

Regisztrált  
2016.03.03.

42-8	1602	2016 MÁRC 13.
P. G.		

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Mezőkovácsházi Református Egyházközség** / 5800 Mezőkovácsháza, Táncsics M.u.43., statisztikai számjele: 19980175-9491-559-04, adószáma: 19980175-1-04, minisztériumi nyilvántartási száma: 00002/2012/2012.01.31./, képviselők együttesen: *Molnár Virág* - szül.név: \_\_\_\_\_, szül: \_\_\_\_\_, an: \_\_\_\_\_

- lelkész és  
- gondnok, ellenjegyzők:

\_\_\_\_\_, szül.név: \_\_\_\_\_, szül: \_\_\_\_\_, an: \_\_\_\_\_

*Katona Gyula esperes, dr.Petneházi Zsigmond egyházmegyei jogtanácsos és Markó István egyházmegyei gondnok* – mint **eladó**,  
amely létrejött másrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** / 5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 1., statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04, adószáma: 15725211-2-04, képviselő: *dr. Nagy Béla György polgármester* /  
mint **vevő** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1/. A felek rögzítik, hogy az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **medgyesegyházi 145. hrsz.** alatt nyilvántartott, a valóságban 5666 Medgyesegyháza, Luther u.6.sz. alatti lakóház és udvar és intézményi épület megnevezésű 1566 nm. területű belterületi ingatlan, amely igény-,per-és tehermentességéért az eladó szavatol.  
Rögzítik, hogy a jogügylethez az eladó vonatkozásában a Tiszántúli Református Egyházkerület Tanácsa 15/2015.05.28.ET. határozatával, míg a vevő vonatkozásában az önkormányzat képviselő-testülete 44/2016./II.23./Kt.sz. határozatával előzetesen hozzájárult. Az eladó képviselői nyilatkoznak arról is, hogy a jogügylethez a fentiekén kívül a presbitérium és minden közvetlen felettes egyházi szerv szükséges jóváhagyása is megadásra került, az eladó képviselőire a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 2/. A fentiek rögzítését követően az eladó eladja, a vevő megveszi az 1/. pontban körülírt ingatlant úgy, ahogyan az jelenleg is áll, megtekintett állapotban a felek között kölcsönösen kialakított **bruttó 2.700 000 Ft**, azaz kettőmillió-hétszázezer forint vételár ellenében. A vételárból 1.880 000 Ft a telek, míg 820.000 Ft a felépítmény ellenértéke.
- 3/. A vételár megfizetésére a vevő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles az eladó Kevermes és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 53500810-10126019 sz. számlájára történő átutalással.  
A vevő a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg jogosult az ingatlant birtokba venni, amelytől kezdődően jogosult annak hasznaira, azonban viselni köteles a terheit is.
- 4/. Az eladó kérésére a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanon levő templom épületét a jövőbeni használat során csak olyan célra használhatja, hasznosíthatja, amely semmilyen módon nem ellentétes az abban korábban gyakorolt hitéleti tevékenység alapelveivel.  
Az eladó köteles továbbá a templom épületét erre irányuló igény esetén egyházi rendezvények megtartása céljából térítésmentesen az eladó rendelkezésére bocsátani, illetőleg amennyiben a településen református gyülekezet alakulna, úgy a gyülekezet részére hitéleti tevékenysége gyakorlásához térítésmentesen rendelkezésre bocsátani.

5/. Az eladó a vételár bankszámlájára történő beérkezéséig tulajdonjogát fenntartja. Ennek megtörténtével egyidejűleg az eladó írásbeli bejegyzési engedélyt köteles kiadni a vevőnek arról, hogy az ingatlan vonatkozásában a vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez – vétel jogcímén, 1/1 arányban – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A bejegyzési engedély kiadására illetőleg aláírására az eladó jelen szerződéskötéskor eljáró képviselői együttesen jogosultak azzal, hogy az aláírásuk ellenjegyzése már nem szükséges.

6/. A jelen okirat elkészítésével és a földhivatali képviselőlet ellátásával a felek meghatalmazzák dr.Vigh Attila egyéni ügyvédet / 5700 Gyula, Csabai út 62./.

A felek nyilatkoznak arról, hogy a jogügyletet érintően a szükséges ügyvédi kioktatást megkapták, a jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

A szerződéskötés költségeit a vevő viseli.

7/. A jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a 2013.évi V.tv./ Ptk./ és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Medgyesegyháza, 2016. március 03.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzata  
képv: dr.Nagy Béla György polgármester  
v e v ő



Mezőkovácsházi Református Egyházközség  
képv: Molnár Virág és Kiss Ferencné  
e l a d ó



Az eladói aláírást ellenjegyzik:

Katona Gyula esperes

dr.Petneházi Zsigmond egyházm.jogtanácsos

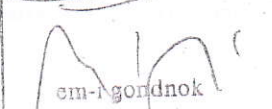



Markó István egyházmegyei gondnok

Ellenjegyzem.

Medgyesegyháza, 2016. március 03.

DR. VIGH ATTILA  
ügyvéd  
5700 Gyula, Csabai út 62.  
Mobil: 30/9451-857  
Adószám: 44427614-1-24

Békési Református Egyházmegye Elnöksége	
ikt. sz. 48-3/16.	dátum 16.03.03.
Jóváhagyjuk!	Elutasítjuk!
 em-r.gondnok	 esperes