

III-12.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. november 29. napi ülésére

Tárgy: A Békés Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal – mivel a járási hivatali kirendeltség használatából eredő összes költség önkormányzatunkat terhelte, illetve a hivatal rendelkezett ki nem használt, bevonható helyiségekkel – költséghatékonysági okokból megkereséssel élt a Békés Megyei Kormányhivatal felé, amelyben kérte a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Medgyesegyházi Kirendeltségének (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a.) áthelyezését a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) épületébe. A kérelemben szereplő indokok alapján a Békés Megyei Kormányhivatal hozzájárulását adta a medgyesegyházi kirendeltség áthelyezéséhez, a szükséges infrastruktúra kiépítése után a kirendeltség 2016. április 2. napjától megkezdte működését a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal épületében. Az átadott helyiségek a következők:

- 1 db földszinti, 13,72 m² alapterületű „iroda” (I.);
- 1 db földszinti, 13,95 m² alapterületű „iroda” (II.);
- 1 db földszinti, 12,54 m² alapterületű „iroda” (III.);
- 1 db emeleti, 24,24 m² alapterületű „iroda” (IV.);
- 1 db emeleti, 19,91 m² alapterületű „tárgyaló” fele, azaz 9,95 m² területrész (V.).

Az elmúlt hónapok tapasztalataiból megállapítható, hogy a kirendeltség Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatalba történő áthelyezése beváltotta a hozzáfűzött várakozásokat, az ügyfelek megszokták a változást, a két hivatal személyi állományának együttműködése konstruktív és zökkenőmentes.

A helyiségek használatából eredő jogokat és kötelezettségeket a felek közötti megállapodásban célszerű szabályozni, amelyre a mellékelt „Megállapodás helyiségek használatáról” hivatott.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat megtárgyalását elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békés Megyei Kormányhivatal közötti „Megállapodás helyiségek használatáról” elnevezésű szerződést.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megállapodás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

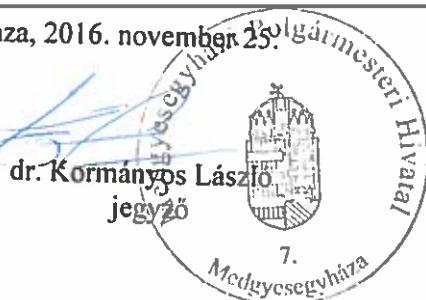
Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2016. november 25.

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László
jegyző



dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15725211-2-04; törzskönyvi azonosító szám: 725217) képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester - mint Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről a

Békés Megyei Kormányhivatal (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., adószáma:; törzskönyvi azonosító szám:) képviseli: Gajda Róbert kormány megbízott - mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

Használatba adó megkereséssel élt Használatba vevő felé, amelyben kérte Használatba vevő hozzájárulását a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatal Medgyesegyházi Kirendeltségének (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/a.) áthelyezéséhez a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) épületébe. A kérelemben szereplő indokok alapján Használatba vevő hozzájárulását adta a Medgyesegyházi Kirendeltség áthelyezéséhez, a szükséges infrastruktúra kiépítése után a Kirendeltség megkezdte működését a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal épületében. Jelen megállapodás célja az átadott helyiségek használatából eredő jogok és kötelezettségek rögzítése.

1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonában álló Medgyesegyháza belterület 122/1. helyrajzi számú, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban található alábbi helyiségeket, 2016. április 04. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- 1 db földszinti, 13,72 m² alapterületű „iroda” (I.);
- 1 db földszinti, 13,95 m² alapterületű „iroda” (II.);
- 1 db földszinti, 12,54 m² alapterületű „iroda” (III.);
- 1 db emeleti, 24,24 m² alapterületű „iroda” (IV.);
- 1 db emeleti, 19,91 m² alapterületű „tárgyaló” fele, azaz 9,95 m² területrész (V.).

A használatba adott helyiségeket pontosan a csatolt „épület alaprajz” tartalmazza, amely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. Használatba vevő az 1. pontban meghatározott helyiségeket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény, a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott feladatainak ellátására veszi használatba. A felek a helyiségek átadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítettek, melyben rögzítették a helyiségekben található berendezési tárgyakat és amely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. Használatba adó jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott helyiségek kizárólagos használatát, informatikai eszközhasználatot, telefon és internet hozzáférést biztosít Használatba vevő részére.

4. Használatba adó az 1. pontban meghatározott helyiségeket térítésmentesen biztosítja Használatba vevő számára. A közüzemi díjak és karbantartási költségek viselését Használatba

adó vállalja. Használatba vevő emellett térítésmentesen jogosult a közös használatú helyiségek – teakonyha, toalett – használatára is.

5. Használatba vevő köteles a használatba adott helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

6. Használatba adó az 1. pontban meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát jogosult ellenőrizni.

7. Használatba vevő az 1. pontban meghatározott helyiségek használati jogát harmadik személy részére nem jogosult átadni.

8. Használatba vevő köteles gondoskodni az 1. pontban meghatározott helyiségek hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint vonatkozó a környezetvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról.

