

BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Bohus Kereskedelmi Betéti Társaság
Székhelye:
6771 Szeged, Légió utca 8/B.
Cégjegyzékszám: Cg.06-06-014784
Adószáma: 20850388-2-06
KSH statisztikai számjele: 20850388-4779-117-06.
Képviseli: Szatmári Renáta
mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

Név: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 725217
Adószáma: 15725211-2-04
KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04
Képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester
mint Használatba adó (továbbiakban **Bérlő**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Szerződéses rendelkezések, a szerződés tárgya

1. Felek rögzítik Bohus Kereskedelmi Betéti Társaság Bérbeadó 1/1 tulajdoni illetőségben tulajdonát képezi a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala, Földhivatali Osztálya előtt nyilvántartott Medgyesegyháza, Belterület 530 hrsz. található, természetben az 5666 Medgyesegyháza Árpád u. 530. hrsz. „felülvizsgálat alatt” 5514 négyzetméter alapterületű, kivett ipartelep és üzemi épület elnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig – a Felek által felvett és aláírt állapot-felvételi jegyzőkönyv szerinti állapotban - bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában pontosan körülírt ingatlan 1500/2257 tulajdoni illetőségét, mely négyzetméterben meghatározva 3000 nm terület, - a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett helyen és módon –, amely magában foglalja az Árpád u. felőli bejáratot, és kapubejárat - továbbiakban Ingatlant.

BOHUS Kereskedelmi BT.
6771 Szeged,
Légió u. 8/B.
Adószáma 20850388-2-06

Szatmári Renáta

**Bohus Kereskedelmi Betéti
Társaság Bérbeadó**

képviseli: Szatmári Renáta vezető
tisztviselő



**Medgyesegyháza Városi
Önkormányzat Bérlő**
képviseli: dr. Nagy Béla György
polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
Medgyesegyháza, 2017. május 16.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pénzügyi osztály vezetője

3. **A jogviszony Képviselő-testületének 113-Z/2017 (IV. 25) számú Határozata alapján határozott időre, azaz 2019. augusztus 31. napjáig tart. Jelen szerződés 2017. május 16. napjával lép hatályba.**

A Bérlemény használatával járó kerítés bontási munkákat a Bérló, annak esedékessége előtt köteles írásban bejelenteni a Bérbeadónak és csak ezt követően végezheti el a munkálatokat.

Bérbeadó hozzájárul, és visszavonhatatlan engedélyét adja – ide nem értve a szerződéses rendelkezések bérlői oldalról bekövetkező szerződésszegést – jelen szerződés 2. pontjában meghatározott területű Ingatlant a Kossuth Lajos tér felől határoló kerítését az évenként megrendezendő Dinnyefesztivál idejére a szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajzon megjelölt helyen maximum - 8 kapuszelvénynek megfelelő hosszán -, mindösszesen 16 fm. hosszán ideiglenesen elbonthatja. A Bérló a vázrajzon megjelölt, bérlettel érintett területen a rendezvényhez szükséges mobil színpadot, és további nem engedélyköteles öltöző, és egyéb sátrakat létesíthet különösen:

- 2017. év vonatkozásában augusztus 1. napjától 9. napjáig
- 2018. év vonatkozásában augusztus 1. napjától 8. napjáig
- 2019. év vonatkozásában július 31. napjától augusztus 8. napjáig.

melyhez a bérbeadó visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen pontban meghatározott időtartamokra.

A bérleti díj

4. Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény 3. pont szerinti használatának 2017, 2018, és 2019. évi **ellenszolgáltatása 300. 000 – Ft+ Áfa mértékben, azaz Háromszázezer Forint + Általános Forgalmi adó mértékében kerül meghatározásra.**
5. Bérbeadó és Bérló megállapodnak, hogy a fenti bérleti díjat Bérló előre, a Bérbeadó által kiállított készpénz-átutalási számla ellenében, a Bérló által történő átvételétől számított 5 banki napon belül köteles átutalni, a bérleti díj akkor számít teljesítettnek, ha az a Bérbeadó pénzforgalmi számláján megjelenik. Bérbeadó a 2017, 2018, 2019 évi összesen 300. 000, - Ft, + Áfa összeget a Sberbank Zrt. előtt vezetett 14100495-18056649-01000006 számú pénzforgalmi számlájára kéri átutalni.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy az ílymódon történő teljesítést elfogadja.

A birtokbaadás

7. Felek rögzítik, hogy külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor, a Bérló a szerződés 3. pontjában foglalt hatály szerint megjelölt időtartamban jogosult birtokolni a Bérlemény 2. pontban körülhatárolt hányadát.

