


Bérleti szerződés

Megyesegyházi Polgármesteri Hivatal Megyesegyháza	
Érkezési szám: 6-30/P.ü.	Az érkezés napja: 2016 JUN. 24
 előadódb melléklet

Amely létrejött egyrészről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat (5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. adószáma: 15725211-2-04, képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: *Bérbeadó*)

másrészről pedig

Medgyesegyháza Sportegyesület (5666. Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. adószáma: 19741372-1-04, képviseli: Nagy Attila elnök), mint bérlő (továbbiakban: *Bérlő*)

között az alulírott napon és helyen a továbbiak szerint:

1. *Bérbeadó* tulajdonát képezi a Medgyesegyháza, Spot utca 18. szám alatt a 212/ helyrajzi számon lévő füves nagyméretű Sportpálya és a 211/5 helyrajzi számon lévő Kiszolgáló épület(öltözők, mellékhelyiségek és mosdó) (továbbiakban: *Bérlemény*).
2. Szerződő felek **határozott időre, azaz 2016. március 01. napjától 2016. június 15. napjáig** terjedő időszakra bérleti szerződést kötnek, amely alapján a *Bérbeadó* bérbe adja, a *Bérlő* pedig bérleti díj ellenében az **U16 és az U19 korcsoport részére** labdarúgó edzés lebonyolítása céljából bérbe veszi az 1. pontban meghatározott *Bérleményt*. A bérleti szerződés ideje alatt a **Bérlő** havonta 25 órára veszi bérbe a *Bérleményt*.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után a *Bérlő* 2.000 Ft/óra bérleti díjat köteles fizetni, amely összesen (25 óra * 3,5 hónap * 2.000 Ft/óra) **175.000 Ft**, azaz Egyszázhetvenötezer forint. A bérleti díjat 2016. június 30. napjáig Medgyesegyháza Városi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11733137-15344083 számú pénzforgalmi számlára köteles átutalni.
4. Felek rögzítik, hogy a *bérlemény* kizárólagos használatára a *bérlő* jogosult, albérlésbe másnak csak *bérbeadó* előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja. Felek rögzítik, hogy a *bérlemény* fenntartásával járó kisebb költségeket, különösen a rendszeresen felmerülő (pl.: rezszi, stb.) tételeket a *bérlő* viseli.
5. *Bérbeadó* kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba senkinek olyan jogot nem engedélyez, amely *bérlő* használatát bármilyen formában korlátozná.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé. A bérleti díj vagy a *bérlő*t terhelő költségek és terhek megfizetésének elmulasztása esetén a *bérbeadó* jogosult a szerződést felmondani, ha a *bérlő*t megfelelő határidő tűzésével a fizetésre felszólította, és a határidő eredménytelenül eltelt.

7. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.


A fenti 8. pontból és 2 oldalból álló – Bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Medgyesegyháza, 2016. február 22.


dr. Nagy Béla György
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
polgármestere
bérbeadó



MEDGYESEGYHÁZA
SPORT EGYESÜLET
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1
Adószám: 19741372-1-04
Banksz. sz. 11733137-20000772


Nagy Attila
Medgyesegyháza Sportegyesület
elnöke
bérelő

Ellenjegyezte:

2016. február 22. napján: 
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal
pénzügyi osztály vezetője