



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/97-6/2017. Tárgy: Medgyesegyháza Város
településrendezési eszköz módosítása
iránti tárgyalásos eljárásban záró
szakmai vélemény (Fáy utca)

Ügyintéző: Farkas Péter Hiv. szám:
Telefon: 66/622-067

dr. Nagy Béla György
polgármester részére

Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Medgyesegyháza

Kossuth tér 1.
5666

Tisztelt Polgármester Úr!

Medgyesegyháza Város településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással folytatott véleményezési eljárásában érkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: *R.*) **42. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

Medgyesegyháza Város Polgármesterének kérelme alapján Medgyesegyháza város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében, - a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított - Medgyesegyháza, Fáy utca 1601/16-22 hrsz-ú ingatlanok falusias övezetbe sorolása érdekében.

A 2017. szeptember 13-ra összehívott egyeztető tárgyalásra a *R. 42. § (4) bekezdés* alapján meghívott érdekeltek – a tárgyalásról készített jegyzőkönyv szerint – észrevételt tettek.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a helyi építési szabályzat módosításának egyeztetése megtörtént, az eljárás során tett véleményeknek megfelelő módosítást követően kifogás vagy véleménykülönbség nem maradt fenn, így a **módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Felhívom a figyelmét az *R. 33. § (1) bekezdése* szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén **a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az *R. 43. § (1) bekezdés c) pontjának* rendelkezését, mely szerint tárgyalásos eljárás esetén **a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.**

Az *R. 43. § (2) bekezdése* értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását.

Felhívom a figyelmét az R. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén **a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi **hivatalomnak**, az eljárásban részt vevő **összes államigazgatási szervnek** és a **Lechner Tudásközpontnak**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja a fenti szervezeteknek. **Továbbá rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzat honlapján hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.**

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a **településrendezési eszközöket**, a rendeletet és terv-melléleteket **az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Békéscsaba, 2017. szeptember 13.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



dr. Kása Róbert
főosztályvezető

Erről értesül:

Postai úton:

1. Medgyesegyháza Város Polgármestere 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Elektronikus úton:

2. Medgyesegyháza Város Polgármestere a medgyes@medgyesegyhaza.hu címen a következő mellékletekkel:

- BE/12/97-5/2017. számú jegyzőkönyv és mellékletei

3. Irattár



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/12/97-5/2017	Tárgy:	Medgyesegyháza város településrendezési módosításának ügyében tartott egyeztető tárgyalás
Ügyintéző:	Farkas Péter	Melléklet:	Jelenléti ív
Telefon:	(66) 622-067		

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás helye: Békés Megyei Kormányhivatal, 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. B épület 201. számú tárgyalóterme.

Tárgyalás ideje: 2017. szeptember 13. 10 óra 10 perc

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A tárgyalást vezeti: Farkas Péter építésügyi szakügyintéző.

Farkas Péter a tárgyalást megnyitotta, majd ismertette az eljárás tárgyát.

Medgyesegyháza Város Polgármesterének kérelme alapján Medgyesegyháza város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében – a Medgyesegyháza, Fáy András utca 1601/16-22 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterületbe sorolása, melyet Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 86/2017. (II.28. Kt. számú határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Megállapította továbbá, hogy Medgyesegyháza Város Önkormányzata a partnerségi egyeztetést lefolytatta, környezeti értékelés lefolytatása nem vált szükségessé.

Az államigazgatási szervek tárgyaláson elhangzott véleményei:

• **Békés Megyei Rendőr-főkapitányság:**

A rendőr-főkapitányság határrendészeti kérdésben került megkeresésre, a hozzájárulását adja a módosításhoz. Elmondta továbbá, hogy a határrendészeti kérések akkor vonatkoznak a rendőrségre, amennyiben a településrendezési eszköz módosítás az országhatártól 100 m-en belül történik, ill. lőtértől 10 km-en belül történik, így jelen eljárásban nem voltak érintettek. Megegyezés született, hogy tekintettel arra, hogy a lőterekről nem áll rendelkezésre elérhető nyilvántartás a tárgyalásos eljárások esetében a csak érdemi észrevétel esetén szükséges a személyes részvétel a tárgyaláson. Egyéb esetben előzetesen írásban adnak véleményt, vagy amennyiben a tárgyaláson nem képviseltetik magukat jogszabály értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:**

Örökségvédelmi szempontból hozzájárulnak a településrendezési eszköz módosításához.

• **Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály:**

Közegészségügyi szempontból a módosítása ellen kifogást nem emelnek.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

A tárgyalás megkezdéséig, előzetesen írásban érkezett államigazgatási szervek véleményeinek ismertetése:

Hozzájárulást adó államigazgatási szervek és önkormányzatok:

- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály
- Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Feltételekkel, ill. kikötésekkel adott véleményt:

Ssz	Véleményező szerv megnevezése	Érkezett vélemény kivonata
1.	Békés Megyei Önkormányzat Közyűlésének Elnöke	Megállapította, hogy a módosítás megfelel Békés megye hatályos területrendezési tervének, ill. illeszkedik Békés megye területfejlesztési koncepciójához és területfejlesztési programjához. Szükségesnek tartja azonban a földtani veszélyforrás terület térségi övezet megyei tervben történő lehatárolására kapott adatszolgáltatásban foglalt figyelembevételére. A mellékelt adatszolgáltatás IV. fejezetében foglaltak alapján javasolja a módosítás során olyan szabályozás megalkotását amellyel a kedvezőtlen talajmechanikai adottságok figyelmen kívül hagyásából eredő épületkárok elkerülhetők.


Csaba Márton településtervező elmondta, hogy a helyi építési szabályzat erre vonatkozóan már tartalmaz előírást, mégpedig a vasalt lábázat kötelező előírásával.

Farkas Péter: A kifogást emelő vélemény megválaszolásra került. Ellenvélemény nem maradt fenn ezzel kapcsolatban.

Továbbá elmondta, hogy az előzetesen beérkezett véleményeket a tárgyalásról felvett jegyzőkönyv mellékleteként megküldi az önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a tárgyaláson a módosítással kapcsolatos kifogások, véleménykülönbségek egyeztetésre kerültek a tárgyalás 10:25 perckor lezárult.


.....
Farkas Péter


.....
Gulyás Antal

A jegyzőkönyvet másolatban kapják:

1. Az egyeztetési eljárásban előzetesen véleményt nyilvánító, valamint a tárgyaláson megjelent szervek elektronikus úton.
2. Medgyesegyháza Város Önkormányzata kapja a BE/12/97-6/2017. számú záró szakmai vélemény mellékleteként a következő előzetes vélemények másolatával:
 - Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
 - Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
 - Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
 - Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
 - Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály
 - Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
 - Békés Megyei Önkormányzat