

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

- Medgyesegyháza Város Önkormányzata
Nyilv.tart.száma: 725217
Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Képviselő: dr. Nagy Béla György polgármester
– a továbbiakban: önkormányzat -, a
- Mentor Menedzsment Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cg.04-09-010982
Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A
Képviselő: Baráth Richárd ügyvezető
- a továbbiakban: Mentor Menedzsment Kft. – és a
- PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság.
Cg.04-09-010496
Székhelye: 5665 Pusztatölgyes, külterület 026/145. hrsz.
Képviselő: Tóth Szilveszter ügyvezető
- a továbbiakban: PAPRIKAKERT TÉSZ Kft. -

valamennyien mint szerződő felek között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételek szerint:

- 1/. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy közös érdekeik megvalósítása céljából egymással együttműködnek Medgyesegyháza város területén egy ipari park megvalósításában.
- 2/. Az ipari park létrehozása céljából a felek közös gazdasági társaságot alapítanak Medgyesegyházi Ipari Park Kft. – a továbbiakban: közös gazdasági társaság - elnevezéssel, amely létesítő okiratának tervezete a jelen megállapodás 1.sz. mellékletét képezi.
- 3/. Az ipari park megvalósítását a felek előzetes felmérés és egyeztetés alapján az 5666 Medgyesegyháza, külterület 0122/53, 0122/54. és 0122/55. hrsz. alatti – jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű földterületeken kívánják realizálni, amely földterületek az önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
- 4/. Az önkormányzat a jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 3/. pontban rögzített földterületek művelés alól történő kivonásához illetőleg a közös gazdasági társaság részére történő átruházásához a helyi képviselőtestület előzetesen hozzájárult. A képviselőtestület erre vonatkozó határozatainak kivonatai a szerződés 2.sz. mellékletét képezik.
A jogügyleti földterületek értékbecsléséről illetőleg a művelés alóli kivonás költségeinek jelenlegi meghatározásáról készült értékbecslői okiratok, illetőleg az illetékes földhivatal megkeresésre történő tájékoztatását tartalmazó okiratok pedig a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezik.

- 5/. A felek megállapodnak abban, hogy a 2/. pontban említett közös gazdasági társaság cégbejegyzését követően a társaság haladéktalanul pályázatot nyújt be a TOP 1.1.1-15 „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése „ kódszámú illetve elnevezésű felhívás keretében. A felek által előzetesen elvégzett számítások alapján az ipari park kb.450 000 000 Ft-os beruházással valósítható meg.
- 6/. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a közös gazdasági társaság az 5/. pontban említett pályázata sikeres lesz, úgy a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a társaság mint vevő az önkormányzattal mint eladóval adásvételi előszerződést köt a 3/. pontban megjelölt ingatlanok megvásárlására vonatkozóan. Az ingatlanok vételára az értékbecslés szerinti forgalmi érték, valamint a hatályos jogszabályok szerint meghatározott művelés alóli kivonás díja összeadásával kerül kialakításra. Az előszerződés alapján az eladó haladéktalanul köteles kezdeményezni a jogügyleti földterületek művelés alóli kivonását, amely költségeit a közös gazdasági társaság mint vevő a vételár terhére köteles az eladó részére megfizetni. A felek ezzel egyidejűleg rögzíteni kívánják, hogy a fenti összeget a Mentor Menedzsment Kft. és a PAPRIKAKERT TÉSZ Kft. köteles tagi kölcsönként a közös gazdasági társaság rendelkezésére bocsátani. Az előszerződés rendelkezni köteles arról is, hogy a művelés alóli kivonásról meghozandó határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a szerződő felek kötelesek egymással a végleges adásvételi szerződés megkötésére. Az ingatlanok vételárából még meg nem fizetett részével egyező összeget az önkormányzat köteles – szintén tagi kölcsön keretében – a közös gazdasági társaság rendelkezésére bocsátani, amelyből kerül kifizetésre a vételár hátralékos része a jogügyleti ingatlanok közös gazdasági társaság tulajdonába illetve használatába történő átszállása mellett. Az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tagi kölcsönből kerül a vételár hátralékos része kiegyenlítésre.
- 7/. A felek tudják azt is, hogy a a nemzeti vagyonról szóló módosított 2011. évi CXCVI.tv. vonatkozó rendelkezése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában levő ingatlan értékesítése során a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ennél fogva a vevő közös gazdasági társaság a fentebb említett ingatlanok tulajdonjogát csak abban az esetben szerezheti meg, ha az adásvételi szerződésnek az állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására felhatalmazott szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. / 1133 Budapest, Pozsonyi út 56./ részére történő megküldésétől számított 35 napon belül a jogosult elővásárlási jogával nem él, illetőleg ezen jogszabályban megállapított határidőn belül semmilyen nyilatkozatot nem tesz. Amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával él, úgy a felek kötelesek a szerződéskötést megelőző állapot 30 napon belüli helyreállítására.

8/. Amennyiben a közös gazdasági társaság az 5/. pontban említett pályázaton nem nyer, úgy a közös gazdasági társaság célját nem érte el, ennél fogva a szerződő felek mint a társaság tagjai 30 napon belül kötelesek a társaság jogutód nélküli megszüntetése tárgyában határozni, amely végelszámolás útján történik. Ugyanezen eljárás történik abban az esetben is, ha a 7/. pontban foglaltak alapján a Magyar Állam elővásárlási jogával él.

A végelszámolási eljárásra a 2006.évi V.tv. rendelkezései az irányadóak.

9/. A felek a jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, egyhangúlag jogosultak módosítani. Kötelesek a szerződésben foglaltak teljesítése tárgyában egymással együttműködni és egymást minden felmerülő akadályról és minden lényegesnek tartott körülményről tájékoztatni.

10/. A jelen szerződésben nem szabályozott esetekben a 2013. évi V.tv. / Ptk./ és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A jelen megállapodást a szerződő felek a mai napon mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után törvényes képviselőik útján írták alá azzal, hogy abba egyéb rendelkezés felvételét nem kérik.

Medgyesegyháza, 2016.....

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Mentor Menedzsment Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

PAPRIKAKERT TÉSZ Termelői Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Ellenjegyezte: