

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. október 27-i ülésére

**Tárgy: Volt gyógyszerár épületének értékesítésére ajánlattételi felhívás jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 198/2015. (IX.29.) Kt. határozatában úgy döntött, „*felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy dolgozza ki a volt Gyógyszerár épületeinek versenytárgyaláson való értékesítésének feltételeit. A Képviselő-testület az értékesítés elengedhetetlen feltételeinek tartja: előzetes ingatlanértékelés követően kerüljön meghatározásra a minimális értékesítési ár, az értékesítéshez csak abban az esetben járul hozzá, ha a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés-kötéstől számítva, maximum 2 év alatt olyan beruházást, fejlesztést valósít meg, amely növeli a helyi kereskedelem vagy szolgáltatás színvonalát. A vételár egyösszegű, fizetés, birtokbaadás szerződéskötéskor a legmagasabb vételárat és a feltételeket elfogadó számára.*”

Az értékbecslés elkészítésével megbízta az önkormányzat Högye István ingatlanforgalmi értékbecslőt. Az 518. hrsz-ú ingatlan értékbecslése során felmerült, hogy az ingatlan a valóságban nem fedi a hivatalos térkép és tulajdoni lap bejegyzéseket. Az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapította, hogy az értékelt ingatlan tetőszerkezete és a tűzfala egészen a Medgyesegyháza, 517. hrsz-ú épület végfalához csatlakozik, valamint az ingatlanokon túlépítkezés van. Véleménye, hogy az 517. és 518. hrsz-ú ingatlanok csak együttesen értékesíthetők.

Az értékbecslő a Medgyesegyháza 518. hrsz-ú és a Medgyesegyháza 517. hrsz-ú ingatlanok vagyoneértékelését elkészítette. A Medgyesegyháza 517. hrsz-ú ingatlan nettó nyiltpiaci értéke 2 540 000 Ft, a Medgyesegyháza 518. hrsz-ú ingatlan nettó nyiltpiaci értéke 11 600 000 Ft.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyílt pályázatot hirdet az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú, valamint az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére.

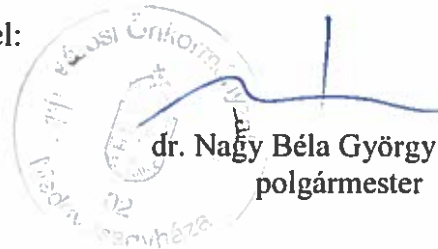
A pályázat benyújtásának határideje: 2015. november 15.

Határidő: értelem szerint

Felelős:

Medgyesegyháza, 2015. október 26.

Tisztelettel:



melléklet a .../2015. (X.27.) Kt. határozatához

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Medgyesegyháza Város képviselő testülete .../2015.(X.27.) Kt. számú határozata alapján**

**nyílt pályázatot hirdet**

**5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú,  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú,  
önkormányzati tulajdonú, volt Gyógyszertár ingatlan,  
valamint önkormányzati szolgálati lakás értékesítésére.**

### A pályázat tárgya:

Medgyesegyháza Város képviselő testülete értékesíteni kívánja az 1/1 arányban tulajdonát képező, 5666. Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú, 278,35 m<sup>2</sup> területű ingatlant, valamint az 5666 Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú, 46,62 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

### Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlanok Medgyesegyháza központjában a Kossuth téren helyezkednek el. Közvetlen szomszédságában, környezetében üzleti, kereskedelmi, vendéglátó-ipari célra használt építmények vannak. A közelben Posta, egyházi ingatlanok, szemben helyi védettséggel rendelkező park van. Az ingatlanok előtt halad el a település legforgalmasabb helyi, és átmenő forgalmat biztosító közútja, az ingatlanok előtt és azzal szemben nagy, ingyenes parkoló található, amely fokozza annak értékét használhatóságát. Az ingatlanoktól pár száz méterre, vasútállomás és autóbusz megálló található, ahonnan a környező települések közösségi közlekedéssel is elérhetőek.

## **Az ingatlanokra vonatkozó építésügyi követelmények:**

Vt 6 településközponti vegyes terület

- beépítési százalék maximum, 30 %
- építmény magasság maximum 6,0 m
- zöldterület mértéke minimum 40 %

**Az ingatlanok minimális vételára:** ..... - Ft + 20% ÁFA

## **Az ingatlanok megtekinthetők:**

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Balla László műszaki főelőadóval a 06/68 440-000 telefonszámon, vagy a balla.laszlo@medgyesegyhaza.hu e-mail címen történt előre egyeztetett időpontban.

## **Részvételi feltételek:**

· A pályázaton az vehet részt, aki a pályázat benyújtási határidejéig Medgyesegyháza Város Önkormányzatának OTP Bank Rt-nél vezetett 11733137-15344083 számú bankszámlájára 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint bánatpénzt befizet (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint az ingatlan helyrajzi számát 517., 518. kérjük feltüntetni), az erről szóló bizonylat másolatát pályázatához csatolja.

· Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ö érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

· A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül, a letét idejére kamat nem igényelhető. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

· A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

· Adásvételi szerződés megkötése az eredmény közlését követő 30 napon belül.

· A legjobb ajánlattevőt 30 napos ajánlati kööttség terheli. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg. A pályázat során a következő legjobb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

## **A pályázat tartalma:**

- a pályázó adatai:

- magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám

- jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám

· a pályázó által ajánlott vételár összege

· a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás

- pályázó közokiratban történő nyilatkozata arról, hogy
- nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben, készpénzben fogja az Önkormányzat részére megfizetni,
- az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi,
- elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,
- az ingatlanokat megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlanok megtekintését követően tette meg,
- az ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat - különös tekintettel Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Medgyesegyháza egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 17/2007.(VIII.29.) Ök. rendeletre - megismerte.
- dokumentumok:
- magánszemély esetében: személyi azonosításra alkalmas adatok közlése
- jogi személy esetében:
- a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,
- aláírási címpéldány, társasági szerződés,
- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége)

#### **A pályázat benyújtásának határideje:**

**2015. november 15. 16:00 óra**

#### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, **személyesen**, 3 példányban kell benyújtani Medgyesegyháza Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalhoz (5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.), vagy **postai úton**, szintén 3 példányban a fenti címre úgy, hogy az a pályázat benyújtásának határidejére megérkezzen.

A borítékon a fenti cím mellett, csak a "Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 7. szám alatti volt Gyógyszertár ingatlana" jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl beérkező pályázat nem kerül elbírálásra.

## **Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat:

- amelyet nem a kiírásban meghatározott, határidőre, és nem a kiírásban meghatározott módon nyújtottak be,
- amely nem felel meg az ajánlati kötöttség követelményeinek,
- amelyhez ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Medgyesegyháza Város Polgármesteri Hivatala a pályázat benyújtási határidejétől számított 8 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalához beérkezik.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

### **A pályázat elbírálása:**

A pályázatok elbírálásáról Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a beadási határidőt követő 60 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény közlésétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában Balla László műszaki főelőadó ad, személyesen, telefonon vagy e-mail – ban.

**Medgyesegyháza, 2015. október 27.**

Medgyesegyháza Város Önkormányzata