

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000
24/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 27-én 15:00 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Művelődési Ház emeleti klubterme

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Dusik János, Nagy Attila, Kraller József, Farkas Gyula képviselők.

Igazoltan távol: Király Gyöngyi képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető, Rálikné Gutta Györgyi Gondozási Központ intézményvezető helyettes.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. A 11. fő napirendnek javaslom felvenni a KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 Napelem – Uszoda pályázat beszámolóját és döntéshozatalt.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Tájékoztatók

1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. Tájékoztató az ivóvíz- és szennyvízberuházás utómunkálatairól, helyreállításokról
Előadó: Balla László műszaki ügyintéző

II. Beszámolók:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

III. Fő napirendek:

1. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások szabályozásáról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. Költségvetési előirányzatok módosítása
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

3. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda vezetői munkatervének elfogadása
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
4. A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrálása
Előadó: Mészárosné Hrubák Mária Gongozási Központ intézményvezetője
5. Áramszolgáltató kiválasztása az önkormányzati intézmények vonatkozásában
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
6. Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
7. Medgyesegyháza, Vécsey u. 14. és Vécsey u. 14/a. szám alatti ingatlanok felajánlása vásárlásra
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
8. DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Sütő Mária Márta alpolgármester
9. Zsidó temető tulajdonba adásának kérelme
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
10. Volt gyógyszertár épületének értékesítésére ajánlattételi felhívás jóváhagyása
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
11. KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 Napelem – Uszoda pályázat beszámoló és döntéshozatal

IV. Bejelentések

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosítással elfogadta a napirendi pontokat.

III-11 KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 Napelem – Uszoda pályázat beszámoló és döntéshozatal

dr. Nagy Béla György polgármester: A támogatási szerződést még a mai napon módosítanunk kell annak érdekében, hogy a beruházás ne szenvedjen csorbát.

dr. Kormányos László jegyző: A projektre vonatkozó napirendet indokolt előre venni. Az elmúlt ülésen szó volt arról, hogy bizonytalan a projekt befejezésre. A munkálatok megkezdődtek, megérkeztek a vasszerkezetek. A KSZ felé egy szerződésmódosítási kérelmet szeretnénk benyújtani, ami november 30-i megvalósításra szólna. Ehhez szükséges a kivitelezővel és a projektmenedzsmenttel megkötött szerződést szintén november 30-ra módosítani. A kivitelező képviselője meg fog jelenni nemsokára, el tudja vinni a pozitív döntés alapján a szerződést. Október 31-el az eddigi szállítói finanszírozás átalakul utófinanszírozássá. Azt jelenti, ha kimegyünk a határidőből, saját költségvetésből kell megelőlegezni. Várhatóan a munkálatok 95 %-a eddig meg fog valósulni. A csúszás oka az volt, hogy DÉMÁSZ a háztartási kiserőművet nem tudta hamarabb megvalósítani. Volt egy jogvitánk is szabálytalansági eljárás kapcsán. A közbeszerzéssel kapcsolatban nem ment minden szabályszerűen. E miatt támogatásmegvonásban részesítették a projektet.

A projektmenedzsment a mai napon elismerte a felelősséget, elutalják az összeget az önkormányzatnak.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

202/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 pályázat vonatkozásában a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz beterjesztendő, megvalósítási határidő meghosszabbítására vonatkozó támogatási szerződés módosítási kérelmet, amely szerint a projekt megvalósításának végső határideje 2015. november 30.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

203/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 pályázat vonatkozásában a kivitelező Fehér Energia Kft.-vel megkötött kivitelezői szerződést meghosszabbítja, amely szerint a projekt megvalósításának végső határideje, 2015. november 30.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, esetleges kötbér igényének érvényesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

204/2015.(IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 pályázat vonatkozásában a projektmenedzsment Energia Program Kft.-vel megkötött projektmenedzsmenti feladatok ellátására megkötött szerződést meghosszabbítja, amely szerint a projekt megvalósításának végső határideje, 2015. november 30.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, esetleges kötbér igényének érvényesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

I-1 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

dr. Nagy Béla György polgármester: Október 21-én Tótkomlóson részt vettem a tótkomlósi állati hulladék kezelés tárgyában tartott ülésen. 10 évvel ezelőtt a rendszer 17 önkormányzat társulásával jött létre, és nyert el 300 millió forint körüli támogatást. Azért lett összehívva a társulás, mert korábban abban állapotok meg a testületek, hogy az ingatlan meghirdetésre hasznosításra kerüljön. Egy jelentkező van, tótkomlósi helyi, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú társaság, aki szippantó gépkocsikat szeretne ingyenesen ott tárolni, ennek fejében a zöldterületeket ingyen karbantartaná. A telepen semmiféle érdemi tevékenység nem folyt. Az állati hulladék ártalmatlanítása okafogyottá vált. Az állattartás az érintett településeken megszűnt. Ahol állati hulladék keletkezik, közvetlenül az ATEV-vel szállítatják el. A társulás elfogadta, hogy forduljunk a közreműködő szervezethez, hogy van-e fenntartási igény az ingatlanokkal kapcsolatban. Otthagyni nem a legjobb cél. Felmerült, hogy a PILOT program telephelye is lehetne. Komoly hűtőkapacitások vannak. Mindenképp lépéseket kell tenni a hasznosítás tárgyában.

dr. Kormányos László jegyző: Szeretnék egy felhatalmazást, hogy a következő ülésre körüljárjam az irányító hatóságnál, mennyi fenntartási kötelezettség van erre. A telep az ottani lakosságnak az érdeke. Mindenképp célszerűbb hasznosításra lenne szükség.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

205/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a következő soros képviselő-testületi ülésre a közreműködő szervezettől kérjen tájékoztatást, hogy a Tótkomlós és térsége állati hulladékkezelési önkormányzati tulajdonközösségnek mennyi fenntartási kötelezettség van a Tótkomlóson létesített állati hulladékgyűjtő és átmeneti tároló telep és rendszer tekintetében illetve kérjen tájékoztatást a lehetséges hasznosítás feltételeiről.

