

I-1

Készítette: Balla László műszaki ügyintéző

## ELŐTERJESZTÉS

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. január 8-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Döntéshozatal a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök előtt is ismeretes, a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt vonatkozásában a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat többségi tulajdonában álló Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. nettó 450.000.000.- Ft összegű támogatást nyert.

A pályázat megvalósítása lényegében csak a 2018. év majusától kezdődhet el az ismert likviditási terv miatt, hiszen szükséges a mérlegbeszámoló ahhoz, hogy a támogatási előleg biztosíték nélkül lehívható legyen. Ahhoz viszont, hogy a projekt a későbbiekben a megfelelő ütemben megvalósítható legyen, szükséges „előre” tervezni.

Elmondható, hogy már több ízben volt egyeztető megbeszélés az előkészítővel és a tervezővel – legutóbb 2017. december elején –, melyen több képviselő-testületi tag is részt vett.

A egyeztetés mostanra ért el olyan stádiumba, hogy „van miről beszélni”, ugyanis ezidáig vagy a hiányos tervek, vagy a nem megfelelő költségvetés ismerete miatt nem tudunk megfelelő egyeztetésre alkalmas változatokat a képviselő-testület elé tárni.

Az is tény, hogy menetközben tervező-váltás is történt, információink szerint sajnálatos módon a régi és az új tervező között nem volt megfelelő a kommunikáció.

Az is ismert, hogy ahogyan minden egyes támogatást nyert TOP-os pályázatunknál megtapasztalhattunk, a pályázati adatlap lényegében csak egy „projektötlet” volt, fajlagos költségekkel beárazva.

2017. december 20-án elektronikusan megküldte a tervező a pályázathoz tartozó előzetes terveket és a hozzájuk tartozó költségvetéseket, amely elektronikus levél továbbításra került az Önök részére is.

Ebben szerepel egy „V1” és egy „V2” jelű változat. Az már korábban is kiderült, hogy a megvalósítás lényegében az alábbiakat jelenti:

Tereprendezés, a terület teljes bekerítése, 12 telephely kialakítása, közműellátás (víz, villamos energia, gáz, távközlés), belső út építés, 20 parkoló létesítése és „bejáró” kapu, sorompó létesítése.

Megjegyezni kívánom, hogy a nagyfeszültségű villamosenergia-hálózat miatt mintegy 8290 m<sup>2</sup> terület nem építhető be, tehát az ténylegesen nem lehet telephely.

Mindkét változatban szerepelnek ezen dolgok, lényegében tehát csak a 12 telephely elrendezése más.

A szöveges leírás a kivitelezésről a kerítés milyenségéről, az út szerkezetéről, a közművekről, a zöldfelület kialakításáról ugyanaz mindkét változatnál.

A költséget mindkét esetben jelentősen megemeli – az elvileg a közútkezelő által előírt – un. „lekanyarodó forgalmi sáv” kialakítása, ez mintegy 90 millió forint. Bármelyik változat mellett is döntünk, ez további tárgyalást igényel a közútkezelővel, mert egyáltalán nem tarjuk életszerűnek a kanyarodó sávok kialakítását, főleg ilyen nagyságrendű összegben.

A V1 változat tervezett nettó költsége 415.669.235,- Ft, a V2 változat összköltsége pedig 387.614.635,-Ft. A rendelkezésre álló támogatási összeg nettó 395.130.880,-Ft.

A V1 és V2 változatnál is lényegében középen halad a „feltáró” szilárdburkolatú út. A V1 változatú tervben az úthálózat a kerítésig 6 m szélességű, majd 4 m szélességűre szűkül, valamint jobbra is elágazik kétszer a felosztott telephelyeknek megfelelően. A felosztott telephelyek közül fele-fele arányban 6 kisebb és 6 nagyobb méretű található.

A V2 változatú tervben a szilárdburkolatú út végig 6 méter szélességben halad és jobbra, balra helyezkedik el a 6 kisebb és 6 nagyobb felosztott telephely.

A tervezett középen elhelyezkedő szilárd burkolatú út mindkét esetben kb. 330 folyóméter.

Hat méter szélességű úton kis figyelemmel ezen hosszön akár két kamion is találkozhat. A V1 változat esetében a területet túl tagoltnak érzem, összképileg egységesebbnek tűnik a V2 változat.

A még pontosabb költségvetés elkészítéséhez, valamint az esetleges további „mozgási” lehetőségek érdekében igen fontos a két változat közül a választás.

A tervezés a változat kiválasztása esetén nem áll meg, sőt, ezután még fontosabbá válik és lehetőséget ad a konkrét megvalósításra.

Említettük már a kanyarodó sáv kialakítását vagy ki nem alakítását, vagy például a beadott pályázatban szerepel ugyan a szennyvízhálózat kiépítése, de jelen változatok már a források szűkössége miatt már nem tartalmazzák ezen költséget, pedig a mai világban a szennyvízhálózat léte már alapvető. Mindez azt jelenti, hogy bármelyik változat esetén a továbbiakban meg kell vizsgálni a jelenlegi projektelemek tényleges szükségességét is.

Fentiek alapján műszakilag, szakmailag a V2 változatot javaslom elfogadásra, amelyre vonatkozóan kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 projekt azonosítószámú „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű pályázathoz tartozó – Rex Terra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. által készített – V1 és V2 jelű terv-variációkat és az alábbiak szerint határoz:

- A beterjesztett variációkat áttekintve, összehasonlítva a V2 jelű terv-variáció továbbtervezése mellett dönt;

- A V2 jelű terv továbbtervezésénél további egyeztetések szükségesek a projektelemek tekintetében annak érdekében, hogy a megvalósuló ipari park tartalmazza az alapvető és indokolt infrastruktúrát.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a pályázat tervezési munkáinak további koordinálására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2018. január 05.

dr. Nagy Béla György s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte:



dr. Kormányos László  
jegyző

