

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. január 30. napi ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993.(XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat 18/1993. (XII. 21.) szám alatt fogadta el a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletét, amelynek utolsó módosító rendelete a 17/2015.(XII. 21.) számú volt, amely 2016. január 1. napján lépett hatályba és módosította az önkormányzat tulajdonát képező lakások komfortfokozata alapján megállapított hasznos 1 m²-re jutó díját.

A lakbérek 2017. évben a 2016. évi szinten maradtak, ezért 2018. február 1 napjától javasoljuk 5 %-kal emelni Amennyiben a Képviselő-testület az 5 %-os emelés mellett dönt, az alábbiak szerint fognak alakulni a lakbérek:

a) költségelvű bérlakás esetén

Komfortfokozat	jelenlegi m ² díj	rendelet elfogadása esetén m ² díja
összkomfortos lakásnál	209.- Ft/m ² /hó	220.- Ft/m ² /hó
komfortos lakásnál	187.- Ft/m ² /hó	200.- Ft/m ² /hó
félkomfortos lakásnál	89.- Ft/m ² /hó	95.- Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakásnál	48.- Ft/m ² /hó	50.- Ft/m ² /hó

b) szociális helyzet alapján bérlé adható lakás esetén:

Komfortfokozat	jelenlegi m ² díj	rendelet elfogadása esetén m ² díja
összkomfortos lakásnál	166.- Ft/m ² /hó	175.- Ft/m ² /hó
komfortos lakásnál	150.- Ft/m ² /hó	160.- Ft/m ² /hó
félkomfortos lakásnál	72.- Ft/m ² /hó	75.- Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakásnál	36.- Ft/m ² /hó	40.- Ft/m ² /hó
szükséglakásnál	38.- Ft/m ² /hó	40.- Ft/m ² /hó

Az előzőekben leírtak alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelet-tervezet elfogadására.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2018. (I.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbére a lakás komfortfokozata alapján a következő egységár, és az adott lakás figyelembe vehető hasznos alapterületének szorzata:

a) költségelvű bérlakás esetén:

összkomfortos lakásnál	220.- Ft/m ² /hó
komfortos lakásnál	200.- Ft/m ² /hó
félkomfortos lakásnál	95.- Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakásnál	50.- Ft/m ² /hó

b) szociális helyzet alapján bérbe adható lakás esetén:

összkomfortos lakásnál	175.- Ft/m ² /hó
komfortos lakásnál	160.- Ft/m ² /hó
félkomfortos lakásnál	75.- Ft/m ² /hó
komfort nélküli lakásnál	40.- Ft/m ² /hó
szüükséglakásnál	40.- Ft/m ² /hó

2. §

Ez a rendelet 2018. február 01. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Medgyesegyháza, 2018. január 30.

dr. Nagy Béla György
polgármester

dr. Kormányos László
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetése 2018. január napján megtörtént.

Medgyesegyháza, 2018. január

dr. Kormányos László
jegyző

Medgyesegyháza, 2018. január 26.



dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyeztém:

dr. Kormányos László
jegyző