9. Jelen megállapodás módosítása vagy megszüntetése a szerződő felek közös megegyezésével lehetséges. Ennek hiányában a megállapodást felmondani 60 napos határidővel bármelyik fél jogosult a másik félhez eljuttatott írásbeli jognyilatkozatával.

10. Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha a Használatba vevő jelen megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

- ha a Használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít;

- ha a Használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy az 1. pontban meghatározott helyiségek bármelyikét albérletbe adja.

11. Használatba vevő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja:

- ha harmadik személynek az 1. pontban meghatározott helyiségek bármelyikére vonatkozóan olyan joga van, amely Használatba vevőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza;

- ha bármelyik átadott helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

12. Jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az 1. pontban meghatározott helyiségeket és annak leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyait rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban Használatba adó birtokába visszaadni.

13. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton próbálják meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy az ingatlan fekvése szerint illetékes Battonyai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt mindkét aláírásra jogosult fél és a törvényességi ellenjegyzők aláírásukkal ellátták.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Medgyesegyháza, 2016.

Békéscsaba, 2016.

.....
Használatba adó

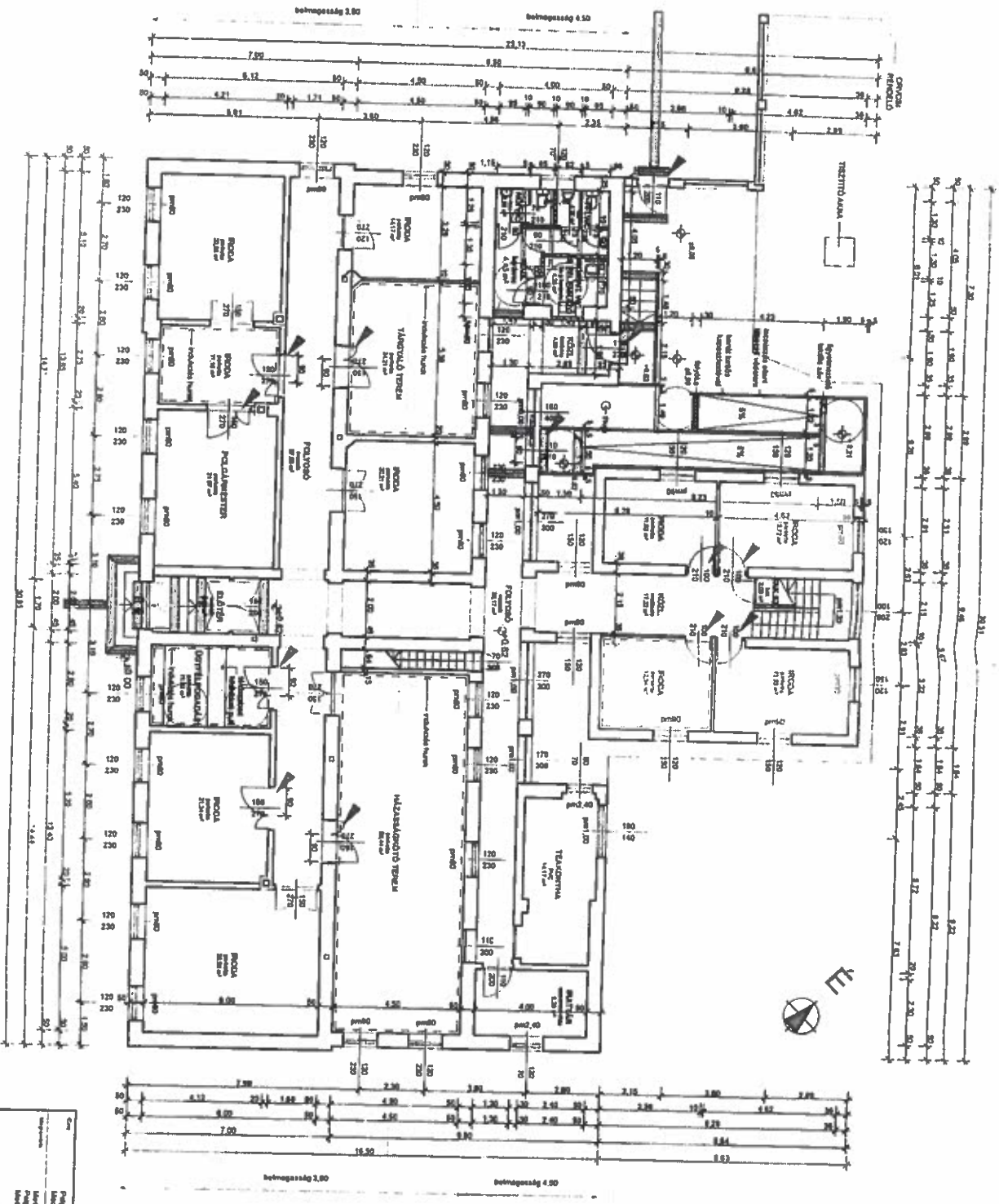
.....
Használatba vevő

Törvényességi ellenjegyző:

