

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 28. napi ülésére

**Tárgy: A Mezőkovácsházai Járási Hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottai között megkötött megállapodás rendezi.

Fentiek alapján a Békés Megyei Kormányhivatal és a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2012. október 31-én megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.

A Megállapodást a Felek az Átvevő kezdeményezésére 2017. februárjában kölcsönösen áttekintették, melynek során megállapítást nyert a Megállapodás módosításának szükségessége, tekintettel arra, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában és az Átvevő által 48,47 m<sup>2</sup> területre vonatkozó ingyenes használatában álló Medgyesegyháza, belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban az Átadó 2016. április 4. napjától - a korábban használtak helyett - a jelen megállapodás-módosítás 2. mellékletében csatolt „épület alaprajz” szerinti irodahelyiségeket adta át az Átvevő ingyenes használatába a Mezőkovácsházai Járási Hivatala feladatellátásának biztosítása érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békés Megyei Kormányhivatal közötti „Járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítását”-t.

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

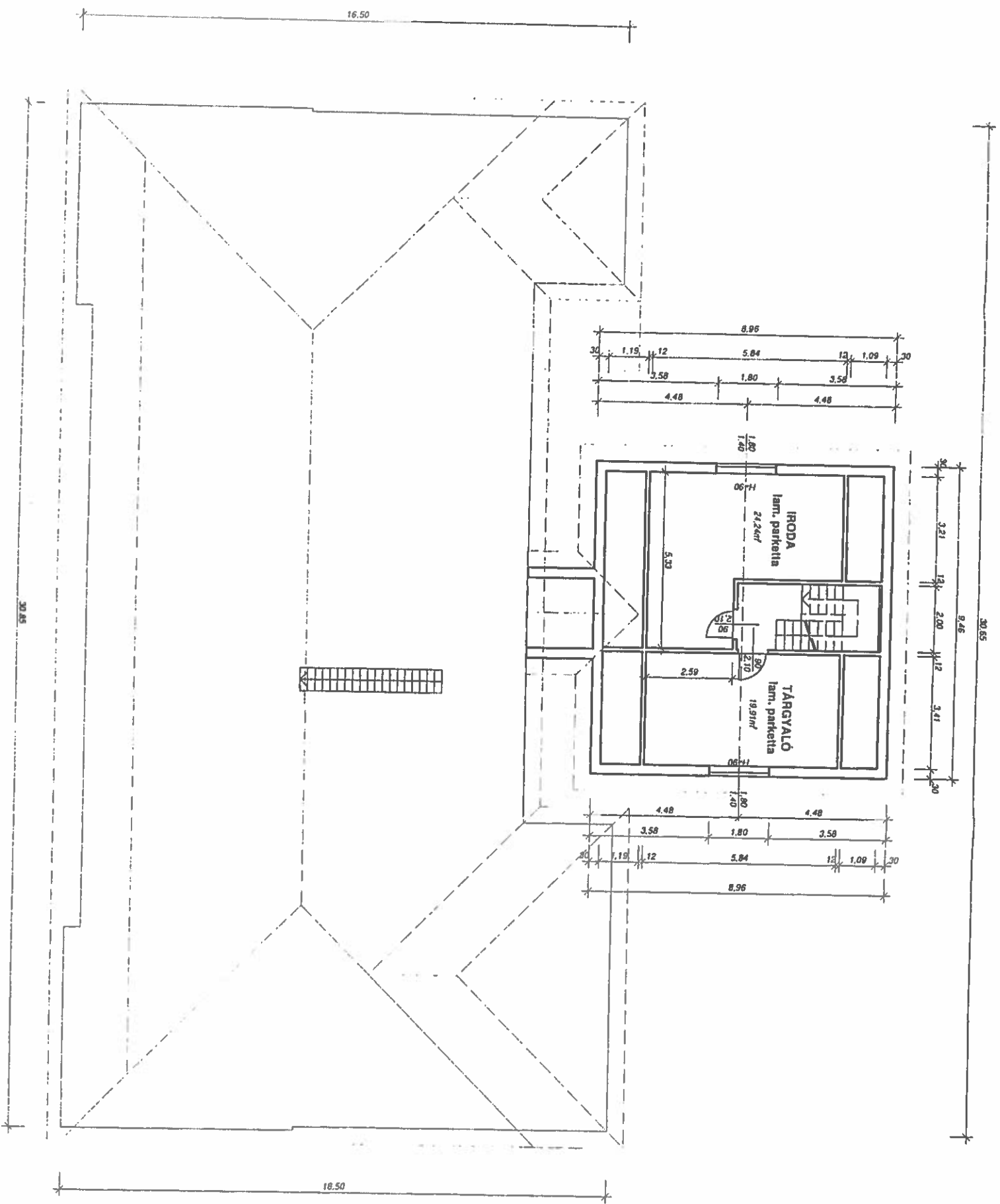
Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2017. március 23.



