

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött az alulírott napon és helyen, az alábbi felek között

egyrésztől

Név: **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-042272

Adószáma: 10856417-2-44;

Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Számlaszáma: 10201006-50080399

A szerződés aláírására feljogosított képviselők:

~~---~~ Mondi Miklós Zoltán pályavasúti területi igazgató

~~Bácsi Sándor---~~ területi gazdasági vezető

mint megrendelő (a továbbiakban „MÁV Zrt” vagy „Megrendelő”),

másrészről

Név: ... **Önkormányzata**

Székhelye:

Adószáma:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzskönyvi azonosító száma (PIR):

Államháztartási egyedi azonosítója (ÁHTI):

szerződés aláírására feljogosított képviselő: ... polgármester,

mint vállalkozó (a továbbiakban „Önkormányzat vagy „Vállalkozó”)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint „Felek”, külön-külön, mint „Fél” között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek jelen szerződés létrejöttének előzményeként rögzítik, hogy a MÁV Zrt. a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ~~---~~ 36/2014 iktatószámú selejtezési jegyzőkönyvekben döntött a Medgyesegyháza ~~---~~ 1/5 hrsz-ú földterületen elhelyezkedő ~~---~~ T0203577 leltári számú állatrakodó karámmal és T4021406 mérlegház leselejtezéséről. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében áll.

Formázott: Betűszín: Automatikus

~~---~~ Medgyesegyháza Önkormányzata kéressel fordult a MÁV Zrt.-hez, hogy a ~~---~~ Medgyesegyháza ~~---~~ 1/5 hrsz-ú földterületen elhelyezkedő ~~---~~ állatrakodó karámmal és mérlegház (továbbiakban: épület-építmények) bontását a MÁV Zrt. engedélyével vállalja. Az épület-építmények bontását annak rossz műszaki állapota, valamint a környezethez nem illő esztétikai állapota indokolja.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással a fentiekben körülírt épület-építmények bontására kívánnak szerződést kötni az alábbi tartalommal:

I.) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal az alábbiakban részletezett tevékenység elvégzésére:

A Vállalkozó a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező képviselő-testületi határozat szerint, vállalja, hogy a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező ... Járási Hivatal Építésügyi Hivatala által kiadmányozott, a fentiekben körülírt épület-építmények bontásának tudomásulvételéről szóló végzés (ÉTDR azonosító: ..., iktatószám: ...), illetve jelen szerződésben a Felek által meghatározott előírások

Formázott: Balra zárt, Tabulátorok: 0,62 cm, Balra zárt + 16,25 cm, Jobbra zárt

Készítette: Kondász Imre

Mintaszerződés megnevezése bontás szerződés önkormányzat minta egyenes adó.doc

A szerződés teljes egészében megfelel a mintának

és műszaki tartalom alapján adott árajánlata szerint maradéktalanul elvégzi – a MÁV Zrt. kizárólagos tulajdonát képező – Medgyesegyháza ~~1/5~~ hrsz-ú földterületen elhelyezkedő ~~állatrakodó~~ karámmal és mérlegház bontását.

A Vállalkozó az épület-építmények teljes körű (az épület-építmények alapozásának és közműveinek eltávolításának) bontását követően vállalja, hogy

- a bontásból származó bontott építőanyagot, építési törmelékét, továbbá hulladékot – a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint – elszállítja és elhelyezi,
- intézkedik a tereprendezési munkálatok elvégzése,
- illetve a bontási engedélyben és dokumentációban foglalt előírások betartásával intézkedik a bontási munkálatok elvégzését követően kiállított változási vázrajz ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése érdekében, ezen eljárásnak minden felmerülő költségét vállalja.

Megrendelő, –a meghatározott munkák Vállalkozó általi maradéktalan – hiba és hiánymentes – elvégzését követően a Felek által elvégzett műszaki átadás-átvétel alapján teljesítésigazolást állít ki.

II.) Vállalkozói díj:

A Szerződés I.) pontjában meghatározott tevékenység maradéktalan – hiba és hiánymentes – elvégzéséért a Megrendelő összesen nettó ~~50.000~~- Ft, azaz nettó ~~ötvenezer~~ forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére.

A Szerződésben meghatározott vállalkozói díj átalány díjas elszámoláson alapuló átalánydíjat jelent, amely magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés és melléklete alapján teljesítendő valamennyi kötelezettség ellenértékét, így különösen a végzésben foglalt előírások és műszaki tartalom teljes megvalósítását.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó meggyőződött és számot vetett az ajánlatában azzal a kötelezettséggel, hogy a munkákat a szerződésben leírt módon kell végrehajtania.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés keretében elvégzett munka az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti munkának minősül, melyre vonatkozóan az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő kötelezett.

