

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Cím: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1. szám
Képviselő: dr. Nagy Béla György polgármester
Adószám: 15725211-2-04
Bankszámlaszám: 11733137-15344083

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Szabó – TLM Bt.

Cím: 2120 Dunakeszi, Tisza u. 37.
Képviselő: Szabó Lászlóné
Adószám: 22146650-2-13
Bankszámlaszám: 10700653-48844808-51100005 CIB Bank

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (együttesen: Felek) az alábbiak szerint:

- VÁLLALKOZÓ FELADATAI

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja 5666 Medgyesegyháza, Deák Ferenc utca, 493 helyrajzi számú Dózsa utca és Batthyány utca közötti szakaszának felújítását a vonatkozó *útügyi műszaki előírásoknak megfelelően*, a Vállalkozó 2017. április 18-i keltezésű ajánlatának megfelelően.

- FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát eredményesen és az útügyi műszaki előírások szerinti I.osztályú minőségben elvégzi.
- A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos rendelet alapján kötelezően alkalmazandó magyar nemzeti szabványok, valamint a vonatkozó ágazati szabványok és műszaki előírások a mérvadóak.
- A vállalkozói díj tartalmazza az összes – teljesítés érdekében felmerülő – organizációs jellegű létesítés költségeit is (fel- és levonulási költségek, ideiglenes melléképítmények és létesítmények, stb. költségei), továbbá a mindezekkel kapcsolatban felmerülő engedélyeztetési, jóváhagyási eljárások lefolytatásának költségeit.
- Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzettelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.
- Vállalkozó magára nézve kötelezőnek ismeri el a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben foglaltakat, ennek megfelelően a teljesítés teljes időtartamában biztosítja a felelős műszaki vezető személyét.
- Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben e munkavégzés nem történik meg, Megrendelő jogosult azt más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.
- Vállalkozó a munkát önállóan és felelősséggel végzi, munkavégzéséhez teljesítési segédet vehet igénybe. Munkavégzés során a munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat köteles betartani. Vállalkozó alkalmazottai,

alvállalkozói tevékenységéért mint a sajátjáért felel. Az esetlegesen előforduló balesetért a teljes felelősség Vállalkozót terheli. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért is, hogy alkalmazottai, alvállalkozói vonatkozásában a hatályos társadalombiztosítási és adójogszabályok rendelkezéseit betartja, illetve betartatja. Az általa foglalkoztatott személyekkel kapcsolatos felelőssége teljeskörű, másra át nem hárítható. Munkavállalói vonatkozásában felmerülő bejelentési kötelezettségének elmulasztásáért, illetve a hatályos jogszabályoknak nem megfelelő módon történő foglalkoztatásáért Vállalkozót teljes felelősség terheli.

Teljesítésigazolás: Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Fizetési határidő: Az igazolt teljesítés alapján kiállított vég számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint a vég számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kerül kifizetésre.

Alvállalkozók igénybevétele esetén a kifizetés a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik.

- A számlák kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen vállalkozási szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

- Megrendelő előírja, Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésigazolásra benyújtott vállalkozói vég számla mellékleteként az alábbiakat nyújtja be:

- Beépített anyagok megfelelési tanúsítványai

- Felek egyezően rögzítik, hogy az ÁFA bevallása és megfizetése a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint nem tartozik az Áfa törvény (2007. évi CXXXVII. törvény) 142. §-nak hatálya alá, az ún. fordított Áfa fizetés szabályai alá (nem építési engedély köteles tevékenység).

- Megrendelő kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések betartására. Egyúttal tájékoztatja Vállalkozót, hogy – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – nettó módon számított 200.000.- Ft feletti kifizetést csak abban az esetben teljesít, ha számlájához bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Megrendelő előírja továbbá, hogy Vállalkozó az Art. 36/A §-ában foglaltakat az alvállalkozókkal, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozókkal megkötött (kötendő) szerződéseiben köteles megfelelően alkalmazni.