Ellenjegyezte:

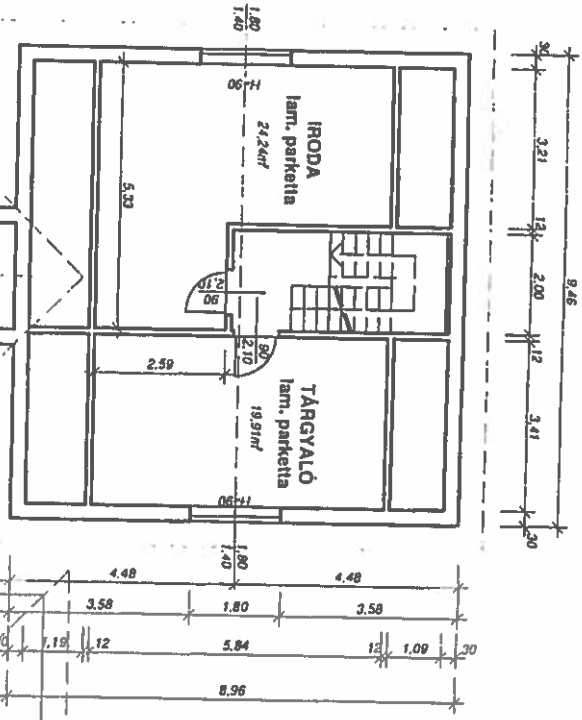
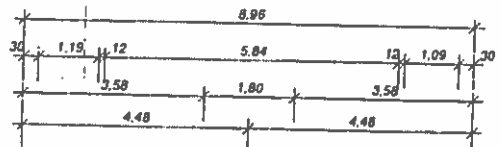




16.50

30.65

18.50



30.65

9.46

ORVOSI  
RENDELŐ

TISZTÍTÓ AKNA

égetésmentesítő  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv

levegőtisztító előtér  
lámpás sáv



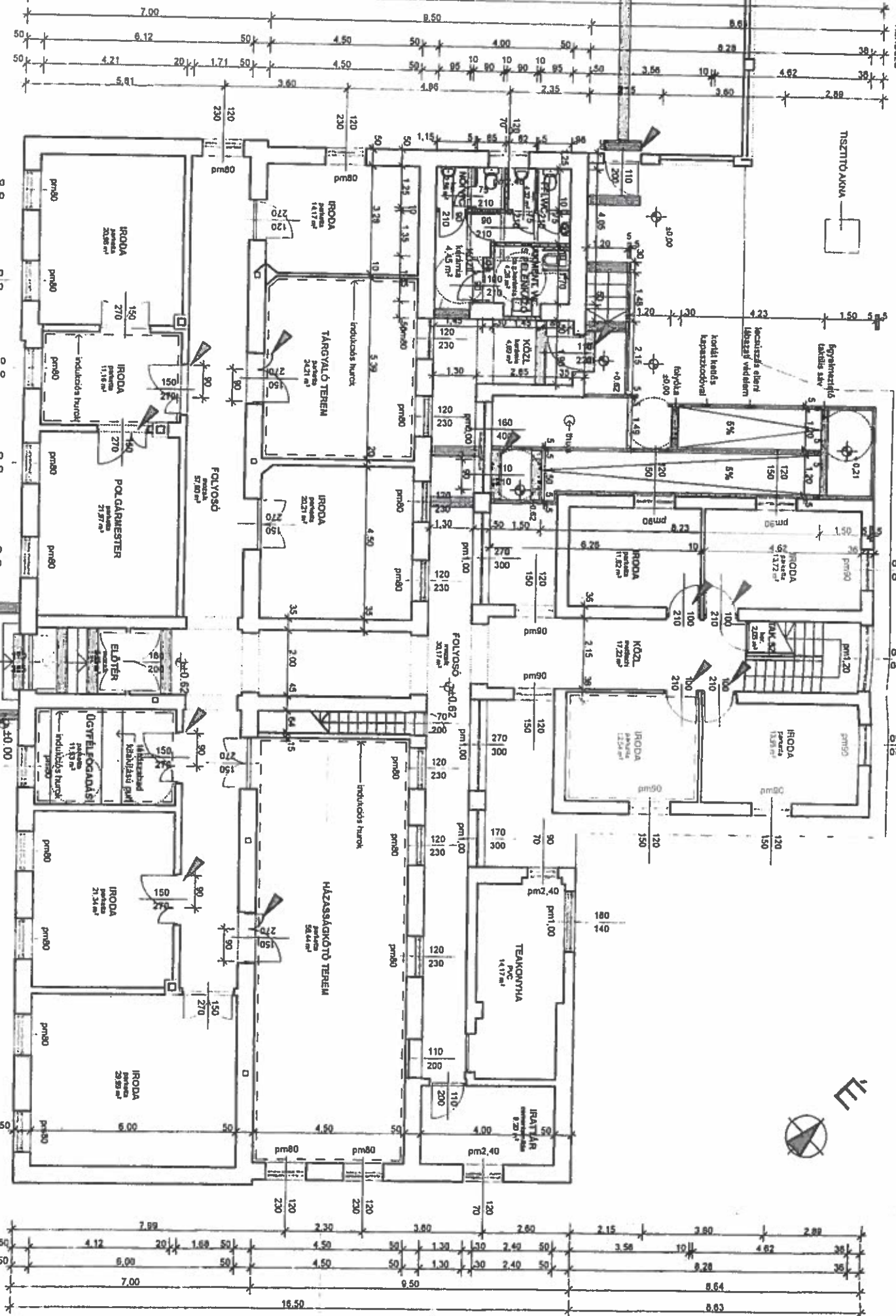
belsőmagasság 3,80

belsőmagasság 4,50

Pajzsmirigy

Csatorna

501 1 150 230 510 270 120 230 201 280 120 230 275 230 20 230 275 230 540 275 120 230 310 230 201 230 290 230 201 230 270 120 230 280 120 230 290 120 230 290 120 230 500 230 501