III.) Teljesítés ideje:

A munkaterület-átadás tervezett ideje: a szerződés aláírásának napjától számított három héten belül, de legkésőbb: ~~2017 év szeptember 30~~

A munka befejezési határideje: ~~2017 év december 01~~

A Felek a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a munkavégzés időtartamának, illetve véghatáridejének meghatározásakor figyelembe vették és mérlegelték a bontás tudomásulvételéről szóló végzésben foglalt feladatok maradéktalan teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges időtartamot, ennek megfelelően a Szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal az I.) pontban részletezett munkálatok határidőben történő teljesítésére.

A Vállalkozó a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jogos érdeke fűződik az épületek bontásának határidőben történő, maradéktalan teljesítéséhez.

IV.) Fizetési feltételek:

Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés, illetve a teljesítés leigazolását követően számlát állít ki a Megrendelő részére. A számla teljesítési dátuma megegyezik a teljesítésigazolásban feltüntetett teljesítés időpontjával.

A megfelelő tartalommal kiállított számla ellenértéke a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel, a Ptk. 6:130. §-a alapján átutalással kerül kiegyenlítésre a számlaszámú bankszámlára.

Készítette: Kondász Imre

Mintaszerződés megnevezése: bontás szerződés önkormányzat mintha egyenes adó.doc

A szerződés teljes egészében megfelel a mintának.

A Vállalkozó a számláját csak a Megrendelő által elektronikus úton megküldött Basware teljesítésigazolásának kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát. A számlát a Megrendelő csak akkor fogadja be, ha azon, illetve a mellékelt teljesítésigazoláson megtalálható a Megrendelő rendelésszáma. A rendelésszám nélkül beérkezett számlákat a Megrendelő hiánypótlásra visszaküldi a Vállalkozónak. A megállapodás szerinti fizetési esedékesség a helyesen kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítandó. A rendelésszám hiányából eredő késedelmes fizetésért a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

A Basware teljesítésigazolás csak a műszaki jegyzőkönyvek és aláírt teljesítésigazolás megfeleléséget követően adható ki.

A Megrendelő előleget nem biztosít, fizetési biztosítékot nem ad, egyéb, szerződést biztosító mellékkötelezettség nem terheli.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a bontott anyagot Megrendelőtől – külön szerződésben meghatározott feltételek szerint – megvásárolja.

A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 (nyolc) százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Ptk-ban meghatározott feltételekkel.

A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Megrendelővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el a Megrendelővel szemben, melynek alapján a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

V.) A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó műszaki követelmények:

A Vállalkozó a megrendelt munkát szerződés szerint, hibátlan minőségben teljesíti. A munka teljesítése akkor történik meg, ha a Vállalkozó összes teljesítménye megfelel a szerződés követelményeinek. Vállalkozó a szerződésben meghatározottakat a vonatkozó jogszabályoknak és a szakmai követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A bontási munkálatokat csak jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni. A bontási munkálatokat az épület kiürítése és a közművezetékek fővezetékéről történő kikapcsolása után szabad megkezdeni.

A munka befejeztével, annak átadása műszaki átadás-átvétel keretében valósul meg, a teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételt követően kiadott teljesítésigazolásban meghatározott időpont. A bontási munka végzése során az építési napló vezetése kötelező, erre tekintettel a munkavégzésről a Vállalkozó építési naplót vezet, amiben Megrendelő megbízottja aláírásával átveszi és elismeri az elvégzett munkát. Ez képezi a számlázás alapját. Az építési napló vezetése a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján történik.

A Vállalkozó a bontási munkálatok végzése során köteles betartani a munkaterületen a környezet-, tűz-, vagyon-, és munkavédelmi jogszabályokat, különös tekintettel „a munkavédelemről” szóló 1993. évi XCIII. törvényben, továbbá „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltakat.

Az építményeket csak úgy szabad elbontani, hogy az a szomszédos földrészletek és építmények, továbbá a visszamaradó építményrészek állékonyságát, rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát ne veszélyeztesse, valamint az épített környezet értékeit és érdekeit ne sértse. A munkavégzés alatt biztosítani kell a keletkező környezetterheléseknek (zaj, por, rezgés) a külön jogszabályokban meghatározott megengedett értéken belül tartását.

V.) Szerződésszegés:

Készítette: Kondász Imre

Mintaszerződés megnevezése: bontás szerződés önkormányzat minta egyenes adó.doc
A szerződés teljes egészében megfelel a mintának.

Formázott: Balra zárt, Tabulátorok:
0,62 cm, Balra zárt + 16,25 cm, Jobbra zárt

Szerződészegésnek minősül minden olyan magatartás, vagy mulasztás, amelynek során bármely fél a jelen szerződéses kötelezettségét megsérti.

