

II/1.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. október 27-i ülésére

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

### **113/2015.(V.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gondozási Központ vezetőjével közösen vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a bányászati gyermekek a medgyesegyházi uszodába való eljutását, szállító jármű biztosításával hogyan tudná elősegíteni.

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

Mészárosné Hrubák Mária Gondozási Központ intézményvezetője

### **146/2015.(VI.30.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Dr. Nagy Béla György polgármester előterjesztésében a Medgyesegyháza Város közigazgatási területén megvalósuló ipari park fejlesztés előkészítésére vonatkozó előterjesztést. A cél egy komplex ipari park létrehozása, amelyben egyszerre lesz lehetőség kisebb feldolgozóipari vállalatok letelepedésének elősegítésére, mezőgazdasági jellegű vállalkozások részére telephely biztosítására, valamint magas hozzáadott értéket előállító energetikai vállalkozások fogadására. A Képviselő-testület kiemelten fontosnak tarja a fejlesztés Medgyesegyháza területén történő megvalósulását, ezért az alábbi döntéseket hozza:

Az ipari park beruházást előkészítő két vállalkozás: Mentor Menedzsment Kft. és Paprikakert TÉSZ Kft. – továbbiakban: Beruházók - részére felkínálja megvásárlásra a Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú NKft. (5666 Medgyesegyháza, Moravszki u 17.) kisebbségi (49%-os) tulajdonrészét. A Beruházók a cég átvilágítása után – amennyiben a megvásárlás mellett döntenek – a megvásárolt cégben 49%-os tulajdoni résszel, de 51%-os szavazati aránnyal rendelkeznek. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy és amennyiben a két gazdasági szereplő közül bármelyik ki kíván szállni a vállalkozásból, akkor a másik gazdasági társaságnak elővásárlási joga megelőzze az Önkormányzatét. A Beruházók vállalják azt, hogy a gazdasági társaság menedzsmentjét és a működéséhez szükséges tőkét biztosítják. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert Medgyesegyházi Vízmű Településüzemeltető és Ivóvízszolgáltató Közhasznú NKft. (5666 Medgyesegyháza, Moravszki u 17.) kisebbségi (49%-os) tulajdonrészének értékesítésére, illetve az NKft. alapító okiratának társasági szerződéssé alakítására a fenti szempontoknak megfelelően.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett ingatlanokat - amelyek helyrajzi száma: Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., 0122/55. - haladéktalanul értékeltesse fel hivatalos ingatlan értékbecslővel.

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. július 15.

Az Önkormányzat felkínálja a beruházás megvalósításának helyszínéül az előterjesztés 1. számú mellékletében feltüntetett ingatlanokat - amelyek helyrajzi száma: Medgyesegyháza 0122/53., 0122/54., 0122/55. – a hivatalos értékbecslő által megállapított értéken megvételre. Mivel azonban ezek a területek szántó minősítésűek, így a projekt megvalósítása előtt ki kell vonni őket a művelés alól. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy indítsa meg az adott ingatlanok művelésből történő kivonását és kössön szándéknyilatkozatot/elővásárlási szerződést a jelen határozat 1. számú pontja alapján átalakított/létrehozott NKft-vel az alábbi feltételek mellett:

- az NKft. a kivonás után megvásárolja a földet a határozat 2. számú pontjában szereplő hivatalos értékbecslő által megállapított érték és a kivonási költség összegében
- az NKft. – a Beruházók által biztosított forrásból – biztosítja/megelőlegezi a kivonás költségét
- a kivonást követően a területet az NKft. vásárolja meg ipari parki fejlesztés céljából
- 

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2015. július 31.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy - az adott ingatlanok művelésből történő kivonását követően – kösse meg az ingatlan adásvételi szerződést az NKft-vel.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a kivonást követő 15. nap

**Az ipari park beruházás előkészületei folyamatban vannak.**

#### **182/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

\* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző  
Határidő: azonnal

**Intézkedést nem igényel.**

#### **183/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2015. június- 2015. augusztus hónapokban az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
Határidő: azonnal

**Intézkedést nem igényel.**

### 184/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Taggyűlése, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. törzstökéjét új törzsbetét teljesítésével 137.090.000,-Ft összegről 157.090.000,- Ft összegre felemeli, a tőkeemelés követően a pénzbeli hozzájárulás 116.904.000,- Ft, a nem pénzbeli hozzájárulás 40.186.000,- Ft. A törzstőke felemelése Gyula Város Önkormányzata tag részéről 20.000.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával történik. A 20.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulás szolgáltatása vonatkozásában a Taggyűlés az elsőbbségi jog gyakorlására kijelöli Gyula Város Önkormányzata tagot. Gyula Város Önkormányzata a 20.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulást a törzstőke felemelését elhatározó taggyűlési határozat időpontjától számított 15 napon belül köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani átutalás útján. A határozattal Gyula Város Önkormányzata tag törzsbetétje 156.390.000 Ft összegre emelkedik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### 185/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Szt. László u. 16.; Cg.04-09-003599) tagjai a Társasági szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják.