- A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét, a felhasznált anyagokat, alkalmazott eljárásokat és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

- A kivitelezési tevékenység végzéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti papíralapú építési naplót a kormányrendeletben foglaltak szerint kell vezetni.

- A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 1 éves fordulóját megelőző 15 napon belül az építési beruházás munkáit szerződő felek kötelesek ismételtlen megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utó-felülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a vég határidőt késedelmesen teljesíti, minden késedelmesen elteft nap után az egyösszegű nettó ajánlati ár 0.5 %-a/nap összegű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni a Megrendelőnek. Késedelem esetén minden megkezdett naptári nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5 %-a lehet.

- Meghiúsulás esetén Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű kötbért érvényesít Vállalkozóval szemben. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejártá előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

- A teljesítési határidő 15 nappal történő késedelmes teljesítése esetén elállási lehetősége van a szerződéstől a Megrendelőnek.

- Vállalkozót a végleges és sikeres üzembe helyezést követő első naptól jótállási kötelezettség terheli. Ettől az időponttól kezdődik a szerződés tárgya teljesítése során megvalósult létesítmény, továbbá valamennyi egyéb építmény, gép, berendezés, szereléstechnikai vezeték és szerelvény, stb. garanciális időszaka, függetlenül attól, hogy azokat Vállalkozó mikor szerezte be. A jótállás kötelező időtartama 60 hónap.
- Vállalkozó Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás befejezését követő első naptól kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki köteles haladéktalanul intézkedni a felfedett hiányosság, vagy előálló hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül (rendeltetésszerű használatot befolyásoló és azonnali beavatkozást igénylő, vagy egyéb jellegű meghibásodás) nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

- MEGRENDELŐ FELADATAI, FELELŐSSÉGE

Megrendelő Vállalkozó részére minden olyan adatot, tényt és dokumentumot átad, amelyek a jelen szerződés érdemi teljesítéséhez szükségesek.

Felek a Vállalkozó által okozott károk vagy a jogviszony során bekövetkező balesetből eredő kártérítési kötelezettségek vonatkozásában a Megrendelő felelősségét kizárják.

- A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

Munkaterület átadásának várható időpontja: 2017. május 15.

A feladat teljesítésének időpontja: 2017. június 30.

- VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A felek a vállalkozói díjat nettó 11.000.000.-, azaz Tizenegymillió Ft + 27 % ÁFA összegben határozzák meg, mindösszesen: bruttó 13.970.000.-, azaz Tizenhárommillió-kilencszázhetven ezer Ft összegben.

Fizetési feltételek: Vállalkozó a számláját a Megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be. A munkálatok során Vállalkozó egy végszámlát nyújthat be.

A fizetés módja: Teljesítést követően 15 napos átutalással

- EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK, NYILATKOZATOK

Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés bármely része, vagy bármely rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelené válik, akkor a jelen szerződés többi része és rendelkezése változatlanul érvényben marad. Ebben az esetben az érvénytelenné vált rész, vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az érvénytelen rész, vagy rendelkezés módosításával az eredetileg elérni kívánt cél megvalósuljon.

Előtelteljesítés megengedett, pótmunka elszámolása nem megengedett.

A Felek részéről kapcsolattartó:

Megrendelő részéről: dr. Nagy Béla György polgármester

Vállalkozó részéről: Szabó László vezető

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést akaratukkal megegyezően írták alá.

A szerződés mindkét fél általi aláírását követően lép hatályba.

A Felek egybehangozón megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

3

Jelen Vállalkozási Szerződés 4 nyomtatott oldalból áll és 6 példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 3 a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződést elolvasás után a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Medgyesegyháza 2017. május 09.



SZABÓ TLM BT.
2120 Dunakeszi, Tisza utca 37.
Adószám: 22146650-2-13
Bankszámlaszám
10700653-48844808-51100005
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Medgyesegyháza, 2017. május nap

Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal
pénzügyi vezető

