



**MEDGYESEGYHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL**  
H-5666. Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 1. szám.  
Tel: +3668440000, e-mail: [nagy.bela@medgyesegyhaza.hu](mailto:nagy.bela@medgyesegyhaza.hu)

ügyintéző: dr. Kávássy Leila Viola  
iktatószám: Act/Eh-1/2018

**Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint  
a Magyar Állam  
tulajdonosi jogkörében  
eljáró Zrt. !  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 11. szám alatti irodája útján**

**T. Isztin István Gazdasági Menedzser Úr kezeihez**

**Tisztelt Isztin István Gazdasági Menedzser Úr!**

Alulírott **dr. Nagy Béla György**, mint a Medgyesegyházi Városi Önkormányzat Polgármestere a T. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére 2017. október 17. napján, 756/2017. Ált. számon írásban bejelentett tulajdonba adás iránt előterjesztett nyilatkozatunkat az alábbiak szerinti tartalommal fenntartom, és Tiszteletteljesen az alábbi

*vételi ajánlatot,  
és kérelmet*

terjesztem a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság elé:

Tekintettel a T. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2017. október 31. napján kelt *MNV/01/6165/1/2017. iktatószámú tájékoztató levelére*, tisztelettel kérem, hogy a T. Magyar Állam, mint tulajdonos, a Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint tulajdonosi jogkört gyakorló *szervezet útján* a kizárólagos tulajdonában álló, a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházi Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya előtt vezetett, Medgyesegyháza Belterület 1/5 helyrajzi számú, kivett üzemi terület, és üzemi épület megnevezésű, 5682 négyzetméter alapterületű ingatlanból a mellékelt vagyonértékelés szerinti 736 négyzetméternek megfelelő területrészt Önkormányzatunk részére értékesíteni szíveskedjék!

**Kérem, hogy szíveskedjenek megállapítani, hogy az alábbiak eredményeképpen az ingatlan elidegeníthető, részünkre értékesíthető.**

Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete felhatalmazására való tekintettel bejelentem, hogy:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény 2011. CXCVI. 3. § (1) bekezdésére figyelemmel Medgyesegyháza Város Önkormányzata átlátható szervezetnek minősül
- 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Medgyesegyháza Város Önkormányzata

exp- 2018. 01. 22. *hgyh*

- Medgyesegyháza Város Önkormányzata az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül
- Medgyesegyháza Város Önkormányzata nem rendelkezik lejárt tartozással az MNV Zrt. felé
- a megvásárolni kívánt ingatlan becsült értékére való tekintettel megállapítható, hogy a 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 29. § szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására vonatkozó kötelezettség nem áll fenn
- a fentiekben megvásárolni kívánt Ingatlanrész, mint vagyontárgy a nyilvános pályázatás reális , tervezett költsége a becsült érték szerinti összeget meghaladná, vagy többszörösen meghaladná
- 254/2007. (X. 4) Korm. rendelet 26. § ( 1) bekezdés szerinti kötelezettség megítélésem szerint fentiek alapján nem áll fenn
- Medgyesegyháza Város Önkormányzata az értékesítést eredményező okirat aláírásáig, azt megelőzően 30 napnál nem régebbi közokirat beszerzését vállalja a köztartozásmentesség vonatkozásában.
- Medgyesegyháza Város Önkormányzata a jelen vételi ajánlat mellékletéül csatolt Hőgye István ingatlanforgalmi szakértő által 70.500, Ft, - azaz Hetvenezeröttszáz forintban meghatározott összeg piaci megfelelőségét elfogadja, azt tudomásul veszi, amely értékbecslés 30 napnál nem régebbi, így azt érvényesnek tekinti, és magára kötelezőnek fogadja el.
- az ingatlan értékesítésének megítélésem szerint vagyongazdálkodási akadálya nincsen.

**Bejelentem, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17. számon „ Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be.**

A támogatási kérelem befogadásra került.

A pályázat nyertessége esetén ezen az ingatlanrészben kívánja Önkormányzatunk a beruházást megvalósítani, mely területre 2017. őszén - a tulajdoni lapon vagyongazdálkodási jog jogosultjaként feltüntetett – Magyar Államvasutak Zrt.-vel a pályázati dokumentáció benyújtáshoz szükséges módon az átruházás bejegyzéséig **bérleti szerződést kötöttünk.**

A fentiekben lefolytatni kért értékesítési eljárást követően kérem, hogy az ingatlan átruházással érintett részét Medgyesegyháza Város Önkormányzata részére **birtokba bocsátani szíveskedjék!**

**Fentiekre tekintettel Tisztelettel kérem, hogy Önkormányzatunk jelen vételi szándéknyilatkozatát, illetve annak jogszabályban foglalt feltételeit megvizsgálni, a döntésükről Medgyesegyháza Város Önkormányzatát írásban postai úton értesíteni szíveskedjenek.**

Medgyesegyháza, 2018. év január 22. napja



Tisztelettel: dr. Nagy Béla György  
Medgyesegyháza Város Polgármestere

*Erről értesül levélpostai küldemény, útján:*

*1, Magyar Állam – Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Békéscsabai irodája, mint jogosult útján -*

*2, Irattár*



**MEDGYESEGYHÁZA POLGÁRMESTERÉTŐL**  
H-5666. Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 1. szám.  
Tel: +3668440000, e-mail: [nagy.bela@medgyesegyhaza.hu](mailto:nagy.bela@medgyesegyhaza.hu)

ügyintéző: dr. Kávássy Leila Viola  
iktatószám: Alt. 64-2/2018.

**Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint  
a Magyar Állam  
tulajdonosi jogkörében  
eljáró Zrt. !  
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 11. szám alatti irodája útján**

**T. Isztin István Gazdasági Menedzser Úr kezeihez**

**Tisztelt Isztin István Gazdasági Menedzser Úr!**

Alulírott **dr. Nagy Béla György**, mint a Medgyesegyházi Városi Önkormányzat Polgármestere a T. Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére 2018. január 22. napján, 64-1/2018. Ált. számon értékesítés iránt írásban előterjesztett vételi ajánlatunk, illetve kérelemben foglaltak alátámasztására adminisztrációs okokból lemaradt a melléklet, melyet jelen levélhez csatolunk.

**Fentiekre tekintettel Tisztelettel kérem, hogy Önkormányzatunk jelen vételi szándéknyilatkozatát, illetve annak jogszabályban foglalt feltételeit megvizsgálni, a döntésükről Medgyesegyháza Város Önkormányzatát írásban postai úton értesíteni szíveskedjenek.**

Medgyesegyháza, 2018. év január 23. napja

  
Tisztelettel: dr. Nagy Béla György  
Medgyesegyháza Város Polgármestere

*Erről értesül levélpostai küldemény, útján:*

*1, Magyar Állam – Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Békéscsabai irodája, mint jogosult útján -  
2, Irattár*