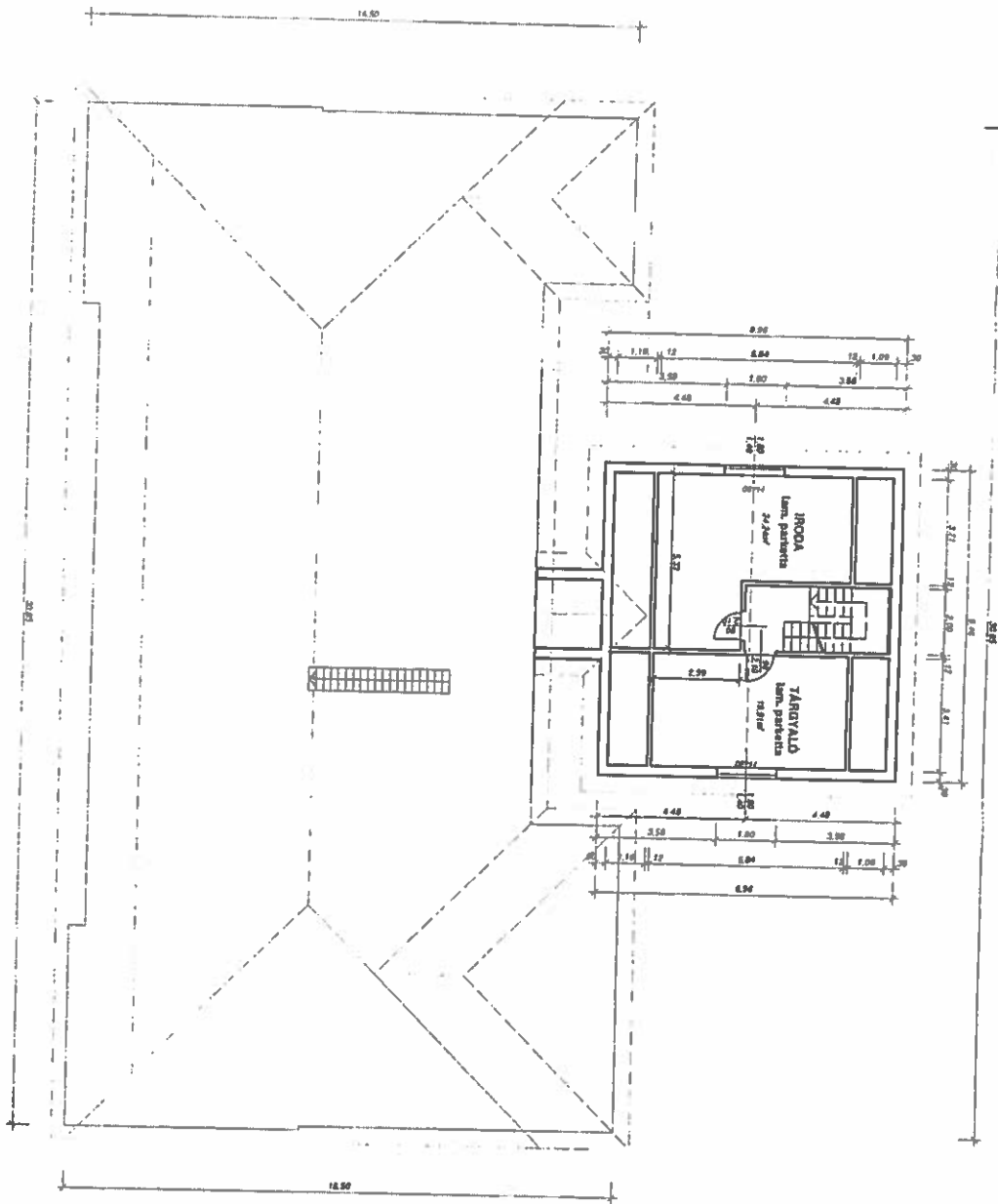
Törvényességi ellenjegyző:

.....

.....



| | | | |
|-----------------------|--------------------------|------------|------------|
| Projekti | Arkkitehtuurisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Asiantuntijayhtiö | Arkkitehtitoimisto | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Kohde | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Alue | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |
| Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehtisuunnitelma | Arkkitehti | Arkkitehti |



TETŐTÉRI ALAPRAJZ 1:150

Sorszám Megnevezés

1. helyiség

- 1. 3 db polcos szekrény
- 2. 1 db asztal
- 3. 2 db függöny

2. helyiség

- 1. 1 db szekrény
- 2. 1 db függöny

3. helyiség

- 1. 1 db beépített szekrény
- 2. 2 db függöny

4. helyiség

- 1. 1 db beépített szekrény
- 2. 1 db polc
- 3. 2 db függöny

5. helyiség

- 1. 1 db beépített szekrény
 - 2. 1 db polcos szekrény
 - 3. 2 db függöny
-