- I. A tagok a társasági szerződés 6.) pontját az alábbiakra módosítják:  
A társaság törzstökéje:

„A társaság vagyona **157.090.000 Ft**, azaz: Egyszáz-ötvenhétmillió-kilencvenezer forint, melyből pénzbeli hozzájárulás **116.904.000 Ft**, nem pénzbeli hozzájárulás **40.186.000 Ft**. A törzstőke részét képező nem pénzbeli betét összetételét és tárgyait az 1996. év december hó 23. napján keltezett alapító okirat mellékletei tartalmazzák.”

- II. A tagok a társasági szerződés 7.) pontja első bekezdésének első sorát az alábbiakra módosítják:

**„Gyula Város Önkormányzata törzsbetétje 156.390.000 Ft”**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### 186/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Taggyűlése elfogadta a mellékelt munkaszerződés módosítást, megbízási szerződésmódosítást, valamint a munkaköri leírást.

Mellékletek:

- Munkaszerződés módosítás.
- Munkaköri leírás.

Megbízási szerződés módosítás.

A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Taggyűlése határozatával módosítja a Társasági szerződés 2. pontját és törli az 5553 Kondoros Liget utca 2. sz. alatti fióktelepet, valamint bejegyezni rendeli új fióktelepként az 5553 Kondoros Külterület 0304/3/ hrsz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket tegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### 187/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Szt. László u. 16.; Cg.04-09-003599) tagjai a Társasági szerződés rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják.

**I. A tagok a társasági szerződés 9.) pontját az alábbi bekezdéssel egészítik ki:**

**Nem szükséges a taggyűlés részéről a saját taggal, ügyvezetővel, felügyelőbizottság tagjával, választott társasági könyvvizsgálóval vagy azok közeli hozzátartozójával kötendő szerződések (alábbi 4 szerződéstípus) megkötésének jóváhagyása, amennyiben:**

- a szerződés olyan tevékenységre vonatkozik, mely a társaság tevékenységi körei között szerepel,
- a szerződésben szereplő tevékenység a társaság rendeltetésszerű működéséhez hozzátartozik,
- a szerződés a mindennapi működés keretében létrejött mindenki számára elérhető szolgáltatásról szól,

**a szerződés a mindennapi életben tömegesen szereplő, különösebb megfontolást nem igénylő szolgáltatásról szól.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket tegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### 188/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése elfogadja a Társaság 2015. évre vonatkozó módosított üzleti tervét 2 076 904 ezer forint bevételi, 2 055 947 ezer forint kiadási főösszeggel, 20 957 000 forint tervezett adózás előtti eredmény összeggel, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérköltség és a személyi jellegű kifizetések közötti átjárhatóságot engedélyezze az ügyvezető igazgató számára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### 189/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Taggyűlése elfogadja a mellékeltek szerint előterjesztett javadalmazási szabályzatot azzal, hogy a hatálybalépés napja: 2015. november 1., és a korábbi javadalmazási szabályzat 2015. október hó 31. napjával hatályon kívül helyezésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### 190/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5700 Gyula, Szt. László u. 16.; Cg.04-09-003599) taggyűlése a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője részére a 2015. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatokat határozta meg:

Az ügyvezető részére négy havi juttatásnak (megbízási díj és munkabér együttes összege) megfelelő összeg fizethető ki, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-be történő integráció (7 település közműszolgáltatására vonatkozóan) ütemes, zavartalan lebonyolítása, valamint
- az előre nem tervezhető – havaria – esetek (elsősorban a belvizes problémák) zökkenőmentes levezénylése és megoldása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatot a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. taggyűlésén képviselje és a szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

**Polgármester úr a képviselő-testületet az ülésen a felhatalmazás alapján képviselte.**

### **191/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igényt kíván benyújtani a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton, 1026 q barnakőszén vásárlásához. A Képviselő-testület a tüzelőanyag beszerzéséhez 500,-Ft/q +ÁFA összegű, összesen legfeljebb bruttó 651.510,-Ft összegű önrészt biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésének szociális előirányzata terhére.