## A járási hivatal kialakításához kapcsolódó megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

**Dr. Nagy Béla György polgármester,**

**a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) **képviselője** mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről

**a kormány megbízott helyett eljárva Dr. Takács Árpád főigazgató,**

**a Békés Megyei Kormányhivatal** (székhely: 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. ) **képviselője** mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**)

(együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország Országgyűlése a járási hivatal kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A Törvény 2. § (2) bekezdése alapján az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kormány megbízottai között megkötött megállapodás rendezte.
2. Mindezek alapján a Felek 2012. október 31-én megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek.
3. A 2. pontban meghatározott Megállapodást a Felek az Átvevő kezdeményezésére 2017. februárjában kölcsönösen áttekintették, melynek során megállapítást nyert a Megállapodás módosításának szükségessége, tekintettel arra, hogy a Medgyesegyháza Város Önkormányzata tulajdonában és az Átvevő által 48,47 m<sup>2</sup> területre vonatkozó ingyenes használatában álló Medgyesegyháza, belterület, 122/1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanban az Átadó 2016. április 4. napjától - a korábban használtak helyett - a jelen megállapodás-módosítás 2. mellékletében csatolt „épület alaprajz” szerinti irodahelyiségeket adta át az Átvevő ingyenes használatába a Mezőkovácsházai Járási Hivatala feladatellátásának biztosítása érdekében.
4. A 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek közös akarattal a 2. pontban meghatározott Megállapodást az alábbiak szerint módosítják.
5. A Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen megállapodás-módosítás 1. melléklete lép.
6. Felek rögzítik, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. sz. alatti, Medgyesegyháza, belterület 122/1 hrsz. alatt felvett ingatlan összesen 48,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit az Átadó a Felek között 2012. október 31. napján kelt megállapodás alapján bocsátotta az Átvevő ingyenes használatába, amelyek helyett jelen megállapodás alapján öt (1 db földszinti, 13,72 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, 1 db földszinti 13,95 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, 1 db földszinti 12,54 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, 1 db emeleti 24,24 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, 1 db emeleti 19,91 m<sup>2</sup> alapterületű tárgyaló fele, azaz 9,95 m<sup>2</sup> területrészt), mindösszesen 74,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség határozatlan időtartamú, ingyenes használatát biztosítja az Átadó az Átvevő számára. A közüzemi díjak és karbantartási költségek viselését az Átadó vállalja. Az Átvevőnek az ingatlanon belül a kizárólagos használatába kerülő irodahelyiségek rendeltetésszerű használatához

szükséges közös használatú egyéb helyiségek használatához is joga van.

7. Felek rögzítik, hogy az Átvevő köteles intézkedni a jelen megállapodás 1. mellékletében megjelölt, a kizárólagos használatra átvett ingatlanrészekhez kapcsolódó ingyenes használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a bejegyzési engedély átadásától számított 30 napon belül. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó a jelen megállapodás módosítás mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül külön írásbeli nyilatkozat formájában adja meg. Az Átadó kijelenti, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Medgyesegyháza belterület 122/1 hrsz.-ú ingatlan nem terhelt jelzálogjoggal, per, illetve végrehajtási eljárás nem érinti, pályázat nem kapcsolódik hozzá, ezért az eredeti megállapodás 3., 6/1. és 7/1. számú mellékleteinek módosítására nincs szükség.
8. A megállapodás egyéb rendelkezései nem változnak.
9. A jelen megállapodás módosítást a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2017. (.... ...) határozatával jóváhagyta.
10. A jelen megállapodás módosítás 8 eredeti példányban készült és 2 oldalból, valamint két mellékletből áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Medgyesegyháza, 2017. ....

Békéscsaba, 2017. ....

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**  
**Dr. Nagy Béla György**  
**polgármester**

Átadó képviseletében

**Békés Megyei Kormányhivatal**  
**a kormány megbízott helyett eljárva**  
**Dr. Takács Árpád**  
**főigazgató**

Átvevő képviseletében

Jogi ellenjegyző:  
Medgyesegyháza, 2017. ....

.....

Pénzügyi ellenjegyző:  
Medgyesegyháza, 2017. ....

.....

Jogi ellenjegyző:  
Békéscsaba, 2017. ....

.....

Pénzügyi ellenjegyző:  
Békéscsaba, 2017. ....

.....

