

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000

25/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 24-én 15:50 órakor kezdődött ülésén.

Az ülés helye: Művelődési Ház emeleti klubterme

Jelen vannak: dr. Nagy Béla György polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Dusik János, Nagy Attila, Kraller József, Farkas Gyula képviselők.

Igazoltan távol: Király Gyöngyi képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kormányos László jegyző, dr. Kávássy Leila Viola aljegyző, Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető, Mészárosné Hrubák Mária Gondozási Központ intézményvezetője, Mitykó Mihály Vízmű Kft. ügyvezetője.

Jegyzőkönyvvezető: Simonka Jánosné ügyintéző.

dr. Nagy Béla György polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Javasolt napirendi pontok:

I. Közmeghallgatás

II. Tájékoztatók

1. Tájékoztató az ivóvíz szolgáltatás tapasztalatairól
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
2. A két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
3. Orvosi ügyeleti ellátás tapasztalatairól
Előadó: Dr. Dankó Alpár ügyeletvezető
4. Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában részvétel
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester

III. Beszámoló:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: dr. Kormányos László jegyző

2. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a hozzá tartozó költségvetési szervek 2015. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítési adatairól tájékoztatás
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

IV. Fő napirendek:

1. Gondozási Központ intézményvezetői álláshely pályázati kiírás
Előadó: dr. Nagy Béla György polgármester
2. 2016. évi belső ellenőrzési ütemterv
Előadó: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető
Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
3. Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
4. Schéner Mihály Általános Iskola kérelme Határtalanul pályázat önrészének megfizetése
Előadó: Vermes Rita intézményvezető
5. Központi orvosi ügyelet ellátás biztosítása
Előadó: Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke
6. Mezőkovácsházi mentőállomás eszközbeszerzés
Előadó: Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
7. DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Sütő Mária Márta alpolgármester
8. Ipari park fejlesztés előkészítése
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
9. Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 7. szám alatti volt Gyógyszertári ingatlanok versenyeztetés útján történő átruházása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
10. Víziközmű vagyonelemek átruházása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
11. Szennyvíz vagyonelemek bérbeadása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
12. Ivóvíz vagyonelemek bérbeadása
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
13. Gyulai Közüzemi Kft. részére átadandó eszközök
Előadó: dr. Kormányos László jegyző
14. Kábel TV és internet szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárás lezárását megelőző ideiglenes intézkedés
Előadó: Szabó Istvánné ügyvezető

15. Szondy utcai volt tüzéptelep bérleti szerződés megszüntetése

Előadó: dr. Kávássy Leila Viola

V. Zárt ülés

1. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálása

Előadó: Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke

VI. Bejelentések

II-2 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

dr. Nagy Béla György polgármester: Újkígyóson is megtörtént az ivóvízjavító program átadása. Megtörtént Medgyesegyházán a szennyvízberuházás átadása is. Folynak a pénzügyi elszámolások. A következő ülésen a pénzügyi helyzetről tájékoztatást fogunk adni. A KEOP épületenergetikai pályázat kapcsán hitel került felvételre, a projekt elszámolásra került, elutalták a hátralévő támogatási összeget. Kiegyenlítettük a hitelt, november 12-től nincs beruházást megelőlegező hitele az önkormányzatnak. Nem terhelnek a kamatok. A közreműködő szervezet nem minden korábban érvényesített költséget kíván elismerni. Ez ügyben megtettük a szükséges lépéseket. A szennyvízberuházás kapcsán is ez a helyzet, elvontak egy szabálytalansági eljárás okán 6 157 500 Ft-ot. Eljártunk a Miniszterelnökség felé, de megérkezett a határozat, hogy a jogorvoslati kérelmünket elutasították. További lépéseket teszünk. A közbeszerzés lebonyolítója felé keresettel élünk a megtérítés érdekében. Ma volt az uszoda energetika átadása. Itt is volt egy 989 000 Ft-os tétel kapcsán egy szabálytalansági vizsgálat, a projektmenedzsment megtérítette. A KSZ-nél érdeklődünk, van-e mód más forrásból fedezni ezt az összeget. Ha nem, megtérítési keresettel fogunk élni a mulasztók felé.

Kraller József képviselő: Technológiai problémát fedeztünk fel. A betontuskók bizonyos esetekben a járószinttel megegyező szinten vannak elhelyezve, van ahol 30 cm-re kiáll. Éles sarokkal, ez balesetveszélyes. Milyen megoldást tudunk találni, jelezte a műszaki ellenőr? Szemrevételezésre látok némi problémát. Amíg nem történt meg az átadás, a problémákat fel kell vetni, mivel fém szerkezet, nem túl esztétikus. Ha belenézünk a síkjába, kanyar van benne.

dr. Kormányos László jegyző: A műszaki átadás ma kezdődött, és pénteken fejeződik be. Korábban már beszéltünk a problémáról. A mai eljárásom jelen volt az ügyvezető, a projektmenedzsment, a műszaki ellenőr. Szóba hoztam a betontuskókkal kapcsolatos kérdést. Van olyan kővágó korong, ami alkalmas arra, hogy ezt a szegélyt esztétikus módon le tudja kerekíteni. Másik megoldás, hogy sárgára fogják néhány elemét festeni. A mai ülés fő napirendjei között szerepel, hogy szerződésmódosításra van szükség. A technológia az eredeti tervek elkészülte óta fejlődött, a tervezett 208 db napelem helyett ugyan ezt a teljesítményt produkálja 200 db nagyobb teljesítményű napelem. Nem egy település képet javító beruházás. A csapadék elvezető csatornák nem épülnek meg, és a napelemek között hézagok vannak. Ez nem kiküszöbölhető. A tervekben ez nem szerepelt.

dr. Nagy Béla György polgármester: A varroda munkaellátottsági gondokkal küzd. Ezért több ízben a testülethez fordult, hogy kapjon bérleti könnyítést. Ezt a testület támogatta. Az októberi ülésen olyan döntés született, hogy tovább nem adja a kedvezményt. Megkeresett a

cég vezetője, elmondta, hogy februárig nem tud kapacitást bővíteni. Felajánlotta, hogy a három helyséből összehúzódnának egy helységbe, és a bérleti díjat 30 000 Ft-ban szeretné, ha a testület megállapítaná. TOP kapcsán az önkormányzat szakértő partnert választott a Projektfelügyelet Kft. személyében. Jól felkészült, szakmai kapcsolatokkal, tudással rendelkező társaság. A Kistérség projektjeit is ők kezelik. A belvízelvezetés egy lehetőség, ezen belül tudnánk egy beruházást megvalósítani, ezt tárgyaltuk meg részletesen.

