

66-17/2014/A/4

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Ez a szerződés  
egyrésztől

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata**  
székhelye: 5666 Medgyesegyháza  
telefon: +36-68-440-000  
bankszámla szám: 11733137-15344083  
Adószám: 15725211-2-04  
képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester  
kapcsolattartó neve: Balla László műszaki ügyintéző  
kapcsolattartó tel.sz.: +36/30/973-0909  
kapcs.tartó. e-mail: balla.laszlo@medgyesegyhaza.hu  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Molnár Zoltán Gyula ev.**  
székhelye: 5600 Békéscsaba, Szerencs u. 1.  
telefon: +36-20-498-6968  
bankszámla szám: 10402609-86755581-71661002  
Adószám: 60306106-1-24  
nyilvántartási szám: 20222688  
képviseli: Molnár Zoltán Gyula építész  
képviselő telefonsz.: +36/20/498-6968  
képviselő e-mail címe: mlrstudiokft@gmail.com  
mint **Megbízott** (a továbbiakban: Főépítész),  
között jött létre az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmény

- 1.1 Felek rögzítik, hogy a Főépítész Megrendelő felkérésére ajánlatot adott a település TESZK 1601/16 - 1601/22 hrsz.-ú telkét érintő módosításának főépítész közreműködésére.
- 1.2 Az 1.1 pontban nevezett tevékenységhez szükséges adatszolgáltatásokat és a rendezési terv tervezőjét a Megbízó biztosítja. Az ajánlat semminemű egyéb dokumentálási és egyéb területeket érintő illetve a településen lévő egyéb ügyben közreműködést ezen szerződés keretében nem tartalmaz. Egyéb esetben külön felkérés és szerződés keretében kell az igényeket rögzíteni.
- 1.3 Ezen ajánlat alapján a Megrendelő a munkát megrendelte és felkérte Főépítészt szerződéstervezetének összeállítására.

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1 A Megrendelő megrendeli, a Főépítész pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett elvállalja az 1. pontban felsorolt főépítész közreműködési feladatot. Melyet online módon e-mail-ben teljesít.



3. **A Főépítész jogai és kötelezettségei**
- 3.1 A Főépítész köteles feladatát a szakmailag elvárható legmagasabb színvonalon, a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával, határidőre elvégezni. A Főépítész kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, illetve szakértelemmel rendelkezik, illetve alvállalkozókkal tudja biztosítani.
- 3.2 A Főépítész a szerződést a Megrendelő felé e-mail formában teljesíti.
- 3.3 Főépítész Megrendelő utasításaira figyelemmel jár el, tájékoztatja Megrendelőt minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a munkálatok szerződés szerinti elkészítését.
- 3.4 Főépítész előteljesítésre - Megrendelő előzetes írásbeli értesítése mellett – jogosult.

4. **A Megrendelő jogai és kötelezettségei**
- 4.1 Megrendelő a teljesítéshez szükséges időpontban (feladatok megkezdése előtt) Főépítész rendelkezésére bocsátja a munkavégzéshez szükséges információkat, alapadatokat:
- településtervező elérhetőségét, személyének nevét
  - jelenleg hatályos TESZK-et digitális formátumban
  - a módosítással(okkal) érintett területek vonatkozásában az igényeket és beérkezett kérelmeket
- 4.2 A Megrendelő Főépítész teljesítése esetén vállalkozói díj fizetésére köteles a 6.1. pontban foglaltak szerint.

5. **Tervezési határidő**  
Megrendelő részére Főépítész következő határidőkre köteles teljesíteni:

- 5.1 A megállapodás szerinti feladatok dokumentációja 2.1 pontban leírt módon, és formátumban A teljesítés a jogszabályok által előírt határidőn belüli hatánapig.

6. **Vállalkozói díj, a fizetés ütemezése**  
Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2.1 pontjában foglalt feladatok vállalkozói díja:

6.1. Díjazás:

- 1 pontban felsorolt munkarészek:

**Megbízási díj: 250.000.- Ft (vállalkozó alanyi ÁFA mentes)**

6.2. A vállalkozói díj magában foglalja a tervezési feladat során Főépítésznél felmerülő minden költséget.

6.3. A fizetés ütemezése:

1. ütem: szerződéskötéskor:

100.000.- Ft

3. ütem: a TESZK módosítás átfutásakor:

150.000.- Ft

6.4. Késedelmi kötbér: a tervezési díjak 0,5 %-a naponta, de összesen a díj max. 10%-a, a részteljesítések összegére vetítve.

7. **A teljesítés igazolása, számlázás**

7.1 A felek megállapodnak abban, hogy Főépítész teljesítésének igazolása Megrendelő erre meghatalmazott képviselője által történik, írásban. De a TESZK módosításának elfogadását és átvezetését követően max. 5 napon belül meg kell történnie.

7.2 Főépítész a teljesítési igazolás kiállításáról való értesítést követően jogosult 6.3 pont szerinti ütemezésben a számlákat kiállítani. A Főépítész átutalásos számlájának kiállítására, annak beérkezése után 15 napon belül megtörténik.



8. A késedelem jogkövetkezményei
- 8.1 Amennyiben a Megrendelő a díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik a Főépítész a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

9. A szerződés felmondása

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szerződést a terv készítése alatt egyoldalúan felmondja, úgy köteles a jelen szerződés szerinti tevékenység díjnak az elvégzett munkákkal arányos részét kifizetni Főépítész részére.

10. Egyéb kikötések

- 11.1 A jelen szerződés nem tartalmazza:
- a jelen szerződés szerinti vállalkozási határokon túli munka elvégzését.
- 11.2 Amennyiben a 2. pontban megjelölt feladathoz képest további feladatok vagy pótmunkák elvégzése válik szükségessé, a felek jelen megállapodásukat írásban módosítják.
- 11.3 Főépítész tevékenységének folyamatában legalább 2 alkalommal köteles Megrendelővel konzultálni.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11.5 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. A jelen szerződésből eredő vitákat elsősorban tárgyalások útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére – hatásköri szabályoktól függően – kikötik a Békéscsaba Járási Bíróság és a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelő tartalmú okiratot írták alá. Készült 2 példányban.

Békéscsaba, 2017. év május.....hónap.....19.....nap

.....  
Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
Dr. Nagy Béla polgármester  
mint Megrendelő(k)



MOLNÁR ZOLTÁN GYULA

egyéni vállalkozó  
Székhely: 5600 Békéscsaba, Szerencs u. 1.  
Adószám: 60306106-1-24  
Nyilvántartási szám: 20222688  
Bankszámlaszám: 1172609-86755581-71661002

.....  
Molnár Zoltán Gyula ev.  
okl. építészmérnök  
mint Főépítész