Határidő: következő soros képviselő-testületi ülés

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

I-2 Tájékoztató az ivóvíz- és szennyvízberuházás utómunkálatairól, helyreállításokról

dr. Nagy Béla György polgármester: A kivitelezési munkálatok lezárultak, hibaelhárítások folynak. Vannak folyamatosan újabb jogos igények.

Kraller József képviselő: Szomorú a számomra, hogy a beruházás folyamán jeleztük a várható hibákat, amik meg is valósultak. A jelzések ellenére nem úgy történtek a helyreállítások, ahogyan az szabályos lett volna. Nem lenne kellemetlensége a lakosoknak és nekünk sem.

dr. Nagy Béla György polgármester: Egyetértek, kiszolgáltató helyzetben volt az önkormányzat. A sárga FIDIC miatt, mivel kevés jogi lehetőségünk volt a számonkérésre. A kivitelező visszaélt azzal, hogy Uniós ciklus lezárása van, mert megtagadhattuk volna az átvételt. A műszaki ellenőr mindent rendben talált. Számos alkalommal kifogást találtam. Ha nem vettük volna át a beruházást, akkor november 1-től átment volna utófinanszírozásba.

Nagy Attila képviselő: A beruházás kapcsán valaki elmondta, hogy minden szép és jó addig, amíg elmennek a kivitelezők, utána minden esetben a munkájukkal utólag van kifogás. Az ivóvízzel a lakosok nem elégedettek. Mit lehetne ez ügyben tenni? További tájékoztatások kellenek. Éreztetni kell a lakosokkal, hogy foglalkozunk a kérdéssel. Lakossági fórum kell. Azt mondják jó volt nekik a régi víz. Én is érzem a hypo szagot.

Kraller József képviselő: Sokszor elgondolkozom azon, hogy érdemes-e beruháznunk? Igen érdemes. A település érdekében kell fejlesztéseket megvalósítanunk. A negatívumokkal azért nem szeretünk foglalkozni, mert a küzdelmeink ellenére olyan hibákkal szembesülünk, amely egyik képviselőnek sem kellemes.

dr. Kormányos László jegyző: Sok nehézséggel kell megküzdenünk, de kell beruháznunk. Az ivóvíz beruházás kötelező dolog. Minden nap foglalkozunk az üggyel, a mai napon is tárgyaltunk a Gyulai Közüzemi Kft. munkatársaival. Egyet értünk, hogy a hypo jelenléte érezhető. Az ivóvíz tisztítása nem csak az arzénmentesítésről szól, hanem különböző nehézfémek, ammóniummentesítést is takarnak. A hypós fertőtlenítés az ammóniummentesítés következménye. Az ammónium bizonyos biológiai kórokozókat is semlegesít. Ha nem történik más anyag adagolása, akkor féltő, hogy bizonyos bakteriális kórokozók elszaporodnának a hálózatban. Ma is kértük, hogy minimális értékre szorítsák vissza a hypót. Felmerült a klór használata is, azonban a hypo egészségesebb. A vizsgálati jegyzőkönyvek alapján az ivóvíz a határértékeknek megfelel, egészséges. Az íz és szaghatás eltüntetésén törekszenek, viszont az ivóvíz nem lesz már az eredeti.

A IV. ütemben érintett ingatlanoknál a szolgáltatónak ellenőriznie kell a rákötést, ezt jogszabály írja elő.

Az ivóvízminőség-javító programban a közreműködő szervezet nem járult hozzá Újkígyós vonatkozásában a szerződés módosításhoz. A kivitelező nem igazolta kellőképpen az okokat. Bölcsen döntött a testület, hogy Medgyesegyháza vonatkozásában nem járult hozzá a többlet műszaki tartalom megvalósításához.

dr. Nagy Béla György polgármester: Az önkormányzat és a szolgáltató folyamatosan tájékoztassák a helyi médiában a lakosságot az ivóvíz minőségéről. Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a napirendet lezárom.

II-1 Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

dr. Kormányos László jegyző: Az ipari park kialakításával kapcsolatban a két konzorciumi tag és a Projektfelügyelet Kft. küldött tájékoztatást. Bonyolult folyamat, több tíz oldalas dokumentumot nem tudnánk most a testület elé terjeszteni. A mintában a tulajdonrészek nem voltak pontosak. Jövő hét elején várhatóan rendkívüli ülésen fogjuk tárgyalni. A rendezési terv módosítása folyamatban van, a három terület tehermentessé vált.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

206/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

III-1 A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások szabályozásáról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

Farkas Gyula Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Jegyző urat kérném, hogy tartson egy részletes tájékoztatót.

dr. Kormányos László jegyző: A Belügyminisztérium a szociális tüzelőanyagra benyújtott pályázatunkat jóváhagyta, az igényelt mennyiség felét kaptuk meg. A jogosultság kidolgozása igényelte a rendelet módosítását. Korábban feltétel volt, hogy valaki csak akkor igényelte, ha ezeknek a feltételeknek megfelelt. Javasoltam, hogy krízishelyzet esetén a testület különös méltányolást ettől a jövedelemhatártól eltérhet.