Két fontos területnél nyilvános köszönetnyilvánítással tartozunk. 21-én, szombaton megrendezésre került az iskolából rendezvény, komoly munkát végeztek. Köszönetemet szeretném kifejezni. Tegnap napon köszöntöttük a szociális ágazatban dolgozókat.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a napirendet lezárta.

II-3 Tájékoztató az orvosi ügyeleti ellátás tapasztalatairól

dr. Nagy Béla György polgármester: Dr. Dankó Alpár ügyeletvezető készítette el a tájékoztatóját. A tegnap napon a szociális bizottság megtárgyalta.

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: 2015. április 1. óta a Kistérség saját hatáskörben működteti. Korábban nagyon sok probléma merült fel. Ezért került sor arra, hogy a kistérséggel láttatjuk el a szolgáltatást. A tájékoztatóban leírják milyen nehézségekkel indult az átvétel után, de a lakosság véleményéből azt tapasztalhatjuk, hogy elfogadhatóan működik, és a munkájukat a lakosság megelégedésére végzik. Felhívja a figyelmet a tájékoztatóban, hogy sok olyan bejelentés érkezik, amely nem megalapozott. Lakossági tájékoztatókon kellene a lakosságot tájékoztatni, hogy olyanoktól vonják el ezzel az ellátást, aki rászorulna a gyors segítségre. Javaslom a testületnek, vegye tudomásul a beszámolót.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Lényeges a különbség a korábbi ellátáshoz képest. Két alapvető dolog, amit megfogalmaznak, hogy az OMSZ-szal közös diszpécserszolgálat megvalósítása, és az indokolatlan igénybevétel visszaszorítása. Javaslom, keressük meg őket, konkrétan mit tehetünk a lakosság tájékoztatása érdekében.

Kraller József képviselő: Valamilyen formában mindenképp szükséges lenne a tájékoztatás. Azért szükséges, hogy azok az igények, melyek jogosak, oda eljusson az orvosi ügyelet. Az előző ügyelet gépjárműproblémával is küzdött. Jelenleg a kistérség pályázott egy új gépkocsira.

dr. Nagy Béla György polgármester: Meg fogjuk keresni az ügyelet vezetőjét, állítsanak össze egy tájékoztatót, amit a helyi újságban közzé tudnánk tenni. Egy-egy indokolatlan kihívás akár emberéletbe is kerülhet. Javultak a feltételek, egy üzembiztos, vadonatúj terepjáró van az ügyelet tulajdonában. Az eszközöket karbantartják, felülvizsgálják. 19-20 településen látnak el szolgálatot, naponta 3-5 beteg fordul az ügyelethez. Van pozitív változás. Szerintem egyre kevesebben keresik meg indokolatlanul az ügyeletet.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt a polgármester a napirendet lezárta.

II-4 Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában részvétel

dr. Nagy Béla György polgármester: A szociális bizottság megtárgyalta, megadom a szót az elnök úrnak.

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Sajnálattal vettük tudomásul, hogy a programban, ebben az évben nem kívánnak pályázni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, észrevétel nem volt a polgármester a napirendet lezárta.

III-1 Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Kraller József képviselő: A tegnapi napon elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a konyha üzemeltetésének közbeszerzés lebonyolításával megbízzuk a kiválasztott ügyvédi irodát. Azt látjuk, hogy a tanácsadóval a szerződés megkötésre került. Meg is van a pályázat kiírása és látható a közbeszerzési kiírások közt.

dr. Kormányos László jegyző: Nem került még megkötésre a szerződés, mivel az új Kbt. hatályba lépése szorított minket. Folyamatos az együttműködés a közbeszerzési tanácsadóval. Én már felkerestem a szakértőt, hogy kössük meg a szerződést. Megjelent a kiírás, számos kérdést kell még tisztázni. Rövidesen már eredmények várhatók a közbeszerzés ügyében. Sok tisztázandó kérdés volt. Több érdeklődő van a tevékenység ellátására.

Kraller József képviselő: A szerződés megkötésének hiánya a jogszabályváltozás miatt van? Folyamatban van egy teljesítés, aminek nincs jogalapja.

dr. Kormányos László jegyző: Ha sarkalatosan nézzük, akkor igen. Nem a jogszabályváltozás indokolja, hogy nincs megkötve. Várjuk a szerződéstervezetet, melyet még nem küldött meg a tanácsadó. Azt gondolom, ez nem kizáró ok. A jogszabályok által előírt biztosítással is rendelkezik a tanácsadó. Ennek a megkötése még néhány napot igénybe fog venni. Minden idejét lefoglalta, hogy megfelelő kiírást állítson össze.

Kraller József képviselő: Aggodalmam, hogy a közbeszerzési eljárás felelősségteljes dolog, az hogy rendelkezik felelősségbiztosítással csak akkor él, ha a szerződés megkötésre kerül.

dr. Kormányos László jegyző: Intézkedni fogok haladéktalanul.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

219/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

III-2 Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a hozzá tartozó költségvetési szervek 2015. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítési adatairól tájékoztatás

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető: Befolyásolja a működésünket, hogy az uszoda napelem pályázat kapcsán 9 993 000 Ft ÁFA-t kellett befizetnünk, adómentes a tevékenység, ezért vissza fogjuk kapni a közreműködő szervezettől.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Javasolja a bizottság elfogadni a beszámolót.

Kraller József képviselő: A teljesítés időarányos, bevételek tekintetében van, ami időarányosan túlmutat. Meg kell köszönnünk a pénzügyi csoport munkáját.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

220/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Béla György polgármester

IV-1 A Gondozási Központ magasabb vezetői álláshelyére kiírandó pályázat

dr. Nagy Béla György polgármester: A napirendet a szociális bizottság megtárgyalta, megadom a szót az elnök úrnak.