BOHUS Kereskedelmi BT.

6771-Szeged,

Légió u. 8/B.

Adószám: 20850388-2-06

Szatmári Renáta

**Bohus Kereskedelmi Betéti
Társaság Bérbeadó**

képviseli: Szatmári Renáta vezető
tisztviselő



Nagy Béla György
**Medgyesegyháza Városi
Önkormányzat Bérló**
képviseli: Nagy Béla György
polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
Medgyesegyháza, 2017. május 16.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pénzügyi osztály vezetője

Felek jogai és kötelezettségei

8. Bérlo kijelenti, hogy az Ingatlan mészaki állapotát, az Ingatlan alkotórészei és tartozékai felsorolását és mészaki állapotának leírását ismeri, igény esetén a felek állapotfelmérő jegyzőkönyvben foglaltak valódiságáról az állapotfelmérő jegyzőkönyvben nyilatkoznak, melynek felvételére a Felek által közösen meghatározott időpontban kerül sor.
9. Bérlo az Ingatlant visszterhesen nem hasznosíthatja, bérleti jogát másra nem ruházhatja át, az Ingatlan szerződés szerinti részét albérlletbe nem adhatja, illetve arra Bérlo társi jogviszonyt nem létesíthet.
10. Bérlo gondoskodik az Ingatlanhoz kapcsolódó, az évente megrendezésre kerülő Dinnyefesztivál zavartalan lebonyolításához szükséges mértékű rendes gazdálkodás körébe tartozó munkák elvégzéséről és viseli az ezekkel járó terheket.
11. Az ideiglenes, állagmegóvást biztosító rendezvényhez szükséges átalakítási vagy korszerűsítési munkák költségeit Bérlo viseli. A Bérbeadó az ilyen mértékű, ideiglenes jellegű átalakításokhoz, az eredeti állapot visszaállítása mellett feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.
12. Felek akként állapodnak meg, hogy Bérlo köteles a Bérlemény használatát úgy folytatni, hogy azzal a szomszédos *ingatlanok rendeltetészerű használatát, ugyanezen ingatlan másik bérlojét ne zavarja*. A jogviszony megszűnésekor a Bérlo a területet az eredeti állapotban a Bérbeadó Társaságnak köteles *visszabocsátani*.

A szerződés megszűnése

13. A bérleti szerződés megszűnik, ha
 - a szerződésben meghatározott idő letelik
 - a felek közös megegyezéssel a jogviszonyt megszüntetik
 - az Ingatlan megsemmisül.

Vegyes rendelkezések

14. Bérlo nyilatkozik, hogy jogképes, a szerződés megkötéséhez hatósági jóváhagyásra, hatósági engedélyre vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szüksége, valamint, hogy rendelkezik a Képviselő-testület felhatalmazásával.

BOHUS Kereskedelmi BT.
6771 Szeged,
Légió u. 8/B.
Adószám: 20850388-2-06

Szatmári Renáta
Bohus Kereskedelmi Betéti
Társaság Bérbeadó

képviseli: Szatmári Renáta vezető
tisztviselő



képviseli: dr. Nagy Béla György
polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
Medgyesgyháza, 2017. május 16.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pénzügyi osztály vezetője

15. Bérbeadó Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaság, amelynek jelen Szerződés megkötéséhez hatósági jóváhagyásra, engedélyre vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szüksége.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.
17. Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó Társaság vezető tisztségviselője korábban **Dr. Bohusné Almási Renáta** nevet viselt, jelenleg névváltoztatás folytán a **Szatmári Renáta** nevet viseli. Felek akként nyilatkoznak, hogy Bérbeadó, valamint Bérlő képviselőjében, felhatalmazással járnak el, a szerződést az arra feljogosítottként írják alá.
18. Jelen területbérleti szerződés 6 példányban készült.

A bérleti szerződést a Felek átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, mint amely a szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Medgyesegyháza, 2017. május 16. napja

BOHUS Kereskedelmi BT.

6771 Szeged,
Légió u. 8/B.
Adószám: 20850388-2-06

Szatmári Renáta

**Bohus Kereskedelmi Betéti
Társaság Bérbeadó**

képviseli: Szatmári Renáta vezető
tisztségviselő



**Medgyesegyháza Városi
Önkormányzat Bérlő**

képviseli: dr. Nagy Béla György
polgármester

A szerződést ellenjegyzem:
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
Medgyesegyháza, 2017. május 16.

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
pénzügyi osztály vezetője