A Képviselő-testület a szociális tüzelőanyag szállításának költségeit, a rászorulókhöz történő eljuttatását vállalja, ellenértéket a lakosságtól nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a lebonyolításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a jegyzőt a szociális igazgatásról és a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló helyi rendelet aktualizálására és testületi ülés elé terjesztésére a támogatás elbírálása érdekében.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző  
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü. vezető  
Dancsikné Mile Rita szociális ügyintéző

**Határidő:** pályázat benyújtására 2015. szeptember 30., illetve értelemszerűen

**A pályázat elbírálása megtörtént, a döntés értelmében a támogatás összege 1 317 625 Ft.**

### **192/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodását 2015. november 1. napjával a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

**Határidő:** a társulás értesítésére azonnal

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**A Társulási megállapodás módosítás aláírása megtörtént.**

### **193/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Medgyesegyháza település rendezési tervét felül kívánja vizsgálni. Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy kérjen három árajánlatot erre alkalmas cégektől, és a legkedvezőbb árajánlattevővel kössön szerződést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**A nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került.**

### **194/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** azonnal

**Intézkedést nem igényel.**

### **195/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól Medgyesegyháza város honlapján a partnerek részére a tájékoztatáshoz szükséges tárhely létrehozását biztosítsa.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** azonnal

**A tárhely létrehozása megtörtént.**

### **196/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzetközi Konfekció Kft. (5600 Békéscsaba, Alsó-Körös sor 2.) kérelmét elutasítja. A bérlő 2015. október 1-től az eredeti bérleti szerződésnek megfelelő, havi 113.250,-Ft összegű bérleti díjat köteles fizetni a Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti díjaként.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Nagy Béla polgármester

**A kérelmező kiértesítése megtörtént.**

### **197/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy dolgozza ki és terjessze a képviselő testület elé döntés céljából a jelenleg a KÉSZ Kft. üzemeltetésében működő Konyha közbeszerzési eljárás keretében történő vállalkozásba, illetve bérbe adásának feltételeit.

**Felelős:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

**Határidő:** A soron következő, 2015. októberi képviselő testületi ülés

**A közbeszerzési tanácsadó kiválasztása megtörtént.**

### **198/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy dolgozza ki a volt Gyógyszertár épületeinek versenytárgyaláson való értékesítésének feltételeit. A Képviselő-testület az értékesítés elengedhetetlen feltételeinek tartja: előzetes ingatlanértékelés követően kerüljön meghatározásra a minimális értékesítési ár, az értékesítéshez csak abban az esetben járul hozzá, ha a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés-kötéstől számítva, maximum 2 év alatt olyan beruházást, fejlesztést valósít meg, amely növeli a helyi kereskedelem vagy szolgáltatás színvonalát. A vételár egyösszegű, fizetés, birtokbaadás szerződéskötéskor a legmagasabb vételárat és a feltételeket elfogadó számára.

**Felelős:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

**Határidő:** A soron következő, 2015. októberi képviselő testületi ülés

**Az előterjesztés az ülés fő napirendjei között szerepel.**

### **199/2015.(IX.29.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy dönt, hogy a ROHU 2014-2020 Programban továbbra is részt kíván venni.

A Képviselő-testület pénzügyi kötelezettséget vállalni nem tud, mivel nem ismertek a projekt előkészítésének költsége, nem ismert az önerő mértéke, valamint az előfinanszírozás költsége.

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester

**Határidő:** értesítésre azonnal

**A Békés Megyei Önkormányzat Elnöke részére a kivonat megküldésre került.**

### **201/2015.(X.20.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Medgyesegyháza 1. számú vegyes háziórvosi körzetet fenntartója nyilatkozik, hogy támogatja Dr. Dimák Sándor pályázaton való részvételi szándékát és kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén legalább 5 éves időtartamra feladat ellátási szerződést köt a Dimák és Társa Bt. (5700 Gyula, Kiss János Altábornagy u. 29. Cg.04-06-007976, adószáma: 22117744-1-04) egészségügyi szolgáltatóval, melynek keretén belül Dr. Dimák Sándor személyes közreműködésével önálló orvosi tevékenységet végez.

Felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Nagy Béla György polgármester  
Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

**A Doktor Úr részére a kivonat megküldésre került.**



## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

\* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2015. október 22.



dr. Kormányos László sk.  
jegyző