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: Az intézményvezető határozott idejű vezetői megbízatása 2015. 12. 31-én lejár, ezért szükséges az állást meghirdetni. Nem fér bele december 31-ig, ezért szükséges egy határozatban a jelenlegi vezető megbízását egy hónappal meghosszabbítani. A határozati javaslatok elfogadását javasolja a bizottság a testületnek.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Vélhetően nem a közelmúltban derült ki, hogy le fog járni a megbízatásnak a határideje. Mi akadály volt, hogy a pályázat időben kiírásra kerüljön?

dr. Kormányos László jegyző: Nem tudom ennek az okát, de kérem a személyügyi kollégánót, hogy a jövőben fokozott odafigyelést tanúsítson az ilyen jellegű személyi dolgok iránt. Nekem nem volt ismeretem arról, hogy az intézményvezetőnek az öt éves megbízatása lejár, vélhetően az ő figyelmét meg elkerülte.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Úgy gondolom, hogy jegyzői feladat ennek a nyomon követése, remélem, hogy a jövőben nagyobb odafigyeléssel fog történni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

221/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatot hirdeti a Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezető) álláshelyének teljes munkaidőben történő betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

A vezetői megbízás időtartama: 2016. február 1-től 2021. január 31-ig (5 évre) szól

Magasabb vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézményvezető felelősséggel tartozik a jogszabályban, az alapító okiratban, belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelő ellátásáért és a költségvetési szerv számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért. Irányítja, összehangolja, ellenőrzi a szakmai feladatok ellátását, végrehajtását. Felelős az intézmény gazdálkodása során a szakmai célszerűség, hatékonyság és gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért. Ellátja a munkáltatói jogkör gyakorlásával összefüggő feladatok teljes körét. A szervezeti irányítás feladatait az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában leírtaknak megfelelően látja el.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet, illetve annak igazolása, hogy a pályázó nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- főiskola vagy egyetem, az I/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 3. számú mellékletében meghatározott végzettség
- a 257/2000 (XII.26.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése szerint meghatározott 5 év szakmai gyakorlat
- szociális szakvizsga vagy a pályázó kötelezettségvállalási nyilatkozata arról, hogy vállalja megbízást követően két éven belül a szociális szakvizsga megszerzését, vagy az I/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 6 § (8) bekezdése alapján biztosított szociális szakvizsga alóli mentesség igazolása
- vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- 4 hónap próbaidő vállalása
- felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások)
- összeférhetetlenség nem áll fenn (kjt. 41-43. § szerint)

Előnyt jelent:

- az intézmény alaptevékenységébe tartozó területen szerzett –legalább 5 év – vezetői gyakorlat

Elvárt kompetenciák: kiváló szintű együttműködési, kommunikációs, problémamegoldó készség

Pályázathoz csatolni kell:

- szakmai önéletrajzot
- iskolai végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolatát
- vezetői elképzelést, fejlesztésre vonatkozó programot
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat véleményezésében, elbírálásában részt vevők megismerhetik
- nyilatkozatot arról, hogy a képviselő-testület zárt vagy nyílt ülésen tárgyalja a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a kjt. 41-43. §-ban a magasabb vezetővel szemben meghatározott összeférhetetlenség nem áll fenn
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a vagyony nyilatkozat-tételt vállalja
- szakmai gyakorlat meglétét igazoló okirat
- szociális szakvizsga bizonyítvány hitelesített másolata vagy a pályázó nyilatkozata arra, hogy a kinevezést követően két éven belül vállalja a szociális szakvizsga letételét
- nyilatkozatot, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXX. törvény 15. § (8) bekezdésében meghatározó ok a pályázóval szemben nem áll fenn

Illetmény megállapítására és a juttatásokra a „Közalkalmazotti jogállásáról szóló” 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Munkavégzés helye: 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1.

Pályázat benyújtásának határideje: 2015. december 28.

Pályázat elbírálásának határideje: 2016. január 31.

Munkakör betölthetőségének időpontja: a munkakör legkorábban 2016. február 01-től tölthető be.

Pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Medgyesegyháza Városi Önkormányzat címére történő megküldésével (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 278/2015/müi, valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.
- Személyesen: dr. Nagy Béla György polgármester, Békés megye, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Nagy Béla György polgármester nyújt a 06-68-440-000 telefonszámon.

14. Pályázat elbírálásának módja: A pályázatokat a pályázat előkészítője által összehívott eseti bizottság – a pályázók személyes meghallgatásával – véleményezi. A képviselő-testület a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve dönt, melynek eredményéről valamennyi pályázó írásbeli értesítést kap. A pályázó fenntartja a jogot a pályázat visszavonására, valamint arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítsa.

15. A Pályázati kiírás közzétételének helye:

- KSzK internetes oldal
- www.medgyesegyhaza.hu
- Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

222/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mészárosné Hrubák Mária Gondozási Központ jelenlegi intézményvezetőjének határozott idejű vezetői megbízását meghosszabbítja 2016. január 1-től 2016. január 31-ig a kiírt intézményvezetői pályázat elbírálásának határidejéig.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

16:45 dr. Nagy Béla György polgármester szünetet rendel el

IV-2 Medgyesegyháza Város Önkormányzata 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság ez előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a testületnek.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Kérdésem, hogy melyik az a terület, ami részben teljesült?

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető: A KÉSZ Kft. ellenőrzése ott tart, hogy a jegyzőkönyvet meg fogják küldeni. Félreértések miatt történt az elhúzóadás. Hátra van még a Vízmű Kft. ellenőrzése.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Sürgősen meg kellett kérni ezt az ellenőrzést, ragaszkodtunk hozzá, hogy mielőbb történjen meg.

dr. Kormányos László jegyző: Hallomásból úgy tudom, hogy aki először ki lett választva az elhalálozott. Ez után lett az Adó Transzfer Kft. Nincs a szerződésbe belefoglalva határidő. Több esetben kerestem a belső ellenőrt, nem lehetett elérni mindig. Arra hivatkozott, hogy a könyvelőtől nem kapott meg dokumentumokat. A zárszámadás benyújtásáig igyekezünk, hogy beérkezzen.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Annyira sietni kellett és tértünk el a Kistérség által felajánlott lehetőségtől, mert gyorsan kellett az eredmények. Nem tudom, hogy egy hónap alatt elkészül-e a Vízmű ellenőrzése.

dr. Kormányos László jegyző: A szerződésmódosítás nem lenne praktikus. Remélhetőleg, amíg ez elkészülne, az okafogyottá válna.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Akkor is kellene egy határidő, mert el fogja húzni. Semmi kötelezettség nem terheli.

dr. Nagy Béla György polgármester: Minden adatot megkapott, hogy a munkát el tudja végezni?

Szabó Istvánné ügyvezető: Júliusra úgy tudom, elkészítette a tervezetet, de sok problémája volt, hogy a korábbi könyvelőtől nem kapott meg információkat.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem kapta meg az adatokat a könyvelőtől? Milyen késedelem történt?

