

I-2.

Készítette : dr. Kormányos László jegyző

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. július 17. napi ülésére

**Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön az utóbbi években aggasztóan elszaporodott a gyomos, gazzal borított, romos vagy egyébként elhanyagolt ingatlanok száma. A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal által készített felmérés az ilyen ingatlanok számát Bánkúton, Lászlótelepen és Medgyesegyházán közel százra teszi.

Az elmúlt időszakban fenti ingatlanok tulajdonosainak jelentős része felszólítást kapott az ingatlan rendbetételére, azonban ezek jelentős részének nem volt foganatja. Az élelmiszerlánc-biztonságról szóló jogszabályok alapján – rendkívül bonyolult eljárásjogi szabályok betartásával – csak akkor lehet szankcionálni, ha az ingatlanon allergén gyomnövények találhatóak, azok vegetációs időszakában. Az egyéb gazzal borított, elhanyagolt, romos ingatlanok településképet romboló hatását is tekintve jelenleg nem rendelkezünk hatékony szankciós eszközzel, mivel az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet a Békés Megyei Kormányhivatal jogszabálysértést megállapító szakmai segítségnyújtása alapján hatályon kívül lett helyezve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 143. § (4) bekezdés jelenleg is hatályos d) pontja az alábbiakról rendelkezik: „Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg: ... d) az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit;”

**Fentiek alapján javaslom az alábbi rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.**

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2017. (VII. ....) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed minden 14. életévét betöltött természetes személyre és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Medgyesegyháza Város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

## 2. §

E rendelet alkalmazásában közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely nem minősül bűncselekménynek vagy szabálysértésnek, de ellentétes a közösségi együttélés szabályaival, azokat sérti vagy veszélyezteti és e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak minősít.

### 1. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok

## 3. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegőjével szemben 100.000.- forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő személy vagy szervezet a jogsértést teljes mértékben elismeri, vele szemben 50.000.- forintig terjedő helyszíni bírság kiszabásának van helye.

## 4. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatti eljárás lefolytatására, valamint közigazgatási bírság kiszabására, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a jegyző jogosult.

(2) A helyszíni bírság kiszabására a jegyző vagy az általa megbízott köztisztviselő jogosult.

(3) Közigazgatási bírság kiszabása helyett felhívás is alkalmazható, amennyiben a Ket. 94.§-ában meghatározott feltételek fennállnak.

## 5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt kiszabott közigazgatási bírságot – az elsőfokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül - a határozathoz mellékelt készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalással kell megfizetni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése miatt indult eljárásban bármely bizonyíték szabadon felhasználható és értékelhető, így különösen lakossági tanúvallomás, fényképek, térfigyelő kamera által rögzített képek.

### 2. A közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használata

## 6. §

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a közterületek rendjének, tisztaságának fenntartása és rendeltetésszerű használatának körében, aki

a) közterületen, illetve önkormányzati tulajdonban lévő területen engedély nélkül állatot legeltet;

b) közterületen álló gyümölcsfa termését írásos engedély nélkül leszedi, a földről felszedi vagy más módon összegyűjti;

c) közterületen 06.00-22.00 óra között alkoholos italt fogyaszt, ide nem értve az engedélyezett előkerttel rendelkező vendéglátó ipari egységek területeit.

### 3. A köztisztaság fenntartása

#### 7. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki nem gondoskodik:

- a) a lakó-, és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (pince-és padlásrész, illemhely, udvar) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről;
- b) a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről;
- c) az ingatlan előtti járdaszakasz és a mellette lévő nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról;
- e) az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen;
- f) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról;
- g) arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben, valamint a szomszédos épületekben kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse;
- h) a közterülettel határos ingatlan épületének madár-fészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról;
- i) a szokásos mennyiségű hulladéknál nagyobb mennyiségű hulladék, többlet-hulladék összegyűjtéséről és rendszeres elszállításáról.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében az üzlet és egyéb elárusító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa vagy használója, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szemégyűjtőt, csikktartót nem helyez el vagy azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében az ingatlan tulajdonosa, használója, aki:

- a) az ingatlan előtti, illetve az ingatlan megközelítését szolgáló járdák, járdaszakaszok, járda hiányában egy méter széles területsáv, lépcsők, síkosság mentesítéséről folyamatosan nem gondoskodik;
- b) a járdáról letakarított havat a közút és a járda között úgy helyezi el, hogy a gyalogosforgalmat, gépjárműforgalmat, a járda melletti víznyelők működését akadályozza;
- c) síkosság elleni védekezéshez zöld területen vagy közvetlen környékén konyhasót használ.

### 4. Állattartás

#### 8. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a közterületen állatot, különösen ebet etet, számára ételt helyez el;
- b) a tulajdonában lévő vagy felügyelete alatt álló eb vagy haszonállat más tulajdonában lévő magánterületre való átjutását lehetővé teszi, vagy ezt nem akadályozza meg;

- c) aki nem gondoskodik az állatok tartására szolgáló helyiség rendszeres takarításáról és fertőtlenítéséről, az állattartó épületekben és környezetükben a rovarok és rágcsáló rendszeres irtásáról;
- d) aki állattartás esetén nem gondoskodik a trágyalé zárt szivárgásmentes gyűjtéséről.

## **5. Környezetünk védelme, zajvédelem**

### **9. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki:

- a) a szennyvizet akár saját ingatlanára, akár a közterületre kilocsol vagy a szomszédos ingatlanra átvezet;
- b) a meglévő vagy kijelölt vízelvezető árkot - ingatlanok előtti közterületen, kertekben – engedély nélkül betölti, a víz lefolyását megakadályozza,
- c) a közparkok területére gépjárművel, segédmotoros-kerékpárral, lovas szekérrel behajt, parkol, állatot legeltet;
- d) a közterületre telepített vagy elhelyezett fát, facsemetét, virágot, utcabútort, kandelábert megrongálja.

## **6. Egyéb magatartási szabályok**

### **10. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az ingatlan tulajdonosa vagy használója, aki az ingatlant oly módon hasznosítja vagy használja vendégek fogadására vagy elszállásolására, hogy két személyenként nem biztosít legalább 8 nm-es, fűthető, ablakkal és elektromos világítással ellátott lakóhelyiséget.

Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlannak emellett rendelkeznie kell:

- zárható ajtóval, szilárd falazattal rendelkező vízöblítéses WC-vel;
- zárható ajtóval, szilárd falazattal rendelkező helyiséggel, hideg-melegvizes tisztálkodási lehetőséggel;
- a ruhák mosására alkalmas, zárható, szilárd falazattal rendelkező helyiséggel.

## **7. Záró rendelkezés**

### **11. §**

Ez a rendelet 2017. július ..... napján lép hatályba.

Medgyesegyháza, 2017. július .....

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetése 2017. július .... napján megtörtént.

Medgyesegyháza, 2017. július .....

dr. Kormányos László s.k.  
jegyző

Medgyesegyháza, 2017. július 13.



Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László  
jegyző



helyett és nevében: dr. Kávássy Leila Viola aljegyző