

d g

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### MEDGYESEGYHÁZA Város Önkormányzata

székhelye: 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 1.  
adószáma: 15725211-2-04  
bankszámlaszám: OTP 11733137-15344083-00000000  
képviseli: Dr. Nagy Béla polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

### DUPLEX Építő és Földmérő Mérnöki Kft.

székhelye: 5600 Békéscsaba, Berzsényi u.149.sz.  
cégjegyzékszám: 04-09-001169  
adószáma: 10457726-2-04  
bankszámlaszám: 11733003-24577274  
képviseli: Lukovics Béla ügyvezető, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező),

- Megrendelő és Tervező együttesen a továbbiakban mint **Felek** - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó elkészíti a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című VP6-721-741.2-16 számú intézkedésre” a Megrendelő által benyújtásra kerülő pályázathoz kapcsolódó Műszaki terveket a 2. pontban rögzített tartalommal.

### 2. A szerződés tartalma

- 2.1. A 0148/1 és 0148/2 hrsz.- ú földút kb. 1600 fm. hosszú szakaszán a szilárd burkolat megvalósításához szükséges, kivitelezésre is alkalmas, engedélyes szintű tervek elkészítése, árazott költségvetéssel a 2.4. pont szerinti költségek figyelembe vételével.
- 2.2. Engedély köteles műszaki tartalom esetén az építési engedély beszerzése.
- 2.3. Nem engedély köteles műszaki tartalom esetén az építési hatóság erre vonatkozó nyilatkozatának a beszerzése.
- 2.4. A rendelkezésre álló építési költség bruttó 100 000 000 Ft (mkházi járás) / 111 500 000 Ft (orosházi járás) / 125 000 000 Ft =békéscsabai járás), 95 / 85 / 75 % támogatottság mellett (ezen építési tételekhez a pályázatban legfeljebb 5% egyéb költség kapcsolódik).
- 2.5. Az árazott költségvetést a beadás napján érvényes (2016 évi beadás esetén a 2016. II. félévi) Építési Normagyűjtemény (ÉNGY) alapján kell elkészíteni.
- 2.6. A szolgáltatandó példányszám: 6 pld. nyomtatott 1 pld digitális.

### 3. A Tervező jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Tervező köteles feladatát a szakmailag elvárható legmagasabb színvonalon, a jogszabályi előírások, a pályázati kiírás, valamint a szakmai módszertan maradéktalan betartásával, határidőre elvégezni. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, illetve szakértelemmel rendelkezik, illetve altervezőkkel tudja biztosítani.
- 3.2. A Tervező a szerződést a tervdokumentáció engedélyes példányainak a hatósághoz történt benyújtására vonatkozó igazolás, illetve az engedély nélküli műszaki tartalom

Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Medgyesegyháza	
Érkezési szám:	Az oktatás napja:
42-47/Alt.	2016. máj. 20
P. Cs.	.....db melléklet

esetében az erre vonatkozó hatósági nyilatkozatnak a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel teljesíti.

3.3. A Tervező a Megrendelő utasításaira figyelemmel jár el, tájékoztatja a Megrendelőt minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a munkálatok szerződés szerinti elkészítését.

3.4. A Tervező az előteljesítésre - a Megrendelő előzetes írásbeli értesítése és jóváhagyása mellett – jogosult.

3.5. A Tervező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe. A Tervező a szerződésszerű teljesítés érdekében igénybevett alvállalkozókért teljes felelősséggel tartozik.

3.6. A Tervező köteles az engedélyezési eljárás során felmerülő, az engedély kiadásához szükséges módosításokat az elkészült terveken jelen szerződés keretében elvégezni.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. A Megrendelő az engedélyezési eljárás lefolytatásához a Tervező rendelkezésére bocsátja a tervezéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapjait és az érintett ingatlanok feletti rendelkezési jogát igazoló dokumentumokat és viseli az engedélyezési eljárás költségét.

4.2. A Megrendelő a Tervező teljesítése esetén vállalkozói díj fizetésére köteles a 6. pontban foglaltak szerint.

#### **5. Tervezési határidő**

5.1. A Tervező köteles a meghatározott tervezési feladatokat a terv engedélyezésre történő benyújtása, illetve engedély köteles műszaki tartalom esetén az építési hatóság erre vonatkozó nyilatkozatának a beszerzése vonatkozásában 2016. december 10. -ig. ellátni.