Szabó Istvánné ügyvezető: Megkapta, többszöri felszólításra. Márciusban köttetett meg vele a szerződés, és teljes mértékben július végére állított össze anyagot, ami megfelel annak, amit kért az önkormányzat tőle.

dr. Nagy Béla György polgármester: Jegyző urat arra kérjük fel, hogy kérjen egy igazoló jelentést, hogy mi volt az akadálya a késedelemnek.

Kraller József képviselő: Nincs megfogható a határidő tekintetében. Visszautalnék arra, hogy fogalmi problémák is voltak, belső ellenőrzésről van szó, vagy átvilágításról. Gyorsan szeretnénk volna, hibák sorozata merült fel, ezért nem azt értük el, amit elvártunk tőle. A júliusi tervezet megvolt, mi az oka, hogy itt áll a dolog? Mikor lesz jelentés a másik kft. tekintetében?

Sütő Mária Márta alpolgármester: Érdemes lenne megnézni, hogy mennyiért tette volna ezt a társulás, és mennyit fogunk fizetni most. Tanuljunk belőle.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A decemberi ülésen a testület úgy döntött, hogy nem a kistérséggel láttatja el, nem vállaljuk, hogy mikor fogunk sorra kerülni. Ekkor döntöttünk úgy, hogy keresünk más belső ellenőrt.

Kraller József képviselő: Úgy gondolom, hogy márciustól november végéig, eredményeket kellett volna produkálnon. Javaslom, hogy jegyző úr tegye meg az intézkedést, hogy az ellenőrzés tekintetében semmi ne maradjon el.

dr. Nagy Béla György polgármester: Képném az ügyvezetőt, nyilatkoztassa meg a belső ellenőrt, mikor volt az, amikor az adatokhoz ő szabadon hozzáfért. Az ügyvezető asszony tájékoztatott engem, hogy hónapokig nem lehetett hozzáférni - teljesen jogellenesen - a gazdasági társaság könyvelési adataihoz.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

223/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a határozat mellékletét képező 2016. évi belső ellenőrzési ütemtervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2016. évi önkormányzati belső ellenőrzési feladatok ellátására kérjen árajánlatot a Dél-Békési Kistérségi Társulástól és legalább három belső ellenőrzésre jogosult társaságtól vagy vállalkozótól.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a feladatellátás érdekében. Az Önkormányzat a feladatellátáshoz szükséges forrást a 2016. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 2016. évi ellenőrzési tervben foglaltak szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

IV-15 Kábel TV és internet szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárás lezárását megelőző ideiglenes intézkedés

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az első pályázó, aki megnyerte, szerződéskötés előtt visszalépett. E miatt vannak csúszások. A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József képviselő: Nem az előterjesztéssel van problémám. Eljárásbeli problémákat itt is fel lehet vetni. Gyorsabb, meghatározóbb döntést szeretünk volna hozni. Anomáliák történtek. Nem tudom miért ezek az ügyvédi irodák lettek meghívva? Amikor az ajánlatok beérkeztek jeleztem, hogy mi alapján fogunk tudni dönteni? Referencia nem volt. Amikor a szerződéskötésre került volna sor, a kiválasztott visszalépett. Többször rákérdeztünk hol tartunk a közbeszerzés során. Augusztusban született meg a döntés, hogy másik szolgáltatóval kötünk szerződést. Mindig gyorsan szeretnénk valamiben dönteni, de mindig sikertelenek az eljárásaink. A határidő hosszabbítást megértem.

dr. Kormányos László jegyző: Előzményeket vettünk figyelembe, korábban az önkormányzat milyen körből hívott meg ajánlattételre bizonyos személyi kört. Kell egy licenc a tevékenység folytatásához. A közbeszerzés honlapján kerestünk Békés megyei szervezeteket. A legelőnyösebb árajánlatot adó lett kiválasztva. A tárgyalások során kiderült, hogy ennyi pénzért nem tudják a tevékenységet vállalni. Az augusztusi ülésen került kiválasztásra a második legelőnyösebb árajánlatot benyújtó. A tevékenység jóval nehezebb mint a konyha esetében. Mondták, hogy ilyen jellegű közbeszerzéssel még nem találkoztak. Sok probléma felmerült, a csomagok összeállítása, a sáv szélesség, hogy ki köt szolgáltatási szerződést, nagyon komoly eljárás. Azért is van az elhúzóds, mert kiegészítésekre szorul az eljárás. A problémákat elhárítottuk. Rövid időn belül lezárul az eljárás. Nem találtak precedenst a szakértők, hogyan kellene az eljárást lefolytatni.

dr. Nagy Béla György polgármester: A korábbi testület minden jogszabályt figyelmet kívül hagyva, kivonta a közbeszerzési törvény hatálya alól a kábel tv és internet szolgáltatást. Kötött egy előnytelen szerződést, melynek a levét isszák az előfizetők. A szolgáltatás minősége kritikán aluli. Olyan szerződés lett kötve a jelenlegi társasággal, mely a közvagyon működtetésével kapcsolatban, hátrányos. A korábbi 4-6 millió Ft nyereséggel szemben veszteséget termelt. A jelenleg üzemeltető cég végre hajlandó egy bizonyos összeget fizetni. A kft. végzett minden gazdasági tevékenységet, a cég pedig elvitt innen minden hónapban 800 E Ft-ot. A jelenlegi testület úgy gondolta, hogy ezt a szolgáltatást, meg kívánja versenyeztetni. A közbeszerzés tiszta versenyt teremt. Ennek vannak buktatói. A közbeszerző jogi feladatot lát el, ez mind idő. A sikertelenségünk azzal jár, hogy lelassul az eljárás. Elmondtam, és most már kénytelen leszek erről önálló előterjesztést készíteni, hogy pontosan a szabálytalan, jogellenes, törvénytelen korábbi önkormányzat működése során közzétett közbeszerzésnek itt van az eredménye. Levontak tőlünk 6 795 E forintot. Ezért van felelős? Majd meglátjuk ki lesz a felelős érte. Olyan szolgáltatásért lett pénz kifizetve, ami a pályázat keretében, - az a másik 6 millió Ft – ez összesen 11-12 millió forint. Mi abban a bűn, hogy

vannak akik lehet, hogy lassan, de törvényesen próbálják ellátni a feladatukat. Ez nem bűn. Az ügyvédi iroda a határidő hosszabbításokat azért kéri, hogy ne legyen az önkormányzatnak, és neki se hátránya. Kérem a képviselő urat, hogy mielőtt bárki munkáját bírálja, át kell tekinteni objektíven a tényleges helyzetet.

