat fedezi, a 2015. évi tartalékkerete terhére.

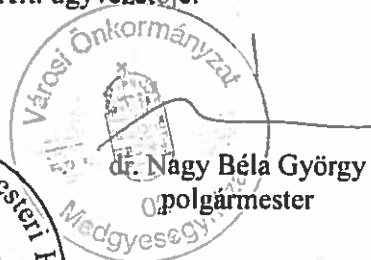
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
 Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője.
 dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2015. október 19.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László jegyző



Dr. Dimák Attila

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

5900 Orosháza, Bartók B. u. 2.

Mobil: 06 20 399 1142

E-mail: dimak.attila@gmail.com

Dr. Kormányos László
Jegyző részére

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.

5666

Tárgy: árajánlat megküldése

Tisztelt Jegyző Úr!

Mellékelten megküldöm a jelenleg a medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében működő Konyha vállalkozásba, illetve bérbeadására irányuló közbeszerzési eljárás kiíráshoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok elvégzésére, az eljárás teljes körű lebonyolítására adott árajánlatomat.

Bízom benne, hogy ajánlatom elnyeri tetszésüket.

Budapest, 2015. október 07.

Tisztelettel:



Dr. Dimák Attila

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám:	Az érkezés napja:
565-3/AUF	2015. 10. 15.
..... előzdő db melléklet

Dr. Dimák Attila

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

5900 Orosháza, Bartók B. u. 2.

Mobil: 06 20 399 1142

E-mail: dimak.attila@gmail.com

Ajánlatkérő :

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Székhely:

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.

ÁRAJÁNLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzata részére vállalom:

A jelenleg a medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. üzemeltetésében működő Konyha vállalkozásba, illetve bérbeadására irányuló közbeszerzési eljárás kiíráshoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok elvégzését, az eljárás teljes körű lebonyolítását az alábbi díj ellenében:

600.000.- (hatszázezer) Ft + ÁFA megbízási díj

A megállapított vállalási ár az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- a megbízó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján megfelelő eljárásrend és eljárástípus meghatározása
- az ajánlattételi felhívás ajánlatkérő igényei szerinti és a jogszabályoknak megfelelő elkészítése, szerkesztése, adott esetben közzététele a jogszabályban előírt helyen, a kapcsolódó hiánypótlásban foglaltak teljesítése
- dokumentáció összeállítása
- képviselő-testületi/bizottsági előterjesztés, határozati javaslat tervezetének elkészítése az eljárás megindítása vonatkozásában
- felhívást módosító, visszavonó hirdetmények előkészítése, elkészítése
- közbeszerzési szakmai közreműködés a kiegészítő tájékoztatás lebonyolításában, a vonatkozó dokumentumok közbeszerzési szempontú véleményezése
- közreműködés a bontási eljárás során, jegyzőkönyv elkészítése
- Birálóbizottság munkájánál tanácsadás
- a kiértékelés metodikájának meghatározása, ajánlatok értékelése
- szükség esetén a hiánypótlási felhívások megfogalmazása, azok értékelése;
- döntés-előkészítési jegyzőkönyv elkészítése
- lezáró határozat előkészítése, eredményhirdetés előkészítése
- összegezés elkészítése
- képviselő-testületi/bizottsági előterjesztés, határozati javaslat tervezetének elkészítése az eljárást lezáró döntés vonatkozásában
- szerződéstervezet elkészítése a Megbízó által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján

- közreműködés abban, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során az összeférhetetlenségre és a gazdasági verseny tisztaságára vonatkozó rendelkezések érvényesüljenek
- közreműködés az előzetes vitarendezési eljárásban
- közreműködés a jogorvoslati eljárásban, amennyiben a jogorvoslat oka a megbízott tevékenységére visszavezethető
- szakértői tanácsadás:
 - beszerzés műszaki tartalmát kivéve, dokumentáció előkészítésénél, elkészítésénél
 - a vonatkozó jogszabályok feltérképezésében
 - a kizáró okok meghatározásában
 - az alkalmassági kritériumok meghatározásában
 - a bírálati szempont, részszempontok meghatározásában

A vállalási ár nem tartalmazza a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hirdetményfeladási díjakat. (pl. tájékoztató az eljárás eredményéről)

A számla kiállítását a New Chainbridge Kft. (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 55. 3. em. 10.) végzi.

A közbeszerzési eljárás mente, alapvető szabályai

A közbeszerzési eljárás eljárásrendje és típusa: nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás. Az előzetes becsült érték bár meghaladja az uniós értékhatárt (2015-ben nettó 60.690.330.- Ft), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) a tárgyi szolgáltatót a 4. sz. mellékletben nevesíti, így nemzeti eljárás folytatható le.

