

AH-41.358 számú
FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
amely létrejött a
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat,
valamint az
Antenna Hungária Magyar Műsorszóró és
Rádióhírközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között
ingatlanrész földhasználat és telki szolgálat létesítése tárgyában

FÖLDHASZNÁLATI ÉS TELKI SZOLGALOM SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Adóigazgatási szám: 15725211-2-04
KSH statisztikai számjel: 15725211-8411-321-04
PIR szám: 725217
Bankszámlaszáma: 11733137-15344083
Képviseli: Dr. Nagy Béla György polgármester

mint földhasználatba adó, a továbbiakban Földhasználatba Adó, másrészről az

Antenna Hungária Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 31-33.
Adóigazgatási száma: 10834730-2-44
KSH statisztikai számjel: 10834730-6020-114-01
Cégjegyzékszám: 01-10-042190
Képviseli: Kápolnai András vezérigazgató és Lázár János távközlési igazgató

mint földhasználatba vevő, a továbbiakban Földhasználó,

(együttesen: Felek) között, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Medgyesegyháza belterületén elhelyezkedő, 526/1 hrsz-ú, 2928 m² -es, művelés alól kivett művelődési ház, udvar kereskedelmi üzlet és vendéglátó üzlet és pavilon megnevezésű ingatlan 64 m²-es meghatározott részének az Antenna Hungária Zrt. számára történő földhasználatba adása és telki szolgalmi jog alapítása tárgyában.

.....
Földhasználatba adó
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli:
Dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző
Dr. Kormányos László
jegyző

.....
Földhasználó
Antenna Hungária Zrt.
képviseli:

Kápolnai András Lázár János
vezérigazgató távközlési igazgató

antenna
... HUNGÁRIA

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.
1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 447
Telefon: +36 1 464 2464
25.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017 05.16.

.....
Dr. Halász Sándor

Jogtanácsos (jogtanácsosi ig. szám: 05917)
Székhely: Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.)

1. Földhasználatba Adó kizárólagos tulajdonát képezi a Medgyesegyháza belterület 526/1 hrsz.-ú (természetben 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.), 2928 m²es, művelés alól kivett művelődési ház, udvar kereskedelmi üzlet és vendéglátó üzlet és pavilon megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).
2. / 2.1. A Földhasználatba Adó tulajdonát képező - jelen Földhasználati Szerződés (továbbiakban: Szerződés) 1. pontjában meghatározott - ingatlan Felek által előzetesen, a helyszínen közösen kijelölt és a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett, 64 m² nagyságú területrészt Földhasználatba Adó földhasználatba adja a meglévő, Földhasználó tulajdonában lévő 30 m magas rácsos acélszerkezetű torony elhelyezésének céljából Földhasználó részére; jelen Szerződés létrejöttétől számított 50 (ötven) éves időtartamra.
/ 2.2. Földhasználatba Adó továbbá telki szolgálmi jogot (útszolgalmat) biztosít a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett, a torony megközelítéséhez szükséges 81 m² nagyságú területre Földhasználó részére.
3. Földhasználó a továbbiakban ezen a 2. pontban meghatározott földhasználatba vett területen saját hatáskörben fogadhat be bérlőket, ill. saját hatáskörben bővítheti saját eszközeit a jelen Szerződés időtartamára, melyhez a Földhasználatba adó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul.
4. Földhasználó az 1. pontban meghatározott ingatlan 2. pontban körülírt területrészeinek földhasználatba adásáért a 3. pontban megfogalmazott feltételeket is figyelembe véve **8.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió forint + ÁFA** egyszeri használati díjat fizet. A földhasználati díj magában foglalja a használt terület megközelítéséhez szükséges út használati díját is, belérv a telki szolgálmi jog ellenértékét.
5. A használati díj megfizetése a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül esedékes átutalás útján Földhasználatba Adó számláján szereplő bankszámlaszámra; amely számláját Földhasználatba adó jelen Szerződés létrejöttétől számított 5 naptári napon belül köteles Földhasználónak megküldeni.
6. Tekintettel arra, hogy a 30 m magas rácsos acélszerkezetű torony a Földhasználó tulajdonát képezi, amely tulajdonjogot a Földhasználatba Adó elismer és nem vitat, Felek megállapodnak, hogy a Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Földhasználó által az Ingatlanra felépített 30 m magas rácsos acélszerkezetű torony (továbbiakban: Felépítmény) az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre kerüljön (3. sz. melléklet), valamint Földhasználatba Adó egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Felépítmény **egyéb önálló ingatlanként Földhasználó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonaként az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön** (4. sz. melléklet)

Földhasználatba adó
Medgyesegyháza Városi Önkormányzata
képviselő
Dr. Nagy Béla György
polgármester

Jogi ellenjegyző
Dr. Kormányos László
jegyző



Földhasználó
Antenna Hungária Zrt.
képviseli:
Kápolnai András vezérigazgató
Lázár János távközlési igazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017 05-16

Dr. Halász Sándor

Dr. Halász Sándor
Jogtanácsos (jogtanácsosi ig. szám: 05917)
Székhely: Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.)

antenna
HUNGÁRIA
ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.
1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 447
Telefon: +36 1 464 2464
25.