Kraller József képviselő: Elvárható lett volna, hogy ne visszamutogassunk. Folyamatosan ez a vád ér engem. Pont igyekeztem objektíven állást foglalni, azokat a kérdéseket feltenni, ami jelen időszakban az ügymenet folytonosságát, hatékonyságát alapvetően meghatározza. Azokban a kérdésekben, melyeket felvetettél, ha úgy gondolod, hogy nem úgy járt el bárki, ahogy kellett volna meg fogod tenni a szükséges lépéseket. Amit korábban elvégeztem, kell vállaljam a felelősséget. Viszont engedtessek meg, hogy jelen pillanatban bármilyen munkával kapcsolatban kérdéseket, igényeket fogalmazhassak meg, ahogy te a korábbi időszakokkal kapcsolatban.

dr. Nagy Béla György polgármester: Nem mi fékezzük a közbeszerzési eljárást, hanem a dolgok természete fékezi. Ha azt kéri a lebonyolító, hogy hosszabbítsuk meg a szerződést, hogy ne legyen belőle jogvita, akkor meg kell tenni. Ha rajtad múlt volna, továbbra is az a szolgáltató szolgáltatna, akivel előnytelen szerződés lett kötve. Tegnap az volt a vád, hogy a testület nem kapott tájékoztatást. Ez nem igaz, volt négy is.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Jogszabályi tájékoztatást szeretnék adni, mivel közvetítés van. A közbeszerzési eljárás folyamatban van, némi eljárási késedelemmel. A jogszabályi követelményeknek, amit az önkormányzatokra vonatkozó jogszabály és a közbeszerzési törvény ír megfelel. Olyan jogszabályi kívánalmaknak kell megfelelni, ami nem teszi azt lehetővé, hogy versenykorlátozó kiírással lezárjuk a pályázatot. A határidő kitolása nem a polgármester úr döntése volt, hanem felmerült a tanácsadók részéről. A közbeszerzési szakértők megfeleltek a szerződésben leírtaknak, kiírtak egy pályázatot, ennek a kiírásnak olyan minimális kör tudott megfelelni, hogy szükségessé vált a póthatáridő tűzése. Nem csak a jogszabályoknak, hanem a lakosoknak is meg kell felelnünk, ezért kell a szerződés határidejét módosítani.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

224/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében felhatalmazza a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy az Oros-Com Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződést a közbeszerzési eljárás nyertesének kihirdetését követő 60. napig, legfeljebb 2016. június 30. napjáig meghosszabbítsa.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző
Szabó Istvánné ügyvezető

Határidő: azonnal

IV-4 Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Farkas Gyula a Szociális és Oktatási Bizottság elnöke: A köznevelésről szóló törvény meghatározta a z általános iskolák felvétel körzetét. Ezt a Kormányhivatal november utolsó napjáig beszerzi, minden ön kormányzat véleményét kikéri. Az iskolás tervezett felvételi körzeteit látjuk a Mezőkovácsháza járás vonatkozásában. A Schéner Mihály Általános Iskola felvételi körzete Medgyesegyháza, Pusztatölke, Medgyesbodzás, valamint a Nagykamarás település világnézeti tekintetben el nem kötelezett nevelést igénylő szülők gyermekei. A bizottság megismerte, javasolja a testület felé, hogy a határozati javaslatot elfogadja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

225/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Mezőkovácsházi járásban működő kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervet, az abban foglaltakkal egyetért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

IV-5 Támogatás kérése a Schéner Mihály Általános Iskola 7. osztályos tanulói részére akik medgyesegyházi lakhellyel rendelkeznek

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Az iskolában hagyomány, hogy a Határtalan pályázaton pályáznak, nyertek 1,1 millió forintot. Önrész szükséges, melyhez kéri a testület hozzájárulását, az iskola működtetés terhére biztosítsa az összeget. A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

226/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Schéner Mihály Általános Iskola 30 fő 7. osztályos tanulója részére hozzájárul 327.000 Ft önrésszel a Határtalan pályázaton nyert 1,1 millió Ft-hoz.

Az önrészt 2015. évi költségvetés a Schéner Mihály Általános Iskola működtetés terhére biztosítja.

Felelős: Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pü vezető

Határidő: 2015. december 15.

IV-6 Orvosi ügyeleti ellátással kapcsolatos döntések meghozatala

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A korábban megkötött szerződést határozatlan időre kötnénk az ellátásra a Társulással. A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kraller József képviselő: Amikor a szerződést megkötöttük, csak azt láttuk, hogy nincs jobb megoldás. A lakosság meglegedésére szolgál az ellátás. Egy másfajta ellátási formára van kilátás, így folyamatos ellátást tudunk biztosítani.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

227/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a központi orvosi ügyeleti feladatot 2016. január 01-től határozatlan időre társulási formában, a Dél-békési Kistérség Többcélú Társulás által kívánja ellátni. Medgyesegyháza Város Önkormányzata és a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Dél-békési Kistérség Többcélú Társulását értesítse, és a feladat-ellátási megállapodás módosítását írja alá.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

IV-7 Mezőkovácsházi mentőállomás eszközök cseréje

dr. Nagy Béla György polgármester: Megtörtént az átadás, komoly korszerűsítésen ment át. Az épület külső felújítása pályázati forrásból valósult meg, korszerű eszközzel ellátásra került az állomás, mely a betegek szakszerű, gyors ellátásához szükséges. Azonban a belső bútorzatra a pályázatból nem lehetett költeni. Ezért született a megállapodás, hogy a hiányzó összeget a mentőállomás ellátási területén működő önkormányzatok lakosság arányosan biztosítsák. A bizottság támogatta, Kraller képviselő társunk javasolta, kapjunk egy listát, mi lett a támogatásból tételesen beszerezve.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

228/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mezőkovácsházi mentőállomás eszközeinek beszerzését 117 830 Ft-nak megfelelő támogatási összeggel biztosítja.

