

I-1.

Készítette: dr. Kormányos László jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Településrendezési Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2017. (III. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy Medgyesegyháza településrendezési tervét felül kívánja vizsgálni a 314/2012. XI. 8.) Korm. rendelet tárgyalásos eljárása szerint.

Ennek indoka, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság pályázatot nyújtott be az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című EFOP-2.2.2-17.- kódszámú pályázati felhívásra. A pályázat megvalósításához szükséges ingatlanokat az önkormányzat biztosítja, melyek a jelenleg hatályos rendezési terv szerint K-Sp övezeti besorolásban vannak.

A K-Sp sportterület jelenleg is szabályos építési telkekre van osztva. A település központi fekvésű területén jelenleg is van elegendő sportolási célú terület, így ennek a sportolási célra tartalékkolt területnek a csökkentése a település életében semmilyen hiányt nem fog okozni, ugyanakkor a pályázati célnak mindenben megfelelő falusias lakóterület kerül kialakításra.

Alátámasztó szakági munkarészek

1.) Illeszkedés a magasabb szintű tervekhez

A módosítások által érintett terület a megyei terv városias települési térségén van, így szabadon történhet terület-felhasználási változtatás.

Az országos övezetek közül egy sem érinti a területet.

A megyei övezetek közül a földtani veszélyforrás területének övezete érinti a módosított területet.

A földtani veszélyforrásra figyelemmel a HÉSZ tartalmaz előírást a település teljes területére.

2.) Tájrendezés

Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitási érték változását nem vizsgáltuk.

3.) Környezetvédelem

A tervezett módosítás nem érinti.

4.) Közlekedés

A módosítás nem érinti.

5.) Hírközlés

A tervezett módosítás nem érinti.

6.) Közművesítés

A tervezett módosítás nem érinti.

7.) Örökségvédelem

A tervezett módosítás nem érinti.

A Békés Megyei Kormányhivatal, mint Állami Főépítész 2017. szeptember 13. napján az összes érintett részvételével egyeztető tárgyalást tartott a „Medgyesegyháza város településrendezési eszközeinek módosítása (Fáy utcai tömb)” érdekében, melynek során a tervezett módosítással kapcsolatosan ellenvélemény nem merült fel. Az egyeztető tárgyalás nyomán kibocsátott záró szakmai vélemény és jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat, valamint rendelet-tervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a településrendezési tervének szerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

„Az 1601/16-22 hrsz. ingatlanok területét beépítésre szánt különleges sport területből falusias lakóterületbe sorolja át.”

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: 2017. szeptember 15.

RENDELET-TERVEZET

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (IX.15.) önkormányzati rendelete
a Medgyesegyháza város helyi építési szabályzatáról szóló
17/2007. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Medgyesegyháza város lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Medgyesegyháza város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2007. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 1. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„14. melléklet Fáy András u. tömbjének szabályozási terve, melynek területén az SZT-1 jelű terv nem alkalmazható.”

2. §

A „R” kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével, mely a „R” 14. melléklete lesz.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2017. szeptember 14.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2017. szeptember 15. napján megtörtént.

Medgyesegyháza, 2017. szeptember 15.

dr. Kormányos László
jegyző

Medgyesegyháza, 2017. szeptember 13.

Ellenjegyezte:

A circular official seal of the Medgyesegyháza City Council. The outer ring contains the text 'Medgyesegyháza Polgármesteri Hivatala'. In the center is a coat of arms. A blue ink signature is written across the seal. Below the seal, the text 'dr. Kormányos László jegyző' is printed.

dr. Kormányos László
jegyző

dr. Nagy Béla György *SK.*
polgármester

JELMAGYARÁZAT:

Szabvány szerinti jelölés

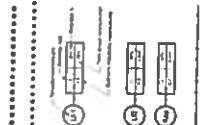
Szabvány szerinti jelölés

Szabvány szerinti jelölés

Földrajzi jelölés

Szabvány szerinti jelölés

Szabvány szerinti jelölés



ELFOGADVA

a) (c) számú önkormányzati rendelettel
 Ez a tervkép a fenti rendelet 1. melléklete, amely egyben az 17/2007.
 (VIII.29.) számú önkormányzati rendelet 14. melléklete.

PH



Területazonosító	OM-17-03
Dátum	2017.05.
Alaprajz	1:2 000
Térkép	1:2 000
Veresegyházi	Család Művelődési Központ
Területi megnevezés	Család Művelődési Központ
Területi kód	1711/01/02/01
Területi kód	04-01/01

Pécs
 Pécs Megyei Önkormányzat
 Pécs Megyei Kormányhivatal
 Pécs Megyei Kormányhivatal
 Pécs Megyei Kormányhivatal

