

P. Cs.  
2016.05.02.  
P.

Medgyesegyháza Város Önkormányzata	
Cím: 5666, Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.	Aláírás: P. Cs.
Képviselet: Dr. Nagy Béla György polgármester	Dátum: 2016. máj. 04.

### Ingtatlanhasználati szerződés

42-21/AKk.

2016. máj. 04.

amely létrejött egyrészről

Név: **Medgyesegyháza Város Önkormányzata**

Cím: **5666, Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz.**

Képviselet: **Dr. Nagy Béla György polgármester**

mint **Használatba adó,**

másrészről

**Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

**5800. Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.**

képviselet: **Varga Gusztáv Polgármester**

mint **Használatba vevő**

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

#### Előzmények:

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (4) bekezdése értelmében

„A járasszékhely település, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat és a megyei jogú város lakosságától függetlenül köteles gyermekjóléti központot működtetni. A járasszékhely településen működő gyermekjóléti központ ellátási területe a járás lakosságára terjed ki.”

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 4. § (2) bekezdése szerint

„Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében ki kell alakítani

a) legalább egy olyan helyiséget, ahol csak a szolgáltatást nyújtó szakember és a segítséget igénylő személy, család vagy csoport tartózkodik, és folyamatosan biztosítottak a bizalmas beszélgetés körülményei”.

1. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő használatba veszi a Használatba adó tulajdonában lévő **123** helyrajzi számú, természetben az **5666, Medgyesegyháza, Luther u. 1. szám** alatti ingatlanában található **1 db 14,4 m<sup>2</sup>** alapterületű irodahelyiséget **2016. január 1. napjától** kezdődően határozatlan időtartamra.
2. A Használatba vevő a helyiséget a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló **15/1998. (IV.30.) NM** rendelet **19 – 21 §-ában** megfogalmazott feladatainak ellátására veszi használatba. A felek a helyiség átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik a helyiségben található berendezési tárgyakat.

3. A Használatba adó a Megállapodás 1. pontjában hivatkozott helyiség kizárólagos használatát, informatikai eszközhasználatot és internet hozzáférést biztosít Használatba vevő részére, maximum heti 10 óra időtartamra.
4. A Használatba adó az irodahelyiséget térítésmentesen biztosítja Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, mint Használatba vevő számára. A közüzemi díjak és karbantartási költségek viselését Használatba adó vállalja.
5. A Használatba vevő köteles az irodahelyiséget rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
6. A Használatba adó helyiség használatát jogosult ellenőrizni.
7. A Használatba vevő az iroda használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átadni.
8. A Használatba vevő köteles gondoskodni, a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról/betartatásáról.
9. A Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
  - ha a Használatba vevő jelen Megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - ha a Használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít,
  - ha a Használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy az irodahelyiséget albérletbe adja.
10. A Használatba vevő jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja:
  - ha harmadik személynek az irodahelyiségre vonatkozóan olyan joga van, amely Használatba vevőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza,
  - ha az irodahelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
11. Jelen szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles az irodahelyiséget és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban a Használatba adó birtokába visszaadni.
12. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mezőkovácsháza, 2016. február 22.

.....  
Használatba adó

Törvényességi ellenjegyző:

.....



.....  
Használatba vevő

Törvényességi ellenjegyző:

.....