A fenti összeget az önkormányzat a 2015. évi költségvetés tartalék kerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a következő soros képviselő-testületi ülésre a támogatási összegből megvásárolt eszközök listáját terjessze a testület elé.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna pénzügyi vezető

IV-8 DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntések meghozatala

Sütő Mária Márta alpolgármester: Azt mondtad polgármester úr, hogy még a mai napon érkezett e-mailben határozati javaslat a DAREH részéről.

dr. Kormányos László jegyző: Mi elkészítettük még péntekre ezt az anyagot, a mi határozati javaslatunk is ezt tartalmazza. Érdemben tárgyalható a kiküldött anyag szerint.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

229/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete hozzájárul a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás 247 440 Ft összegű 2015. évi működési hozzájárulásának megfizetéséhez.

Forrásként a 2015. évi költségvetési tartalékot jelöli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

230/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer díjpolitikáját a határozat mellékletét képező - DAREH Önkormányzati Társulás Hulladékgazdálkodási Rendszerének Díjpolitikája - tartalommal elfogadja,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a koncepció alátámasztásához benyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 213/2015.(X.27.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Végrehajtásért felelős: dr. Kormányos László jegyző a határozati kivonat megküldéséért

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

231/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében létrehozott rendszer üzemeltetésére vonatkozó koncepciót a határozat mellékletét képező – DAREH Önkormányzati Társulás Hulladékgazdálkodási Rendszerének Koncepciója - tartalommal elfogadja,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy a koncepció alátámasztásához benyújtott, és a részletes megvalósíthatósági tanulmányban feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a részletes megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, ismerik és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt befejezését követő legalább öt évig.

Végrehajtásért felelős: dr. Kormányos László jegyző a határozati kivonat megküldéséért

Határidő: azonnal

IV-9 Ipari park fejlesztés előkészítése

dr. Kormányos László jegyző: Június 30-án döntött a testületünk, hogy érdemi lépéseket tesz az ipari park megvalósítása érdekében. Az önkormányzat a Vízmű Kft. 49 %-os tulajdonrészét értékesíti két gazdasági társaság a Projektmenedzsment Kft. illetve a Paprikakert Tész Kft. részére. Az indokolta, hogy nem állt rendelkezésünkre anyagi forrás. A megvalósítandó területet ki kell vonni művelés alól. Több 10 milliós költsége van. Korábban megállapodást kötöttünk a Projektfelügyelet Kft-vel. A tegnapi bizottsági ülésre eljött ügyvéd úr. Ki lett osztva egy határozati javaslat, mely alapján módosítani szükséges az előző határozatunkat. A két gazdasági társaság nem tartja a leoptimalisabbnak a Vízmű Kft. megvásárlását. Új javaslattal álltak elő, új gazdasági társaság létrehozatala. Előnynek értékelem, hogy két ügyvezető lenne. Együttes cégjegyzésről beszélünk. Egyik gazdasági társaság sem dönthet a másik hozzájárulása nélkül.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja.

Kraller József képviselő: Az önkormányzati törzsbetét kapcsán többségi tulajdonnal kell rendelkezzen az önkormányzat, az az oka, hogy TOP program. Aggodalmamat fejeztem ki, hogy mennyiben lett egyeztetve a cég képviselőivel. Az ügyvéd elmondása szerint leegyeztetett kérdés. Az önkormányzat szempontjából jobb. Egy gazdasági társaság profitorientált és több pénzt fog ebbe a dologba beletenni, mennyiben fog a későbbiek során működni. Az előző konstrukcióban volt a szavazatok arányában 1 %-os eltérés. A kivonás költsége magas, mennyiben lesz megnyugtató a cégnek? Mennyiben lesz nekik biztosíték az 50 %?

dr. Kormányos László jegyző: Nem 50-50 %, hanem a 3 millió jegyzett tőkéből 1 510 000 Ft-os törzsbetét már többet jelent, illetve a szavazati jog nem lehet kevesebb 50 %-nál. Ez ahhoz szükséges, hogy a folyamat el tudjon indulni. Nem áll szándékukban a 30 millió Ft könyv szerinti értékért a kft. tulajdonrészét megvásárolni. Azzal érvelnek, hogy a művelésből való kivonás költségeit is a gazdasági társaság fogja állni. Az ehhez szükséges megállapodás is be fog kerülni a testület elé.

dr. Nagy Béla György polgármester: A befektető partnerekkel több fordulóban lett egyeztetve. Mivel nonprofit kft-kről beszélünk a keletkező profitot csak a rendszerben lehet felhasználni. Az 50-50 %-os tulajdon, a kettős ügyvezetés a résztvevőket konszenzusra ösztönzi, egymás nélkül nem fognak tudni döntéseket hozni. Az önkormányzatnak meg fogja téríteni a művelésből kivonás költségeit a befektető partner. Gazdasági társaság nem szerezhethet termőföldet. A megvásárlást már ketten együtt teszik, az önkormányzat és a társaság. Kérem a testület tagjait, hogy gondolkozzanak el az ügyvezető személyéről. Képviselő ügyvezető nem lehet, azt jogszabály zárja ki.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

232/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a város közigazgatási területén megvalósítandó ipari park korábban tárgyalt koncepciójával változatlanul egyetért és a

Mentor Menedzsment Kft. és a Paprikakert TÉSZ Kft. partnerekkel időközben lefolytatott egyeztetések, valamint a Medgyesegyházi Vízmű Közhasznú Nonprofit Kft. vagyoni helyzetének áttekintése alapján a tárgyban korábban meghozott 146/2015.(VI.30.) Kt. határozatot az alábbiak szerint egészíti ki, illetőleg módosítja:

1./ Az ipari park létesítésére az önkormányzat két üzleti partnerrel új nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít 3 000 000 Ft jegyzett tőkével, amelyből az önkormányzat legalább 1 510 000 Ft-os törzsbetéttel fog rendelkezni, a fennmaradó részt a másik két üzleti partner biztosítja megállapodásuk szerinti arányban.

Az új társaság két ügyvezetővel fog működni, a cégjegyzés módja együttes.

Az önkormányzat mint tag szavazati joga nem lehet kevesebb 50 %-nál.

Az egyik ügyvezetőt az önkormányzat jelöli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően az új társaság létesítő okiratát az önkormányzat képviselőjében írja alá, továbbá tegye meg a szükséges intézkedéseket minden ezzel kapcsolatos /a törzsbetét biztosítása, székhely biztosítása, ügyvezető jelölése, stb./ tárgyában.

2./ A képviselő-testület a medgyesegyházi 0122/53, 0122/54, 0122/55. hrsz. alatti jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű földterületek vonatkozásában Högye István által elkészített értékbecslést tudomásul veszi és elfogadja.

