

III-16.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 28. napi ülésére

Tárgy: A településfejlesztési stratégiák és koncepciók, valamint a településrendezési eszközökhöz kapcsolódó Partnerségi Terv véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárggyal kapcsolatosan az alábbi döntést hozta:

„194/2015. (IX.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

194/2015.(IX.29.) kt. határozat melléklete

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat szabályzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai az alábbiak.

I.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

1. A város ingatlan tulajdonosai;
2. A képviselő-testülettel együttműködési megállapodást kötött önszerveződő közösségek, civil szervezetek;
3. A város területén működő egyházak;
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet.

II.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

1. Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére az önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
2. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás feltöltéséről gondoskodik a honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a helyi médiában (helyi újság, kábeltelevízió).

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

3. Az írásos észrevétel az önkormányzat műszaki ügyintézőjének címére (Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) történő megküldésével;
4. Elektronikus levélben történő megküldéssel a jegyzo@medgyesegyhaza.hu e-mail címre.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

5. A beérkezett véleményeket az önkormányzati műszaki ügyintéző táblázatban összegzi.
6. A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

7. Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az önkormányzati műszaki ügyintéző megküld a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz

8. készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az önkormányzat részére.
9. A tervezői szakmai javaslat alapján az önkormányzati műszaki ügyintéző valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
10. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a műszaki ügyintéző feltölti a honlapon kialakított tárhelyre és erről hirdetményt jelent meg az önkormányzati honlapon és a helyi médiában.
11. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

12. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a önkormányzati műszaki ügyintéző az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a honlapon kialakított tárhelyre.
13. Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a honlap főoldalán és a helyi médiában.

III.

A szabályok hatályossága

1. **Területi hatály:**
A szabályzat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
2. **Időbeli hatály:**
2015. október 1-től visszavonásig érvényes.

A szabályzatot Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2015. (IX. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.”

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 37/2017. (II.28.) számú határozatában a Projektfelügyelet Kft. által elkészített Partnerségi Terv munkapéldányát megismerte és úgy határoz, hogy a szakmai tartalommal való megtöltést követően, végleges döntést a 2017. március 28. napi soros képviselő-testületi ülésen hoz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési stratégiák és koncepciók, valamint a településrendezési eszközökhöz kapcsolódó Partnerségi Terv vonatkozásában az alábbi bizottságokba az alábbi tagokat delegálja:

Irányító Bizottság	
Bizottsági tag neve	Bizottsági tag beosztása
dr. Nagy Béla György	polgármester
Sütő Mária Márta	alpolgármester
dr. Kormányos László	jegyző
Dusik János	pénzügyi és gazdasági bizottság elnöke
Farkas Gyula	szociális és oktatási bizottság elnöke

Önkormányzati bizottság

Bizottsági tag neve	Bizottsági tag beosztása
Szikora Gergő	műszaki- és településüzemeltetési ügyintéző
dr. Kávássy Leila Viola	aljegyző
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna	pénzügyi csoportvezető
Balla László	műszaki ügyintéző

Helyi Egyeztető Bizottság

Bizottsági tag neve	Bizottsági tag beosztása
Szabó Györgyné	civil-esélyegyenlőség
Molnár József	civil-társadalmi együttműködés
Balogné Süli Beáta	civil-társadalmi együttműködés
Gácsér Béláné	intézmény-oktatás
Rusz István	intézmény-kultúra, sport, turisztika
Kémenes Csaba	civil-vallás
	civil-vallás
Lipták László	gazdaság
	gazdaság - kis-és közép vállalkozások
	gazdaság - kis-és közép vállalkozások

A képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Medgyesegyháza, 2017. március 27.

Ellenjegyzem;
dr. Kormányos László jegyző

