

ELŐTERJESZTÉS**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30. napi ülésére**

Tárgy: TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás megvalósítási terület végleges más célú hasznosításához (művelési ágból történő kivonás) szükséges döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A tényállás:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és 135/2017. (V.30.) Kt. határozatával akként döntött, hogy : „*elfogadja a határozat mellékletét képező, TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósítására irányuló „Vállalkozási szerződés I. sz. módosításá”-t. Felhatalmazza Mitykó Mihály ügyvezetőt a „Vállalkozási szerződés I. sz. módosítása” aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.*

Felelős: Mitykó Mihály ügyvezető

Határidő: 2017. június 15.”

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházós Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és 136/2017. (V.30.) Kt. határozatával akként döntött, hogy:

„a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” projekt vonatkozásában vállalja a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. §-ában meghatározott biztosítéknyújtási kötelezettséget.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a biztosítéknyújtásra vonatkozó dokumentumok aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint”

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 azonosító számú „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” elnevezésű pályázat vonatkozásában a 152-Z/2017. (VI.16.) Kt. határozatával „*felhatalmazza Mitykó Mihályt és felkéri Baukó Lászlónét, a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetőit a Támogatási Szerződés haladéktalan aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.*

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

Felelős: Mitykó Mihály ügyvezető

Baukó Lászlóné ügyvezető

dr. Kormányos László jegyző”

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként

megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósítására irányuló „Vállalkozási szerződés II. sz. módosítása”-t.

Felhatalmazza Mitykó Mihály ügyvezetőt a „Vállalkozási szerződés II. sz. módosítása” aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Mitykó Mihály ügyvezető

Határidő: 2017. július 15.”

7/2018.(I.12.)Kt. határozat

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítást úgy kívánja megvalósítani, hogy párhuzamosan az alábbi két eljárás kezdeményezésére, megindítására felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert:

- a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 területeket Kormányhatározattal beruházási célterületté, vagy beruházási ingatlanok nyilváníttatja a Földművelési Minisztériumnál kezdeményezve, valamint
- a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 helyrajzi számú ingatlanokat belterületté nyilváníttatja.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az eljárások megindítására, a kérelmek, indítványok benyújtására, valamint az ügyben a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint tulajdonos teljes jogkörrel történő ellátására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: 2018. év január 30.”

II. A jelenlegi helyzet:

A hatályos rendelkezések a belterületté nyilvánítással történő végleges más célú hasznosítás körében megkívánják a tulajdonosi jogkör gyakorlójának olyan tartalmú, alábbiak szerinti nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a szántó művelési ágának megváltoztatását szolgáló belterületté nyilvánítását követő 4 éven belül az érintett területet akként hasznosítja:

A Termőföld védelméről szóló törvény 9. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy:” Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;”

...

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

12. § (1) A más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám);
- b) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;
- c) a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges;

d)...

(1a) Ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, a kérelemben az (1) bekezdés c) pontja helyett a kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik;

b) a 21. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot a járulégmentesség igénybevételéhez;

c) a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervet, ha a végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemben megjelölt teljes területigény és cél az 50. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak megvalósítására irányul;

d) az 50. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott, az eredeti állapot helyreállítását megalapozó talajvédelmi tervet;

e) az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe tartozó területet érint;

f) a 10. § (4) bekezdése szerinti esetben a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okirat másolatát.

E jogszabály 15. § (1) „A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az (1a)-(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.”

2013. november 1. napjától hatályos:

„15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

Kérem Tisztelettel e javaslat megtárgyalását és az Önkormányzat érdekeinek megfelelő nyilatkozat határozati formában történő megtételét.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 helyrajzi számú ingatlanokat belterületté nyilváníttatja és kötelezettséget vállal arra, hogy e területek Belterületté nyilvánítását engedélyező határozat véglegessé válást követő 4 éven belül azt belterületként kívánja hasznosítani.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a kérelem benyújtására, a Képviselő-testületi nyilatkozat határozati formában történő csatolására, valamint az ügyben a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2018. január 24.



dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:



dr. Kormányos László
jegyző