7. Földhasználó a jelen Szerződés aláírását követően, a használati díj kifizetésének időpontjával lép a Szerződés tárgyát képező összesen 64 m² nagyságú területre rész birtokába, ettől az időponttól húzza hasznát, viseli terheit, költségeit és a kárveszélyét. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség - ideértve az ingatlan nyilvántartási és államigazgatási eljárás költségeit is - a Földhasználót terheli.
8. Földhasználatba Adó a szerződés tárgyát képező, a 2. pontban meghatározott ingatlan területre rész zavartalan használatát Földhasználó és bérlői számára a használat teljes időtartama alatt mindenkor köteles biztosítani.
9. A 2. pontban meghatározott területen létesített rácsos torony gépkocsival történő megfelelő megközelítése céljából Földhasználatba Adó telki szolgálmi jogot (útszolgalmat) biztosít a Földhasználó számára az 1. pontban megnevezett ingatlanok a jelen Szerződés 2 sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt részére.
10. Földhasználó e helyen is megerősíti azt, hogy a meglévő objektum (torony) egyéb vonatkozásban korlátozást nem jelent, a használat tárgyát képező 64 m² területen kívüli terület a tulajdonos számára szabadon hasznosítható.
11. 11.1. Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Földhasználó – földhasználati jog alapítás és telki szolgálmi jog alapítás jogcímén - a 2.1. pont szerinti földhasználati jogát valamint a 2.2. pont szerinti telki szolgalmat (útszolgalmat) iránti jogát az ingatlan-nyilvántartásba, jelen szerződés megkötésétől számított 50 (ötven) éves időtartamra bejegyeztesse.
11.2. Földhasználatba Adó jelen Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Földhasználó a 6. pont szerinti Felépítményt az ingatlan-nyilvántartásba távközlési építményként, 1/1-ed tulajdoni hányadú kizárólagos tulajdonaként feltüntesse.
12. Felek a jelen szerződést 50 (ötven) év időtartamra kötik, amelyet Földhasználatba Adó csak Földhasználó súlyos szerződésszegése esetén (rendeltetés ellenes használat) mondhat fel írásban. Ez esetben a felmondási idő 6 (hat) hónap. Földhasználó kiköti, hogy abban az esetben, amennyiben a területre való igénye a földhasználati jog időtartama alatt bármikor megszűnne, akkor a szerződést mindennemű indoklás és kárpótlási kötelezettség nélkül írásban felmondhatja úgy, hogy a területet a szerződéskötéskor megtekintett és átvett állapotában köteles a Földhasználatba Adónak visszaszolgáltatni. Földhasználatba Adó a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10 éven belüli megszűnése esetén köteles a teljes földhasználati díj 10 évre számított időarányos részét – 600.000,- (azaz Hatszázezer) Ft. + ÁFA-t visszafizetni Földhasználó számára.

Földhasználatba adó
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli:
Dr. Nagy Béla György
polgármester

Jogi ellenjegyzés
Dr. Kormányos László
jegyző

Földhasználó
Antenna Hungária Zrt.
képviseli:
Kápolnai András Lázár János
vezérigazgató távközlési igazgató

antenna
... HUNGÁRIA

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.
1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 447
Telefon: +36 1 464 2464
25.

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017 05.16.

Dr. Halász Sándor
Dr. Halász Sándor

Jogtanácsos (jogtanácsosi ig. szám: 05917)

Székhely: Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.)

13. Jelen Földhasználati Szerződés mindkét érdekelt Fél aláírásával lép hatályba.
14. Alulírott Felek meghatalmazzák dr. Halász Sándort, az Antenna Hungária Zrt. jogtanácsosát (székhely: Antenna Hungária Zrt., 1119 Budapest, Petzvál József utca 31-33; jogtanácsosi igazolvány szám: 05917), hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárás során a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál (5800 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.), illetve, amennyiben ez másodfokon szükséges, a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) Feleket képviselje, a nevükben jognyilatkozatot tegyen.
15. Földhasználatba adó Magyarországon, bírósági nyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaság (jogi személy); Földhasználó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (jogi személy); jelen Szerződést Felek – arra felhatalmazott képviselőik útján - a saját nevükben és javukra kötik, jelen jogügylettel kapcsolatos korlátozás alatt nem állnak.
16. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
17. Jelen Szerződést a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 63-Z/2017. (III.14.) számú határozatával hagyta jóvá.


Jelen Földhasználati Szerződés 6 (Hat) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratuknak mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: földhasználati jogi változási vázrajz
2. sz. melléklet: útszolgalmi jogi változási vázrajz
3. sz. melléklet: épületfeltüntetési változási vázrajz
4. sz. melléklet: egyéb önálló ingatlan feltüntetési változási vázrajz

Budapest, 2017. 05. 15.

.....
Földhasználatba adó
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviselője
Dr. Nagy Béla György
polgármester
.....
Jogi ellenjegyző
Dr. Kormányos László
jegyző



.....
Földhasználó
Antenna Hungária Zrt.
képviselői:
Kápolnai András Lázár János
vezérigazgató távközlési igazgató

antenna
... HUNGÁRIA
ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.
1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
Postacím: 1519 Budapest, Pf. 447
Telefon: +36 1 464 2464
25.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. 05. 16.



Dr. Halász Sándor

Jogtanácsos (jogtanácsosi ig. szám: 05917)

Székhely: Antenna Hungária Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.)