5.2. Amennyiben a pályázati kiírás megjelenésének időpontja csúszik, vagy a kiírás tartalma, vagy bármely egyéb ok miatt a 2. pontban rögzített műszaki tartalom, illetve építési költség változik, úgy a határidő változhat.

#### **6. Vállalkozói díj, a teljesítés igazolása, a fizetés ütemezése**

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési munka bruttó ( ÁFA - val növelt ) díja

Engedély köteles műszaki tartalom esetén

**a pályázatban szereplő bruttó építési költség a 2,7 %-a.**

Nem engedély köteles műszaki tartalom esetén

**a pályázatban szereplő bruttó építési költség a 2,5 %-a.**

6.2. A vállalkozói díj magában foglalja a tervezési feladat során Tervezőnél felmerülő minden költséget. Az engedélyezési eljárási díja nem minősül tervezőnél felmerülő költségnek.

6.3. Engedély köteles tartalmú tervek esetében a fenti díj 30%-a a terv engedélyezésre történő benyújtását, 70%-a az engedély kiadását követően kerülhet leszámításra. Nem engedély köteles tartalmú tervek esetében a fenti díj 100% a hatóság erre vonatkozó nyilatkozatának a kiadását követően kerülhet leszámításra.

6.4. A Tervező számláinak pénzügyi teljesítése a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül megtörténik a Tervező fejlécben szereplő bankszámlaszámjára történő átutalással.

6.5. Amennyiben a pályázati kiírás tartalma, vagy bármely egyéb ok miatt a 2. pontban rögzített műszaki tartalom, illetve építési költség változik, úgy a tervezési munka díja változhat.

#### **7. Kötbér**

7.1. Késedelmi kötbér: a tervek engedélyeztetésre történő benyújtása vonatkozásában a tervezési díjak 0,5 %-a naponta, de összesen a díj max. 10%-a, a teljes vállalási díj összegére vetítve.

7.2. Meghiúsulási kötbér: ha a teljesítés a Tervezőnek felróható okból meghiúsul, a Tervező 20% százalékos meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

## **8. Szerzői jogi ügyek**

8.1. A Tervező a 6.1. pontban megjelölt díj Megrendelő általi megfizetésével a szerződés tárgyát képező dokumentum szerzői jogait korlátlan időre, földrajzi korlátozás nélkül, átruházza.

8.2. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról való lemondás ellenértékét a 6.1. pontban meghatározott díj tartalmazza.

8.3. A Tervező kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a tervdokumentációnak, amely egyéni, eredeti jellegű és a saját szellemi alkotása. A Tervező szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná.

## **9. A szerződéstől való elállás, felmondás**

9.1. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezési díjat nem haladhatja meg.

9.2. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező

- a szerződés teljesítését megtagadja;
- a Megrendelő felszólítása ellenére sem szünteti meg a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül a mulasztását;
- a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül vesz igénybe alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez;
- súlyos szerződésszegést követ el;

9.3. A Tervező jogosult a szerződés azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el.

## **10. Kapcsolattartás**

A Felek kapcsolattartói:

- |                        |                    |                      |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| - Megrendelő részéről: | Név: Balla László  | Tel.: 06/30-9730-909 |
| - Tervező részéről:    | Név: Lukovics Béla | Tel.: 06/30-9381-403 |

## **11. Egyéb rendelkezések**

11.2. A Tervező, vagy megbízottja a tervezés folyamatában köteles a Megrendelővel konzultálni és tervbírálatot tartani.

11.3. A tervezés csak eredményes tervbírálattal esetén fejezhető be. A Megrendelő a terv véglegesítéséről a tervbírálaton köteles nyilatkozni.

11.4. Amennyiben a tervezett létesítmények megvalósításához a jelen szerződés keretében elkészült terveken kívül egyéb tervek is szükségesek, akkor azokat Tervező külön díjazás ellenében készíti el.

11.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. A jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban tárgyalások útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére – értékhatártól függően – kikötik a Békéscsabai Járásbíróság és a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelő tartalmú okiratot írták alá.

Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült. Jelen szerződésből 2 pld. a Megrendelő, míg 1 pld. a Tervező tulajdonát képezi.

**Békéscsaba 2016. október. 10.**

**Megrendelő**



**Tervező**

duplex  
ÉPÍTŐ ÉS FÖLDMÉRO  
MÉRNOKI KFT  
Békéscsaba, Berzsenyi u. 149