A jegyző úr ismerteti a jogosultság feltételeit.

Cél, hogy már a decemberi hónapban kijusson a rászorulóknak részére a tüzelő. Korábban nem volt feltételként előírva a rendezett lakókörnyezet megléte. A tüzelőanyag juttatásra vonatkozó jogkörét a testület átruházta a Szociális és Oktatási Bizottságra.

Korábban felmerült, hogy a szociális ellátások feltételeként nem volt előírva a rendezett lakókörnyezet biztosítása. A lakhatási támogatásnál volt olyan feltétel a rendeletünkben, hogy a kérelmezőnek igazolnia kell a lakás fenntartásának a költsége a jövedelme 20 %-át meghaladja. Az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők a rezsiköltségen spórolnak, nem tuják számlával igazolni. Az előterjesztésben van egy határozati javaslat, melyben a szociális tüzelő benyújtásának idejét határozzuk meg.

Farkas Gyula Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: A bizottság kérése, hogy a rendeletet a helyi médiában tegyék közzé. A bizottság a rendelet tervezetét és a határozati javaslat elfogadásra javasolja.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke: Megalázónak tartom azokat a pontokat, amik itt fel vannak sorolva. Nem tartom életszerűnek, hogy a lakás rendezettségének a fenntartása a felsorolásba került. Ellenkezik az életfelfogással, hogy valaki megnézzék a wc-t és a fürdőszobámat. A település jellege nem olyan hogy rágcsálóktól az udvart mentesíteni lehessen. Ez életszerűtlen. Még egy családlátogatás során sem nézik ezt meg.

dr. Kormányos László jegyző: Azt gondolom, hogy az elnök úr megjegyzései jogosak, azonban a szociális törvényt vettem alapul. Nem lehet általánosságban fogalmazni. Emberek vagyunk, és nem mechanikusan olvassuk a sorokat. Tudjuk, hogy vannak a településen olyan ingatlanok, melyet nem szeretnék minősíteni. Ki lehet szűrni azokat a kérelmezőket, akik a normáknak nem felelnek meg. A rendes jogkövető magatartást követő átlagpolgárok részére ez biztosítékot nyújtana. Nem arra kell gondolni, hogy kimegyünk kinek mi szárad a szárítóján, és van-e wc papírja. A testületnek joga van részeket kiemelni a rendelet tervezetéből, amelyeket nem tartanak megfelelőnek.

Kraller József képviselő: Képviselőtársam szélsőségesen közelít meg dolgokat. Köszönöm jegyző úr választát. Nem a szélsőségek mentén kell a dolgokat megközelíteni. Ha valaki segélyért fordul az önkormányzathoz, legyenek igényei, a közösségi illeszkedés elvárható tőle. Szükséges deklaráció a dolgoknak.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Nem szeretném képviselőtársamat tovább bőszíteni, de felhívnám a 6. § 12. 14. bekezdését amiben leírja azt, hogy nem csak ezeknek a feltételeknek kell meglenni, hanem ellenőrizni lehet. Már tegnap kértem, ha már benne van a rendeletben, éljünk vele. Valóban ezek elvárható emberi magatartásformák. Az ellenőrzésre azért hívnám fel a figyelmet, mert aki önmagáért nem tesz semmit, és a környezetéért sem, ne mi próbáljunk azon segíteni. Aki segítséget kér, az önmagáért is tegyen olyan dolgokat, ami egy emberhez illik a lakókörnyezete tekintetében.

Kraller József képviselő: A bizottsági ülésen sokszor nehézségekbe ütközünk egy döntés során. Mivel a kérelmek száma változó, próbálunk mindenkin segíteni, ez egy fontos szelektáló kérdés lehet. Ha már valaki nem tesz semmit, ne csak a segítséget várja. Ha valaki szegény sorban él, nem kell igénytelennek lennie.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke: Én csak az f) és g) pontját mondtam.

dr. Nagy Béla György polgármester: Lehet módosító javaslattal élni.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Úgy gondolom, hogy az elnök úr azt a szót, hogy „mentesítés”, az értelmezését vette nagyobb fajsúllyal. Ez nem azt jelenti, hogy nem fordulhat elő rágcsáló vagy kártevő. Arra utal, hogy ne legyenek elhatalmasodva. Toleráns a szabály, mert ha nem megfelelő körülményeket találnak, akkor ellenőrzés után, ha látszik az igyekezhethet, meg lehet adni számára a kéréseket, amire jogosulttá válhat.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a rendelet tervezetet szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
13/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete

**a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások szabályozásáról szóló 2/2015. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

207/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tüzelőanyag (szén) természetbeni juttatása iránti igényeket az arra rendszeresített nyomtatványon 2015. november 2-től 2015. november 20-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalban.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

16:33 dr. Nagy Béla György polgármester 5 perc szünetet rendel el.

