

## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Marosvölgyi Károlyné** (születési neve: ...

**Tánczos Mária** (

**Tánczos Lajos** (


**Bokodi János**

**Szűcs Istvánné** (

**Hegedűs Lászlóné** (

másrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító száma: 725217, adószáma: 15725211-1-04, statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04, képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester, székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) mint megajándékozott – továbbiakban: megajándékozott – között az alábbi tartalommal:

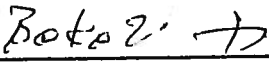
1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ajándékozók kizárólagos tulajdonosai (Marosvölgyi Károlyné 1/6-od, Tánczos Mária 1/6-od, Tánczos Lajos 1/6-od, Bokodi János 1/6-od, Szűcs Istvánné 1/6-od, Hegedűs Lászlóné 1/6-od részarány szerint) a medgyesegyházi ingatlan-nyilvántartásban belterület 812 helyrajzi számon felvett, 425 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely a természetben 5666 Medgyesegyháza, Wesselényi u. 61. szám alatt található.
2. Az ajándékozók az 1. pontban hivatkozott ingatlanban lévő – fejenként őket megillető fentebb hivatkozott 1/6-od - tulajdoni hányadukat a megajándékozottnak ajándékozzák, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a szóban forgó ingatlant jelen idő szerint – a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap tanúsága szerint 33448/1996.07.10 szám alatt Mészár Kálmán (szül.: 1919., an.: Vattai Julianna, cím: 5666 Medgyesegyháza, Arany u. 18.) javára Marosvölgyi Károlyné és Hegedűs Lászlóné ajándékozók tulajdonjogát terhelően bejegyzett özvegyi jog terheli. Tekintettel arra, hogy az özvegyi jog jogosultja már korábban elhunyt, ezért a felek együttesen kérik T. Földhivatali Osztálytól ezen jog törlését 1997. évi CXLI tv. 50 § (4) bekezdése alapján.
4. Az ajándékozók ezúton is feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a megajándékozott tulajdonjogát az 1. pontban hivatkozott ingatlan 1/1 tulajdonrészére az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímén bejegyezzék.
5. A felek az ajándék tárgyul szolgáló ingatlan terhek nélküli tiszta forgalmi értékét 100.000.- Ft-ban határozzák meg.
6. Az ajándékozók magyar állampolgárok, a megajándékozott pedig helyi önkormányzat, szerzési és elidegenítési képességeikben nem korlátozottak.
7. A tulajdonváltással összefüggő költségek a megajándékozottnak terhelik. Tekintettel arra, hogy a megajándékozott helyi önkormányzat, így az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontjára hivatkozással az illetékfizetési kötelezettség vonatkozásában a megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül.
8. Az ajándékozók szavatolnak az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per -, teher - és igénymentességéért,

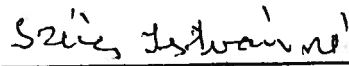


9. A felek jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére meghatalmazzák Dr. Farnas József (kamarai azonosító: 04-276) 5600 Békéscsaba, Gyóni Géza u. 14-16. székhelyű ügyvédtől.

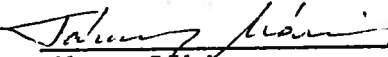
A felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki, egyben jelen okiratot, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. Egyidejűleg nyilatkoznak arról is, hogy a jogügylettel összefüggésben felmerülő valamennyi illeték és adójogi kérdésben tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől.


Szentkirály, 2016. november 23

  
Bokodi János  
ajándékozó

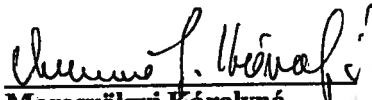
  
Szűcs Istvánné  
ajándékozó

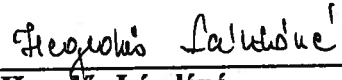
Budapest, 2016. november 6.

  
Tánczos Mária  
ajándékozó



  
Tánczos Lajos  
ajándékozó

Békéscsaba, 2016. november 26

  
Marosvölgyi Károlyné  
ajándékozó

  
Hegedűs Lászlóné  
ajándékozó

Medgyesegyháza, 2016. november 23

  
  
Medgyesegyháza Városi Önkormányzata  
képv.: dr. Nagy Béla György polgármester  
megajándékozott

Békéscsaba, 2016. november 6

Ellenjegyzem:   
Dr. Farnas József ügyvéd  
(kamarai azonosító: 04-276)

Dr. FARNAS JÓZSEF  
ügyvéd  
5600 Békéscsaba,  
Gyóni Géza u. 14-16.  
Tel/Fax: (66) 454-277

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Medgyesegyháza Városi Önkormányzati Hivatal<br>Medgyesegyháza |                                    |
| Érkezési szám:<br>12-52 kw.                                   | Az érkezés napja:<br>2016. 11. 29. |
| P.G.<br>előadó  | ..... db melléklet                 |