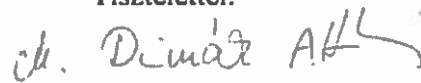
A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívással indul, amelyre minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet. Az ajánlattételi határidő a felhívás feladásától számított 20 naptári nap.

Az ajánlattételi határidő lejártakor kerül sor az ajánlatok bontására, amelyről jegyzőkönyv készül, majd az ajánlatok értékelése következik. Az ajánlatok értékelési szempontja a legalacsonyabb összegű ajánlati ár vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat lehet. Ez utóbbi választásánál meg kell adni az értékelési részszempontokat, amelyeknek mennyiségi vagy szakmai szempontok alapján értékelhető tényezőknél kell alapulniuk. Az értékelési részszempontok között minden esetben szerepelnie kell az ajánlati árnak. Az értékelés körében sor kerülhet hiánypótlási felhívás kibocsátására, a nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok tekintetében tisztázó kérdés feltételére, illetve az aránytalanul alacsony ár vonatkozásában indokolás kérésére. (Indokolást kell adni az ajánlattevőnek, amennyiben az ajánlati ára a közbeszerzés becsült értékének 80 %-át nem éri el.) Az értékelés időtartama a beérkezett ajánlatok számától függően jellemzően 2-3 hét. Az ajánlatok értékelésének befejezésekor összegeztetést kell készíteni. Az eredményhirdetés az összegeztetésnek az ajánlattevők részére történő megküldésével valósul meg. Az összegeztetés tartalmazza az érvényes/érvénytelen ajánlatokra, a nyertes ajánlatra, adott esetben a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatra, és az eljárás eredményességére/eredménytelenségére vonatkozó adatokat. Az összegeztetés az ajánlati köztéttség időtartama alatt kell megküldeni, ami a bontástól számított 30 naptári nap, ez szükség szerint további 60 nappal meghosszabbítható. Az ajánlati köztéttség az összegeztetés megküldését követő 30 nappal automatikusan meghosszabbodik.

A szerződést az ajánlati kötöttség ideje alatt kell megkötni, de nem köthető meg az összegezés megküldését követő 10 naptári napos időtartam lejártáig (szerződéskötési moratórium), kivéve azt az esetet, ha az eljárásban csak egy ajánlatot nyújtanak be. A szerződéskötést követő 10 munkanapon belül az eljárás eredményéről tájékoztatót kell feladni a Közbeszerzési Értesítőbe. Az eljárás a tájékoztató közzétételével zárul le.

Budapest, 2015. október 07.

Tisztelettel:



Dr. Dimák Attila
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Dr. Gyebnár-Dr. Domoki Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Wlassich sétány 7. I. em. 3.
Email: gyebnardomoki@digikabel.hu
Tel/fax: 66/452-592

110/2015.

Medgyesegyháza Önkormányzata
Dr. Kormányos László jegyző úr részére

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Jegyző Úr!

Köszönettel vettük a közétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárással kapcsolatos felkérésüket.

Ügyvédi irodánk kedvező döntésük esetén az eljárás lebonyolítását tisztelettel elvállaljuk.

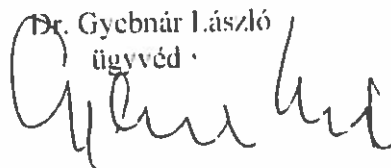
Tekintettel az önkormányzatukkal fennálló több évre visszamenő más közbeszerzésekre is kiterjedő munkakapcsolatra ajánlati árunk a szokásos becsült érték 1 %-ához igazodó ár helyett 0.7 %. Tájékoztatásul közlöm, hogy irodánk Vésztő városában két alkalommal is hasonló, - bérleti jogviszonnyal kombinált - közétkeztetési tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolított le megbízónk teljes megelégedésére.

A fentiek szerint kialakított ajánlati ár - a hirdetémények közzétételének költségein kívül - az eljárás összes költségére kiterjed, beleértve az esetleges jogorvoslati eljárások költségeit is.

Békéscsaba, 2015. október 15.