A határozat ezen földek művelésből kivonásával és értékesítésével kapcsolatos része továbbra is hatályban marad azzal, hogy a művelés alól kivont területek megvásárlására az 1./ pontban említett gazdasági társaság jogosult.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal illetve folyamatosan

IV-10 Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 7. szám alatti volt Gyógyszertári ingatlanok versenyeztetés útján történő átruházása

dr. Nagy Béla György polgármester: A testület a pályázati kiírás feltételeket elfogadta, az értékbecslést követően a kiírás megtörtént. A nyertes ajánlattevő 17 100 000 Ft-os ajánlatot tett, felülmúlta az elvárásokat. A bontás nyilvános volt, a pénzügyi bizottság állapította meg a boríték sértetlenségét.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság megállapította, hogy a pályázat formai és tartalmi feltételeknek megfelelt. A bizottság javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

Kraller József képviselő: Már a bontás alkalmával megfogalmaztam, hogy, deklarálja a testület, hogy az ebből befolyó összeget csak az uniós pályázati forrásokhoz kapcsolódó beruházások források kihasználásához használható fel.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

233/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a medgyesegyházi 517. helyrajzi számú, valamint a medgyesegyházi 518. helyrajzi számú (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7.) sz. alatti ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati eljárásban Forgó Pál 5666 Medgyesegyháza Báthory u. 4. szám alatti lakos pályázatát elfogadja. Az értékesítendő ingatlanok vételára a nyertes pályázat szerint összesen 17.100.000.- Ft-ban kerül meghatározásra. A vételárból 3.100.000.- Ft az 517. hrsz. alatti, míg 14.000.000.- Ft az 518. hrsz. alatti ingatlan ellenértéke.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti jogügylet lebonyolítására, a felhatalmazás kiterjed az adásvételi szerződés megkötésére és az ügylettel összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

234/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 518. helyrajzi számú, valamint az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 7. számú, 517. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből befolyó vételárat az önkormányzat csak pályázati forrásokkal kapcsolatos beruházásokhoz, kizárólag az eredeti előterjesztésben, értékesítési javaslatként indokul szerepelt célok megvalósítására használja fel.

Az értékesítésből befolyó összeget az önkormányzat elkülönítetten kezeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

dr. Kormányos László jegyző: Határidőben, megfelelő alakisággal egy pályázat érkezett be. A pályázati kiírásunk részletes volt. A pályázó Forgó Pál medgyesegyházi lakos. Az 1 millió forintos bánatpénzt elutalta, közjegyzői okiratban nyilatkozott, együttes adóigazolást nyújtott be. A pályázat eredményes volt. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény előírja, hogy nyilvános pályáztatás mellett kötelezettségünk, hogy az elővásárlásra jogosult Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek meg kell küldeni az aláírt adás-vételi szerződést. 35 napja, hogy kíván-e az elővásárlás jogával élni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Vállalta a pályázatában, hogy kereskedelmi szolgáltatást kíván nyújtani az ingatlanban.

IV-11 Víziközmű vagyonelemek térítésmentes átruházása

dr. Nagy Béla György polgármester: Befejeződött az ivóvízminőség-javító program, mely társulás keretében valósult meg. A beruházást aktiválását követően át kell adni a társulást alkotó önkormányzatoknak.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A bizottság a határozati javaslatot javasolja elfogadni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

235/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-Békési Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás tulajdonában álló, a határozat I. számú mellékletét képező vagyonelemek átruházását eredményező térítésmentes vagyonátruházási megállapodást Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára az általa kijelölt személy megköthesse.

Felkéri az alpolgármestert a térítésmentes vagyonátruházásra vonatkozó szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Sütő Mária Márta alpolgármester

IV-12 Szennyvíz vagyonelemek bérbeadása Gyulai Közüzemi Kft. részére

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A korábban kötött bérleti megállapodást is felül kell vizsgálni. bizottság a határozati javaslatot javasolja elfogadni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

236/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a 2011. évi CCIX. törvény és annak módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítése céljából a közműves szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás zavartalan biztosítása érdekében a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.-vel mint üzemeltetővel a bérleti-üzemeltetési megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetéseket (ideértve a 2014. április 30. napján kötött bérleti-üzemeltetési megállapodást is) lefolytassa, annak sikertelensége esetén a T. Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

IV-13 Ivóvíz vagyonelemek bérbeadása Gyulai Közülemi Kft. részére

dr. Nagy Béla György polgármester: Fontos megjegyezni, mivel már hallottam, hogy a gyulaiaké a víz meg a szennyvíz rendszer. A tulajdonjog továbbra is az önkormányzaté, jogszabályi kötelezettség a szolgáltatás integrációja. Az üzemeltető bérleti díjat fizet Medgyesegyházának.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A határidő itt is december 31. legyen.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

237/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a 2011. évi CCIX. törvény és annak módosításáról szóló 2015. évi CXIX. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítése céljából az ivóvíz szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-vel mint üzemeltetővel a bérleti-üzemeltetési megállapodás megkötéséhez szükséges egyeztetéseket (ideértve a 2014. április 30. napján kötött megállapodást is) lefolytassa, annak sikertelensége esetén a T. Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

IV-14 Gyulai Közülemi Kft. részére átadandó eszközök

dr. Nagy Béla György polgármester: Ez is az integrációval függ össze. A korábbi Vízmű Kft. használt a szolgáltatói tevékenységéhez.

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: Négy kategória van, az egyik, amit átadunk, a másikat értébecslést követően adjuk át, a harmadik a kft. tulajdonában maradna, a negyedik kategória pedig a bérbe adható eszközöket tartalmazza.

Kraller József képviselő: Az 1. számú mellékletben foglaltak tekintetében, hogy értékesítsünk dolgokat. Például a mosógép.

dr. Kormányos László jegyző: Ügyvezető úrral egyeztettem, az indok, hogy a szennyvíztelepen olyan környezeti hatásoknak vannak kitéve a kollégák, ami indokoltá teszi, hogy ott helyben kerüljön a ruházatuk mosásra, azt nem vihetik haza. Azt az információt kaptuk a Gyulai Közülemi Kft.-től, amennyiben nem biztosítjuk, akkor beszerzik, és újat. A hűtőgép a vízminták tárolására szolgál.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

238/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító hozzájárul ahhoz, hogy az

I. számú mellékletben szereplő Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. tulajdonát képező eszközöket az ott felsorolt áron visszterhesen átruházza a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. részére, és az ezzel kapcsolatos szerződések megkötésére a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Mitykó Mihályt felhatalmazza, azzal – tekintettel az ügyvezető ügyletkötési korlátozásaira -, hogy az átruházó okiratok az ügyvezető és a polgármester együttes aláírásával, jegyző ellenjegyzéssel érvényesek.

