

III-9.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 30. napi ülésére

Tárgy: A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft.-vel kötött feladatellátásra vonatkozó megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. június 24. napján tartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepelt a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátásra vonatkozó megállapodás megtárgyalása. A képviselő-testület 174/2016. (VI.24.) számú határozatával elfogadta az előterjesztést.

Az előterjesztés szerint a városi uszoda és a sportcsarnok üzemeltetése 2016. július 01. napjától átkerült a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú NKft. tevékenységei közé. Korábban a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Medgyesegyházi Vízmű Közhasznú Nonprofit Kft. között nem létezett a feladatellátásra vonatkozó megállapodás.

A 174/2016. (VI.24.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott feladatellátásra vonatkozó megállapodást célszerű fentiekén túl kibővíteni a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft. egységes szervezetbe foglalt alapító okiratában szereplő további tevékenységekkel, ezért kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Határozati javaslat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. közötti, egységes szervezetbe foglalt feladatellátásra vonatkozó megállapodást.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Mitykó Mihály ügyvezető

dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2016. augusztus 26.



Ellenjegyzem: dr. Kormányos László jegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester), mint alapító önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **MEDGYESEGYHÁZI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17., képviseli: Mitykó Mihály ügyvezető) (a továbbiakban: Kft.) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy a Kft. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. Felek a feladatellátás módjáról és annak finanszírozásáról az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. Feladatellátás

I.1. Felek rögzítik, 2016. július 01. napjától a Kft. feladatai közé tartozik:

- **Városi uszoda üzemeltetése:** Az uszoda üzemeltetése során elsődleges szempont az óvodai és iskolai úszásoktatásnak biztosítani a létesítmény tanrendbe épített térítésmentes használatát, valamint a Sportegyesület úszószakosztályának a délutáni edzéseken és versenyeken a használatot a képviselő-testület által biztosított kedvezmények figyelembe vételével. Ezen túl a szabad kapacitás kihasználása a Kft. feladata, melyre vonatkozó bevételeket, használati díjakat is a Kft. határozza meg. A Kft. jogosult és köteles a létesítmény üzemeltetésére, köteles annak takarítására, karbantartására és a folyamatos felügyelet biztosítására, valamint mindezek költségeinek viselésére. A feladatellátás 2016. július 01. napjától kezdődik.
- **Sportcsarnok üzemeltetése:** Az üzemeltetés során elsődleges szempont a Schéner Mihály Nevelési és Oktatási Központ tanrendje szerint az iskolai testnevelésnek és az oktatási, valamint az óvodai nevelési program részét képező sportprogramoknak, illetve az intézmény által szervezett rendezvényeknek a létesítmény térítésmentes használatának a biztosítása. A sportegyesület szakosztályai edzéseinek, versenyének a létesítmény használatot a képviselő-testület által biztosított kedvezmények figyelembe vételével köteles rendelkezésre bocsátani. Ezen túl a szabad kapacitás kihasználása a Kft. feladata, melyre vonatkozó bevételeket, használati díjakat is a Kft. határozza meg. A Kft. jogosult és köteles a létesítmény üzemeltetésére, köteles annak takarítására, karbantartására és a folyamatos felügyelet biztosítására, valamint mindezek költségeinek viselésére. A feladatellátás 2016. július 01. napjától kezdődik.

I.2. Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban létrejött „Kegyeleti közszolgáltatási szerződés” és a településüzemeltetésre vonatkozó „Közszolgáltatási szerződés” továbbra is hatályban marad.

I.3. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban foglaltakon túl a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Nonprofit Kft. feladatai közé tartoznak az alábbi közhasznú tevékenységek, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés” közfeladathoz kapcsolódóan:

Közhasznú főtevékenység:

- Zöldterület-kezelés;

További közhasznú tevékenységek:

- Út, autópálya építése;
- Híd, alagút építése;
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése;
- Elektromos híradás-technikai célú közmű építése;
- Vízi létesítmény építése;
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás;
- Építményüzemeltetés;
- Általános épülettakarítás;
- Egyéb épület-, ipari takarítás;
- Egyéb takarítás;
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése;

Kiegészítő jelleggel folytatott üzletszerű tevékenységek:

- Épületasztalos-ipari termék gyártása;
- Építési betontermék gyártása,
- Lakó- és nem lakó épület építése;
- Bontás,
- Építési terület előkészítése;
- Villanszerelés;
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés;
- Egyéb épületgépészeti szerelés;
- Tetőfedés, tetőszerkezet-építés;
- Egyéb speciális szaképítés m.n.s.;
- Egyéb befejező építés m.n.s..

II. Finanszírozás

A MEDGYESEGYHÁZI TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi működési támogatása az önkormányzati költségvetés alapján 4.720.000.- Ft, amelyet az Önkormányzat 2016. június 30. napjáig a Kft. rendelkezésére bocsát.

Felek megállapodnak, hogy az általuk nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös értelmezés után írták alá.

Medgyesegyháza, 2016.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

dr. Nagy Béla György
polgármester

Medgyesegyházi Településüzemeltetés
Közhasznú Nonprofit Kft.

Mitykó Mihály
ügyvezető