Tisztelettel:

Dr. Gyebnár László
ügyvéd



Dr. Gyebnár-Dr. Domoki Ügyvédi Iroda
Békéscsaba, Wlassich sétány 7. I. em. 3.
Telefon: 66/452-592
Dr. Gyebnár László ügyvéd

Dr. Szathmáry Péter ügyvéd
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Medgyesegyháza Város Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza,
Kossuth tér 1.
Dr. Kormányos László Jegyző Úr részére

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.) a 2015. október 07. napján kelt, 563/2015/Ált. ügyiratszámú árajánlat kérő levele, valamint a 2015. október 09-i, e-mailben küldött kiegészítés kapcsán az alábbi árajánlatot adom.

A közölt adatok alapján - négy évre vagy annál hosszabb időre kötött szerződést feltételezve - a becsült érték meghaladja a 260 M Ft-ot.

Erre tekintettel mindenképpen nyílt, uniós eljárás lefolytatása látszik szükségesnek.

Az eljárás megindítása előtt nagyon precízen meg kell határozni az étkeztetési szolgáltatással kapcsolatos műszaki tartalmat és ajánlatkérői elvárásokat, valamint a felmerülő egyéb kérdéseket (bérbeadással, munkavállalók átvételével kapcsolatban).

A fenti eljárás lebonyolítását 2.700.000,-Ft+ÁFA, azaz Kétfmillió-hétszázezer forint+ ÁFA összegű megbízási díjért vállalom.

A fenti díj nem tartalmazza az eljárás során fizetendő díjakat. Az esetleges dokumentációért járó esetleges ellenérték engem, mint megbízottat illetve meg.

Ajánlatom elfogadása esetén kérem visszajelezésüket.

Megkeresésüket megköszönöm.

Békéscsaba, 2015. október 14.

Tisztelettel,

Dr. SZATHMÁRY PÉTER ügyvéd
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Adószám: 42-33695-3-24
Kamara: 16/176m: 025
Tel./Fax: 06-66-444-568

Dr. Szathmáry Péter
ügyvéd

Dr. Stumpf-Csapó Ágnes
ügyvéd
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Tel/Fax: 66/444-568, Mobil: 20/365-36-15
e-mail: csapoagnes@t-online.hu

Medgyesegyháza Város Jegyzője
Dr. Kormányos László jegyző úr részére

5666 Medgyesegyháza
Kossuth tér 1.

Tárgy: Árajánlat
Ikt sz: 563/2015/Ált.

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Dr. Stumpf-Csapó Ágnes ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13., adószáma: 44735698-3-24, nyilvántartási száma: 336.) az alábbi árajánlatot adom a 563/2015/Ált. ikt.számú ajánlat kérése tárgyú levelére az alábbiakban válaszolok.

A levélben közölt információk alapján feltételezem, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya konyha üzemeltetésre történő bérbeadása és ételmezési szolgáltatás beszerzése. Ez a jelenleg hatályos Kbt. 4. számú melléklete szerinti szolgáltatás megrendelés.

A jelenleg hatályos Kbt. szerint ez az eljárás lefolytatható a III. Rész szerint, azaz nemzeti eljárásrendben nyílt eljárás lefolytatásával. Ez azt jelenti, hogy az ajánlattételi határidő 20 nap minimum, tehát a szerződés megköthető kb. 40 napon belül.

Tekintettel arra, hogy 2015. november 01. napján hatályba lép az új Közbeszerzési törvény a 2015. évi CXLIII. tv., ezért árajánlatom csak arra az esetre vonatkozik, amennyiben az eljárás 2015. októberében elindításra kerül a jelenleg hatályos Kbt. szerint. Amennyiben az új törvény szerint 2015. novemberében kellene elindítani az eljárást, akkor azt – jelenleg még a végrehajtási rendeletek ismerete nélkül – nem tudom vállalni.

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását a közbeszerzési eljárás megindításakor a kérelemben megjelölt becsült érték 1%-a + ÁFA összegét megbízási díjért vállalom.

A megbízási díj nem tartalmazza az eljárás során fizetendő díjakat (hirdetményellenőrzési díjak).


A közbeszerzési eljárásban az általam készített dokumentációért nyertes ajánlattevő által fizetett ellenérték engem, mint megbízottat illet meg.

Megtisztelő felkérésüket megköszönve kérem, ajánlatommal kapcsolatban a döntést követően visszajelezni szíveskedjenek.

DR. STUMPF-CSAPO AGNES

ügyvéd
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13.
Tel./Fax: 66/444-568
Kamrai ig. szám. 336.
Adószám: 44735698-3-24

Tisztelettel:


Dr. Stumpf-Csapó Ágnes
ügyvéd

Békéscsaba, 2015. október 8. Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám: 563-21244	Az érkezés napja: 2015. 10. 15.
Kbt. előírás db melléklet