Vállalkozó az általa, illetve közreműködői által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, amely a nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles Megrendelő részére megtéríteni mindazt a közvetlen kárt, amely Vállalkozónak felróható nem vagy nem szerződészerű teljesítése miatt merült fel.

Megrendelő közvetlen kárának minősül Vállalkozó nem vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő, illetve azzal összefüggő, a Megrendelőt terhelő mindennemű költség, kár, egyéb fizetési kötelezettség – tekintet nélkül az arra jogosult személyére – különös tekintettel azon károkra, amelyeket a Vállalkozó a végzésben foglalt, Megrendelőt terhelő kötelezettségeknek a nem teljesítésével, illetve nem a végzésben foglalt módon történt teljesítésével okoz. Erre tekintettel a Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a végzésben foglalt kötelezettségek nem valósulnak meg a Szerződés teljesítése során, és erre tekintettel a Hivatal építésügyi hatósága bírságot szab ki a Megrendelővel szemben, úgy ennek megfizetését vállalja.

A Felek megállapodnak, hogy a bírság összegének megfizetése a bírságot kiszabó határozat meghozatalát követően haladéktalanul esedékes. A Vállalkozó vállalja, hogy a bírságot a kiszabó határozat Megrendelő általi megküldésétől számított 8 napon belül megfizeti a bírság összegét a Megrendelő Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10201006-50080399 számlaszámára.

A Felek a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem teljesítése (meghiúsulása), illetve hibás teljesítésének esetére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbér alapja a szerződészegéssel érintett nettó vállalkozói díj értéke. A Felek a következő kötbérfüggő alkalmazják:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy hibás teljesítése, illetve a szerződésben foglaltak nem teljesítése (meghiúsulása) esetén Megrendelőnek a Vállalkozói díj nettó értékének 20 % át fizeti kötbéreként, az igényérvényesítést követő 30 napon belül. Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti a jogszabályból és jelen szerződésből Megrendelőt megillető bármely más igény érvényesítésének lehetőségét.

VI.) Kapcsolattartás:

A Felek az egymással való kapcsolattartásra és a Szerződésben foglaltak teljesítésének koordinálására az alábbi személyeket jelölik ki:

MÁV Zrt. részéről: ---Kondász Imre ingatlankezelési szakértő, tel.: ---+36 30/4976308

MÁV Zrt. Területi Ingatlan és zöldterület karbantartási osztály

Önkormányzat részéről: ... polgármester tel.: ...

... Önkormányzata

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek a Szerződés módosítására külön írásos meghatalmazás hiányában nem jogosultak.

VII.) Egyéb:

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha MÁV Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét a szerződés hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság a Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül jogosult a Szerződésbe a MÁV Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a Vállalkozó jogait nem csorbitja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

A Vállalkozó jelen Szerződést aláíró képviselője a Ptk. 3.31 §-ára is különös figyelemmel a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és teljes körű személyes felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában képviselői joga nincs korlátozva és nyilatkozattétele nincs feltételhez vagy

Készítette: Kondász Imre

Mintaszerződés megnevezése: bontás szerződés önkormányzat minta egyenes adó doc

A szerződés teljes egészében megfelel a mintának.

Formázott: Balra zárt, Tabulátorok:
0,62 cm, Balra zárt + 16,25 cm, Jobbra
zárt

jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláíró nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a feltételt bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezte, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Szerződés megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírórt terheli, a korlátozás a Megrendelővel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a Megrendelőt nem terheli.

Vállalkozó kijelenti, hogy megismerte (<https://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex>) és elfogadja a Megrendelő etikai kódexét, az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Megrendelő által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Megrendelő nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Megrendelő által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

A Szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Szerződést, úgy a Szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja. Jelen Szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

A Szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

A Szerződés – mely mellékletek nélkül 5 (öt) számozott oldalt és 4 (négy) elválaszthatatlan mellékletet tartalmaz – a Felek 4 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 2 eredeti példánya a Megrendelőt, 2 eredeti példánya a Vállalkozót illeti meg.

Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Selejtezési jegyzőkönyvek
2. számú melléklet: ... képviselő-testületi határozata
3. számú melléklet: ... Járási Hivatal Építésügyi Hivatala által kiadmányozott, a ... hrsz-ú földterületen elhelyezkedő ... bontásának tudomásulvételéről szóló végzés (ÉTDR azonosító: ..., iktatószám: ...)
4. számú melléklet: Helyszínrajz a bontandó épületekről

Kelt: ~~...~~ Szeged, 2017. ...

~~...~~ Medgyesegyháza, 2017. ...

MÁV Zrt. képviselőtében:

~~...~~ Medgyesegyháza
Önkormányzata képviselőtében:

.....
Mondi Miklós Zoltán
pályavasúti területi igazgató

.....
Bácsi Sándor
területi gazdasági vezető

.....
polgármester