III-2 Költségvetési előirányzatok módosítása

dr. Nagy Béla György polgármester: Az évben többször előfordul, az aktualizálni, módosítani kell a költségvetést.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az elnök úr ismerteti a számszerű adatokat. A bizottság a rendelet tervezet elfogadását javasolja elfogadni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a rendelet tervezetét szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

MEDGYESEGYHÁZA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének

**14/2015.(X.28.) önkormányzati rendelet tervezete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II. 16.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

III-3 Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda vezetői munkatervének elfogadása

Farkas Gyula Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: A bizottság részletes munkatervet kapott kézhez. Lenne a bizottságnak javaslata. A 6. oldalon a takarítási szünetet jelölte meg, ez 14 munkanapot takar. A bizottság javasolja megfontolásra, hogy a szünetet próbálja meg úgy tervezni, hogy ne egy időben legyen a bánykúti óvodával, valamint javasoljuk a munkálatokba bevonni önkénteseket, hogy az időintervallum rövidebb legyen. Kötelező feladat ellátása az önkormányzatnak, tehát olyan problémák is felmerülhetnek, amennyiben igény merül fel rá, akkor nekünk biztosítanunk kell ezt a szolgáltatást. Csökkentse le 10 munkanapra.

Az óvoda ebben a nevelési évben vegyes csoportokat működtet. A működtetéssel kapcsolatban találkoztunk utalásra a csoportok működésére, azonban az lenne a kérésünk, hogy a vezető óvónő pár mondatban foglalja bele a módszerét, ami alapján működne az óvoda, valamint a tanév végén jó lenne egy elégedettségi vizsgálatot is megvalósítani, mely alapján látjuk azt, hogy bebizonyítaná, hogy ez a módszer valóban megalapozott, jó döntés volt. A bizottság ezzel a három kiegészítéssel javasolja elfogadni a testületnek a vezetői munkatervet.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Vezetői munkaterről beszélünk, vagy nevelési év munkaterréről, nem mindegy. Részletes a munkaterv, sok sikert kívánok, bízom benne, hogy

az elégedettségi vizsgálat az év végén pozitív lesz a szülők részéről.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Van pszichológus az intézményben?

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető: A testület tavaly úgy döntött, hogy pszichológust alkalmaz az óvodában is. Amikor a költségvetés tárgyalására került a sor, csökkenteni kellett a feladatokat. Jelenleg pszichológus nem működik az óvodában.

Nagy Attila képviselő: Nincs jelentősége, hogy vezetői vagy éves munkaterv. Az óvoda ettől a nevelési évtől merőben új mindenkit érintő más módszert kezd el. Segítő szándékkal javasoltam, hogy legalább egy-két mondat erejéig jelenjen meg. Van olyan szülői kör, aki ódzkodva fogadja ezt a változást. Elhangzott, hogy továbbképzéseken is részt vesznek, a vegyes csoportokkal kapcsolatos módszertani ismereteiket bővítik. A település életében egy ez komoly változás. Szerepelnie kell egy munkatervben.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

208/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda 2015/2016. nevelési évre vonatkozó vezetői munkatervében foglaltakkal egyetért és javasolja, hogy :

- az óvodavezető az óvodai takarítási szünet időpontját csökkentse 10 munkanapra;
- a takarítási munkálatokba lehetőség szerint vonjanak be önkénteseket;
- a medgyesegyházi és bánykúti telephelyeken ne legyen egy időpontban takarítási szünet;
- a vegyes csoportok működési modellje, a működés során szerzett tapasztalatok valamilyen módon szerepeljenek a vezetői munkatervben;
- az óvodai év végén kerüljön sor a szülők körében elégedettségi vizsgálatra a vegyes csoport működtetéséről.

Határidő:értelem szerint

Felelős: Varga Jánosné intézményvezető

III-4 A családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás integrálása

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Mindkét szolgáltatás a Gondozási Központ önálló szakmai egységeként működik jelen pillanatban is. Az integrálás kapcsán a szolgáltatás ugyan úgy ellátott lesz. Azok az ellátások, melyek hatósági ellátást igényelnek, kerülnek a járáshoz.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

209/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától kezdődően, a családsegítést, és gyermekjóléti szolgáltatást végző Családsegítő- és gyermekjóléti szolgálatot a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási központ integrált szociális intézmény szakmai egységeként működteti tovább.

Felkéri a jegyzőt a változás szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésének kérelmezésére.

Határidő: 2015. november 30.
 Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester
 Dr. Kormányos László jegyző

III-5 Áramszolgáltató kiválasztása az önkormányzati intézmények vonatkozásában

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető: Mindig egy évre van megkötve az energiaszolgáltatóval a szerződés. Ez az év végén lejár. Megkerestünk szolgáltatókat, hogy adjanak ajánlatokat. Tavalyi évben az MVM Partnerrel voltunk szerződve.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A legkedvezőbb ajánlatot az MVM Partner adta.

dr. Nagy Béla György polgármester: Elégséges volt a sima ajánlatkérés, nem volt szükség közbeszerzésre?

dr. Kormányos László jegyző: Nem.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető: Külön intézményre kértük, így nem vonódik össze az összeghatár.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

210/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok villamosenergia felhasználása MVM Partner Zrt., mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó villamosenergia szolgáltatóval kössenek az intézményvezetők villamosenergia adásvételi szerződést.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
 dr. Kormányos László jegyző
 Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető
 Varga Jánosné intézményvezető
 Szabó Istvánné KÉSZ Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

III-6 Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. szám alatti üzlethelyiség hasznosítása

dr. Kormányos László jegyző: A kérelmező Szabó Viktória, Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakos. Mivel már az idei évben meg volt hirdetve az ingatlan, és nem volt jelentkező, célszerű volna a kérelmező részére az ingatlant bérbe adni, ezt javasolta a bizottság a tegnapi napon. A közüzemi számlák át lesznek a bérlő nevére íratva. Lenne javaslatom, mely biztosítéknak tekinthető, hogy a bérlőnek fent kell lennie a köztartozás mentes adózók adatbázisában, valamint javaslok 5 havi kaució letétbe helyezésére.