A II. számú mellékletben szereplő Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. tulajdonát képező eszközök szintén átruházásra kerülnek, azzal, hogy az átruházásra az érintett eszközöket illetően szakmai kompetenciával rendelkező értékbecslő igénybevételét követően kerül sor.

A III. számú mellékletben felsorolt eszközök Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. tulajdonában maradnak.

A IV. számú mellékletben felsorolt eszközök tekintetében Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. tulajdonos hosszú távú hasznosításra irányuló keretmegállapodást köt a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft.-vel.

Az érintett eszközökre vonatkozó keretmegállapodás lehetővé teszi, hogy a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft., mint bérbeadó az ivóvíz ellátás biztosításának céljából bérleti díj ellenében a keretmegállapodásban taxatív szabályozott esetekben a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft., mint bérlő ideiglenes használatába adja. Az ideiglenes használatba adás kizárólag a keretmegállapodás által tartalmazott esetekben, az ott felsorolt kritériumok teljesülése esetén valósulhat meg, kiemelten szabályozva a vis major esetében történő használatba adás feltételeit. (napi bérleti díj, költségek viselése, amortizációból eredő költségviselés, kötelmi jog jogi jogviszonyon kívül felmerülő kár és költségviselés, káresemény, bérlői felelősség, üzembentartói felelősség, bejelentési kötelezettség, kártérítés stb.)

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Mitykó Mihály Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. ügyvezetője
dr. Nagy Béla György polgármester

IV-16 Tárgy: Szondy utcai volt tüzéptelep bérleti szerződés megszüntetése

Dusik János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: A nagy beruházások idejére vonatkozóan béreltük a tüzéptelepet, mi voltunk a főbérlő, a Bólem Kft. az albérlő. Befejeződött a beruházás.

Kraller József képviselő: Bizottsági ülésen abban maradtunk, hogy előzetes egyeztetés folytatunk, közös megegyezéssel kívánjuk első sorban megszüntetni.

dr. Kávássy Leila Viola aljegyző: Igen, így is fog történni.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsájtja.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

239/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bólem Kft., mint albérlővel határozatlan időre létrejött albérleti szerződés, valamint a Medgyesegyháza és Bánkút ÁFÉSZ, mint bérbeadóval létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére – amennyiben a közös megegyezés nem valósul meg, felmondásra - és a szükséges intézkedések megtételére, különös figyelemmel az átadás-átvételi jegyzőkönyvek felvételére, nyilatkozatok megtételére, valamint az elszámolásra.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

V. Bejelentések

dr. Kormányos László jegyző: Tegnap bizottsági ülésen felmerült a Vízmű Kft. ügyvezetőjétől érkezett egy levél, kérdésekre szeretne választ kapni. A testületnek ebben döntési kompetenciája nincs, csak javaslattal élhet. A jövő évi üzleti terv koncepciójához szükséges. A tegnapi bizottsági ülés alapján az ügyvezető úrnak elmondom a javaslatokat.

1. A haszongépjárművek bérbeadása, értékesítése körében a képviselő-testület határozott, a határozatban foglaltak az irányadók.
2. A kukadíj beszedői állás fenntartása illetőleg megszüntetése Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. döntési jogköre, erre való tekintettel folytasson egyeztetéseket a vezetés az illetékesekkel.
3. A bánkúti temető gondnoki állást a képviselő-testület javasolja fenntartani, részmunkaidős foglalkoztatásban (4 óra). Az ezzel kapcsolatos bér- és járulék meghatározása közhasznú kft. ügyvezetői jogköre.
4. A képviselő-testület a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft. ügyvezetésével egyetért a tavaszi virágok megnevelésével
5. A képviselő-testület javasolja az ügyvezetésnek, hogy a kft. tulajdonában lévő Multicar létráskocsit forgalmi értéken értékesítse.

KEOP-2012-4.10.0/A „Épületenergetikai fejlesztés a Medgyesegyházi Uszodában”

dr. Kormányos László jegyző: A mai egyeztetőn felmerült, hogy az eredeti tervekhez képest 200 db napelem került felépítésre, a 208 db helyett. Mivel változott a műszaki tartalom, szükséges a közreműködő szervezet felé változás-bejelentéssel élni, valamint a kivitelezői szerződést módosítani.

dr. Nagy Béla György polgármester: A mellékletet megkapták a testület tagjai.

Kraller József képviselő: A pályázatban elfogadtak egy árat és egy darabszámot. Változni fog az ár, értelem szerint felfelé. Egy magasabb egységár lesz.

dr. Nagy Béla György polgármester: Már nem is lehet ilyen teljesítményű napelem paneleket beszerezni.

Kraller József képviselő: Szerintem a kivitelezőnek nyilatkoznia, hogy kereskedelmi forgalomban nincs, valamint az új technikának jobb műszaki tartalommal kell rendelkeznie.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mutattak is erről műbizonylatot. A várható üzemideje nőtt ennek az új konstrukciónak. Kell az egységárra vonatkozó nyilatkozat is, nehogy támogatás megvonásra kerüljön sor. Csak úgy szabad elfogadni, hogy ebből az önkormányzatnak kára ne legyen.

dr. Nagy Béla György polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsájta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

240/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 pályázat vonatkozásában a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumhoz beterjesztendő, a határozat mellékletét képező, műszaki tartalom változtatására irányuló támogatási szerződésmódosítási kérelmet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

241/2015.(XI.24.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat képviselő-testülete a KEOP-4.10.0/A/12-2013-0174 pályázat vonatkozásában a kivitelező Fehér Energia Kft.-vel megkötött kivitelezői szerződés 5. számú módosítását a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, nyilatkoztassa a kivitelezőt arra vonatkozóan, hogy a korábbi szerződésben eredetileg szereplő napelemek a kereskedelmi forgalomban már nem kaphatóak, illetve a most beépítésre került napelemek vonatkozásában tegyen egy kivitelezői-egyénerértékűségi nyilatkozatot.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 19:00 órakor lezárta.

Kmf.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Simonka Jánosné
jegyzőkönyvvezető