Sütő Mária Márta alpolgármester: A pályázati kiírásban háromhavi kaució volt meghirdetve. Nem tudom tisztességes lenne, ha most 5 havit kérnének. Ez is tartalmazza, hogy meg kell téríteni a rezsiköltségeket, bérleti díjat. Nem hiszem, hogy ettől eltérő díjat kellene meghatározniuk.

dr. Kormányos László jegyző: A kérelmező nyújtotta be ezt a 20 000 Ft-ot. Nem tudom meg volt-e határozva, hogy mekkora a legalacsonyabb bérleti díj. Bizonyára nem, mert akkor nem lehetett volna minősíteni, ki az, aki a legmagasabb ajánlatot nyújtja be. Igaz, hogy három havi volt, de az versenyszituációt feltételeztem, én az 5 havit csak javasoltam, tekintve az alacsony bérleti díjat.

Kraller József képviselő: Benne volt a pályázati kiírásban, a nagyságrend. Az 5 habit én sem tartom helyesnek. A köztartozásmentes adatbázisban való szereplést nagyon jó ötletnek tartom. Vegyük figyelembe, hogy a bolt karbantartását, megóvását, saját költségén vállalja.

Duskik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A felajánlott festés, homlokzat felújítás az önkormányzat felügyelete alatt történhet oly módon, hogy annak illeszkednie kell a központi településképbé.

dr. Nagy Béla György polgármester: A jegyző úr javaslatát figyelembe vehetjük a jövőbeni bérleti szerződéseinknél, hogy bizonyos összegű bérleti díj alatt 5 havi, az felett 3 havi kauciót kérünk. Szeretném kérdezni, hogy jegyző úr továbbra is fenntartja a javaslatát, hogy 5 havi kauciót kérjünk a bérlőtől?

dr. Kormányos László jegyző: A továbbiakban nem tartom fent.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

211/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 24. sz. alatti 119/1. hrsz. alatti épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, 60 m² alapterületű üzlethelyiségét Szabó Viktória 5666 Medgyesegyháza, Szabadság u. 30. szám alatti lakosnak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására
2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.

3. Bérlet a helyiségben helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.
4. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
5. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
6. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.
7. A bérleti díj összege bruttó 20 000,-Ft/hó.
8. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.
9. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 3 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.
10. A felajánlott festés, homlokzat felújítás az önkormányzat felügyelete alatt történhet oly módon, hogy annak illeszkednie kell a központi településképbe.

Felhatalmazza a polgármestert a kérelmezővel a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
Juhász György főelőadó

III-7 Medgyesegyháza, Vécsey u. 14. és Vécsey u. 14/a. szám alatti ingatlanok felajánlása vásárlásra

dr. Nagy Béla György polgármester: A medgyesegyházi ingatlanok örökösei fordultak azzal a felajánlással a testülethez, hogy vásárolja meg az ingatlanjaikat. Készült egy határozati javaslat, ezt tárgyalta a pénzügyi bizottság.

Duskik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az önkormányzat nem tud ingatlanokat megvásárolni, főként olyat nem, amit nem tud hasznosítani.

Kraller József képviselő: Amennyiben az önkormányzatnak anyagi lehetősége van, és hasznosítási célja van, akkor elképzelhető ingatlanvásárlás kérdése. Jelen ingatlanok nem esnek egybe a fejlesztési elképzelésekkel.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

212/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete Langó Balázs, Langó Bernadett, Langó Dániel eladási ajánlatával az 5666 Medgyesegyháza, Vécsey u. 14. és Vécsey u. 14/a. szám alatti ingatlanok vonatkozásában nem kíván élni, mert az ingatlan környékén nincs olyan jellegű fejlesztési terve az önkormányzatnak, amihez hasznosítani tudná.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

III-8 DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala

dr. Nagy Béla György polgármester: Ismert a DAREH létrejöttének előzménye, alpolgármester asszony több alkalommal adott tájékoztatást a munkáról.

Sütő Mária Márta alpolgármester: A DAREH 2006-ban alakult, az önkormányzatunk is tagja. 2015. október 8-án ülésezett, határozatokat hozott. Ez azért volt szükséges, mivel a KEOP-7.1.1. pályázat 2015. december 31. napján lejár. Két fontos határozatot kellett meghozni, az egyik a rendszer üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési koncepciót és díjpolitika elfogadás, a másik az RMT megismerése. Több nagy településen az árak vélhetően magasabbak lesznek, mint a kistelepülések esetében. A 86 önkormányzathoz 61-en voltak jelen, és 18 tartózkodás mellett 1 ellenszavazat mellett fogadta el a döntést. A feladatunk, hogy a két kérdéssel döntsünk. A döntésnél azt is figyelembe kell venni, hogy amikor csatlakoztunk, megerősítettük, hogy az önkormányzatuk a DAREH döntéseit elfogadják, magukra is vonatkoztatják. Ha nem így működne, nagy káosz lenne. A határozati javaslatokat kérem ilyen megfontolás mellett elfogadni.

Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Azt, hogy mennyibe kerül, senki nem tudja. A Hivatal fogja megállapítani a díjakat. Az RMT-ban benne van, ha elfogadjuk, akkor ürítési díjmelésre fog sor kerülni. A 2016-ra tervezett 60 l-es éves 52 alkalommal történő ürítés 11 063 Ft/év, ez nettó ár. A 80 l-nél 14 750 Ft/év, a 110 l-nél 20 283 Ft/év. A szelektív gyűjtés költsége a díjban szerepel, azt térítésmentesen az igénybe vevő számára biztosítják. Lehet komposztálót igényelni, szintén díjtalanul. Heti ürítésre lesz lehetőség, nem kell olyan sokáig tárolni a szemetet, kisebb edény is elegendő lesz. A bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Alpolgármester asszonyt felkérjük, hogy a lakosság részére szervezzen tájékoztatás.

Kraller József képviselő: Nehéz úgy döntést hozni, hogy nincs díj meghatározási kompetenciánk. Az a célja a rendszernek, hogy a hulladékgazdálkodás komoly feldolgozáson, szelekción menjen keresztül, aminek eredménye legyen az, hogy maga a szolgáltatást végző cég, értékesítést végezzen a hulladékkal, és az abból származó bevétellel csökkentse a lakosság kiadásait. Én is támogatom az előterjesztés elfogadását.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ezt a rendszert az teszi fenntarthatóvá, hogy a jelen helyzetben az itt keletkező hulladék teljes egészében a lerakóba kerül, melynek magas a díjtétele. Ebben a rendszerben a szelektív gyűjtésnek az a lényege, hogy az elkülönített anyagok értékesítésre kerüljenek, újra lehet hasznosítani. Kevesebb lerakási és ártalmatlanítási díjat kell fizetni. Javasolom, fogadjuk el a két határozati javaslatot. A lakosokat folyamatosan szükséges tájékoztatni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

213/2015.(X.27.) Kt. határozat

1. a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt vonatkozásában az üzemeltetési koncepciót

és díjpolitikát a DAREH Önkormányzati Társulás Taggyűlésének 13/2015. (X.08.) TGy. határozata szerinti tartalommal elfogadja,

2. nyilatkozik arról, hogy a koncepció alátámasztásához benyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

Végrehajtásért felelős: dr. Kormányos László jegyző a határozati kivonat megküldéséért

Határidő: 2015. október 27.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

214/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza Sütő Mária Márta alpolgármester asszonyt, hogy a DAREH munkaszervezeténél járjon el, hogy a közlejövőben kerüljön megrendezésre Medgyesegyháza településen a hulladékkezeléssel kapcsolatos lakossági fórum.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Sütő Mária Márta alpolgármester

III-9 Zsidó temető tulajdonba adásának kérelme

dr. Nagy Béla György polgármester: Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség elnöke az előterjesztésben szereplő kéréssel fordult a testülethez. Minden felekezeti létrehozta és működtette a saját temetőjét. A II. világháborút követően a zsidó temető államosításra került, majd a rendszerváltás után a hitközség tulajdonába adták. Valamilyen oknál fogva ez elmaradt. Az evangélikus temető végében lévő önálló helyrajzi számmal rendelkező 36. hrsz-ú temető az önkormányzat tulajdonában van bejegyezve, a hitközség kéri, hogy aduk át nekik. Úgy gondolom, hogy ez egy teljesen támogatható kérés. Visszaáll a rend, hogy az a felekezeti gondozza, birtokolja amit ő létesített hittársai nyugvóhelyül.

Nagy Attila képviselő: Ez mekkora terület?

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem tudom pontosan, nincs előttem a tulajdoni lap. 4-500 négyzetméter. A műszaki ügyintéző a Takarnet rendszerből lekérte a tulajdoni lapot, kizárólagos tulajdonosa Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, az előtt a Magyar Állam tulajdona volt, a rendszerváltást követően került az önkormányzat tulajdonába. A tulajdoni lapon szerepel, hogy amikor 1940-ben államosították, előtte a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség tulajdonában állt. Tehát az eredeti tulajdonos kéri vissza.

Kraller József képviselő: Elvárás, hogy tartsa karban a tulajdonosa. Támogatom a kérést, csak legyen megfelelően karbantartva.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

215/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Medgyesegyháza 36. hrsz. alatt található zsidó temető a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség (1074 Budapest, Dob u. 35.) kezelésébe kerüljön.

A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztető tárgyalásokat lefolytassa és a szükséges intézkedéseket megtegye a temető átadásával kapcsolatban.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

III-10 Volt gyógyszerár épületének értékesítésére ajánlattételi felhívás jóváhagyása

dr. Nagy Béla György polgármester: A kiírásban látszik, hogy a nyíltság, a nyilvánosság az ellenőrizhetőség határ. Legyen beépítve olyan passzus, ha nem tiltja jogszabály, hogy azonos ajánlat esetén előnyben részesítsük a helyi jelöltet. Ez olyan, mint egy elővásárlási jog.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az alsó határ meg lesz határozva?

dr. Nagy Béla György polgármester: Kötelező volt az ingatlan értékbecslés, ez a kiindulási alap. Ez alapján határozza meg a testület a minimális árat, ami alatt érvénytelennek nyilvánítja. Javasolom, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés legyen a minimum.

dr. Kormányos László jegyző: A tegnapi bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez a minimális vételár 14 140 000 Ft, mely nettó ár, nincs ÁFA tartalom. A kiírásban nevesíteni fogjuk az egész ingatlan nagyságát. Az értékbecslésben csak az épület nagysága volt. Mivel az 517-es és 518-as hrsz-ú ingatlan szervesen összefügg, még az elmúlt rendszerben épült, néhol túlépítés volt, ezért nem lenne értelme, hogy külön értékesítsük.

Nagy Attila képviselő: Hogyan történik az elbírálás módja?

dr. Nagy Béla György polgármester: Zárt borítékban kell beadni. Feladót ne írjon rá senki, így a bontásig nem lehet tudni, a pályázót. Azt javaslom, hogy a pénzügyi bizottság a jegyzővel, pénzügyi vezetővel, minden képviselő meghívásával történjen a bontás. Nyilvános képviselő-testületi ülésen történjen a döntés. Kétféleképp érkezhettek be a pályázatok, vagy határidőre postai úton, vagy személyesen leadja. Ezt követően mindenki jelenlétében történhet meg a bontás. Le vannak írva az érvényesség feltételei.

Kraller József képviselő: Amikor a döntést meghoztuk, hogy az ingatlan értékesítésére kerüljön sor, akkor volt egy előterjesztés, ami azt tartalmazta, hogy „abban az esetben járul hozzá, ha a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés-kötéstől számítva, maximum 2 év alatt olyan beruházást, fejlesztést valósít meg, amely növeli a helyi kereskedelem vagy szolgáltatás színvonalát.” Nem lenne szükséges értesíteni a pályázókat erről a tényről, szerepeljen a kiírásban?

dr. Nagy Béla György polgármester: Szerintem igen.

Kraller József képviselő: Fel kell hívnunk a figyelmet, hogy van ilyen fajt kötelezettség. A pályázat elbírálási határideje tekintetében a 60 napot lecsökkenteném 30 napra.

dr. Nagy Béla György polgármester: Ezzel is egyet lehet érteni.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Az előző döntésünk csak az 518. hrsz-ra vonatkozott. Mivel most úgy véljük, hogy az 517. hrsz-ú ingatlannal együtt lehet csak eladni, módosítanunk kell az előző döntésünkön.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

216/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. szeptember 29. napján kelt 198/2015.(IX.29.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy dolgozza ki a Medgyesegyháza Kossuth tér 7. szám alatti 517. hrsz.-ú valamint 518. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok versenytárgyaláson való értékesítésének feltételeit.

A 198/2015.(IX.29.) Kt. számú határozat egyéb rendelkezései változatlanok.

Felelős: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: A soron következő, 2015. októberi képviselő testületi ülés

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

217/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyílt pályázatot hirdet az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú, valamint az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

melléklet a 217/2015. (X.27.) Kt. határozatához

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Medgyesegyháza Város képviselő testülete 217/2015.(X.27.) Kt. számú határozata alapján

nyílt pályázatot hirdet

**5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú,
5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú,
önkormányzati tulajdonú, volt Gyógyszertár ingatlan,
valamint önkormányzati szolgálati lakás értékesítésére.**

A pályázat tárgya:

Medgyesegyháza Város képviselő testülete értékesíteni kívánja az 1/1 arányban tulajdonát képező, 5666. Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú 1711 m² területű, amelyből 278, 35 m² beépített alapterületű ingatlant, valamint az 5666 Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú 411 m² területű, amelyből 46, 62 m² beépített alapterületű ingatlant.

Az ingatlanok bemutatása:

Az ingatlanok Medgyesegyháza központjában a Kossuth téren helyezkednek el, azok egymással szomszédosak, illetve oldalhatáron csatlakoznak, amelyek összevonhatók, egyesíthetők és így előnyösebben hasznosíthatóak. Közvetlen szomszédságukban, környezetükben üzleti, kereskedelmi, vendéglátó-ipari célra használt építmények, vállalkozások vannak illetve működnek. A közelben Posta, egyházi ingatlanok, szemben helyi védettséggel rendelkező park van. Az ingatlanok előtt halad el a település legforgalmasabb helyi, és átmenő forgalmat biztosító közútja, az ingatlanok előtt és azzal szemben nagy, ingyenes parkoló található, amely fokozza annak értékét használhatóságát. Az ingatlanoktól pár száz méterre, vasútállomás és autóbusz megálló található, ahonnan a környező települések közösségi közlekedéssel is elérhetőek. Iskola, Óvoda, Orvosi Rendelő, Polgármesteri Hivatal, Sportcsarnok, Uszoda, Művelődési Ház is a közelben található.

Az ingatlanokra vonatkozó építésügyi követelmények:

Vt 6 településközponti vegyes terület

- beépítési százalék maximum, 30 %, amely a két ingatlan összevonása esetén a jelenlegi beépítettséghez képest növelhető.
- építmény magasság maximum 6,0 m
- zöldterület mértéke minimum 40 %

Az ingatlanok minimális vételára: 14 140 000 Ft

Az ingatlanok megtekinthetők:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Balla László műszaki főelőadóval a 06/68 440-000 telefonszámon, vagy a balla.laszlo@medgyesegyhaza.hu e-mail címen történt előre egyeztetett időpontban.

Részvételi feltételek:

A pályázaton az vehet részt:

- aki a pályázat benyújtási határidejéig Medgyesegyháza Város Önkormányzatának OTP Bank Rt-nél vezetett 11733137-15344083 számú bankszámlájára 1 000.000.- Ft, azaz Egymillió forint bánatpénzt befizet (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint az ingatlan helyrajzi számát 517., 518. kérjük feltüntetni), az erről szóló bizonylat másolatát pályázatához csatolja.
- Aki a pályázati dokumentációhoz csatolt nyilatkozatában kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 24 hónapon belül megvalósítandó beruházásával illetve felújításával kereskedelem- vagy szolgáltatás céljára teszi alkalmassá, majd kereskedelmi- vagy szolgáltatás céljára használja, hasznosítja.
- Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.
- A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül, a letét idejére kamat nem igényelhető. A legjobb ajánlattevő esetén a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.
- A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.
- Adásvételi szerződés megkötése az eredmény közlését követő 30 napon belül.
- A legjobb ajánlattevőt 30 napos ajánlati kötöttség terheli. Amennyiben az ajánlattevő hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg. A pályázat során a következő legjobb ajánlattevővel kerül megkötésre a szerződés.

A pályázat kötelező tartalma:

- a pályázó azonosításra alkalmas adatai: magánszemély esetében: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, jogi személy esetében: cég neve, székhelye, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám
- a pályázó által ajánlott vételár összege, forintban
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó írásbeli kötelezettségvállalás

A pályázó közokiratban történő nyilatkozata arról, hogy

- nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben, készpénzben, az adás-vételi szerződés aláírásával egyidőben fogja az Önkormányzat részére megfizetni,
- az Ingatlan-nyilvántartási törvény alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette és elfogadja,

- elfogadja a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire,

- az ingatlanokat megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlanok megtekintésé, azok összes jellemzőinek, adottságainak megismerését követően tette meg,

- a pályázati kiírással érintett ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat - különös tekintettel Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Medgyesegyháza egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról szóló 17/2007.(VIII.29.) Ök. rendeletre - megismerte.

· A szükséges dokumentumok:

- magánszemély esetében: személyi azonosításra alkalmas adatok közlése

- jogi személy esetében:

- a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonat,

- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata,

- aláírási címpéldány, társasági szerződés,

- igazolás, hogy a pályázónak nem áll fenn köztartozása (adó-, vám-társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége)

A pályázat benyújtásának határideje:

2015. november 16. (hétfő) 14:00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban, **személyesen**, 3 példányban kell benyújtani Medgyesegyháza Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalhoz (5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.), vagy **postai úton**, szintén 3 példányban a fenti címre úgy, hogy az a pályázat benyújtásának határidejére megérkezzen.

A borítékon a fenti cím mellett, - a feladó feltüntetése nélkül – jól látható módon a "Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 7. szám alatti volt Gyógyszertári ingatlanok" jeligét kérjük feltüntetni, valamint azt, hogy „Kizárólag a Pénzügyi Bizottság 2015. november 16-án 14.00-kor kezdődő bontási eljárásában bontható fel”

A határidőn túl beérkező pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat:

· amelyet nem a kiírásban meghatározott, határidőre, és nem a kiírásban

meghatározott módon nyújtottak be,

- amely nem felel meg az ajánlati kötöttség követelményeinek,
- amelyhez ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Medgyesegyháza Város Polgármesteri Hivatala a pályázat benyújtási határidejétől számított 8 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalához beérkezik.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános ülésén dönt a beadási határidőt követő 30 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény közlésétől számított 30 napon belül köteles szerződést kötni a pályázat kiírójával. Az adás-vételi szerződés megkötésének költségét a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

Azonos összegű ajánlatok esetében a képviselő-testület előnyben részesíti a helyi ajánlattevőt.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor az adásvételi szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában Balla László műszaki főelőadó ad, személyesen, telefonon vagy e-mail – ban.

Medgyesegyháza, 2015. október 27.

Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete

dr. Kormányos László jegyző: Közbeszerzési szakértőtől érdeklődtem, hogy milyen szinten szükséges meghirdetni. A megyei szint biztos, az országosnak utána néz.

1. számú bejelentés

dr. Nagy Béla György polgármester: Érkezett kérelem a többnyelvű intézmény táblák elhelyezése ügyében.

Dusik János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Javasoljuk, hogy igényes formában jelenjen meg az önkormányzat intézményein a nemzetiségi felirat.

dr. Nagy Béla György polgármester: A kezdeményezésnek az a lényege, ha mi kihelyezzük ezeket a táblákat, akkor példát mutatunk a szomszédos országoknak. Mezőberény városában ez megtörtént. Az a javaslat született a bizottsági ülésen, hogy a testület nyilvánítsa ki elvi egyetértését, azonban fel kell mérni a költséget. A konkrét döntés csak ennek ismeretében kerülhet vissza a testület elé. Természetesen a nemzetiségek bevonásával. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a határozati javaslatot szavazásra bocsájtom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

218/2015.(X.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete elviekben támogatja Ladó Balázs kezdeményezését, miszerint Medgyesegyháza közintézményeinek elnevezése a településen élő nemzetiségek nyelvén kerüljenek ki az intézményekre. A költségek felmérése a Medgyesegyházi Szlovákok Nemzetiségi Önkormányzata valamint a Medgyesegyházi Román Nemzetiségi Önkormányzat bevonásával történjen meg.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 18:20 órakor lezárta.

Kmf.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető