

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 27. napi ülésére

Tárgy: A TOP-1.1.1-15 azonosító számú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” irányuló beruházás megvalósítási terület végleges más célú hasznosításának tárgyában hozott 7/2018. (I.12.) képviselő-testületi határozat felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi tulajdonosaként megtárgyalta és 7/2018. (I. 12.) Kt. határozatával úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítást úgy kívánja megvalósítani, hogy párhuzamosan az alábbi két eljárás kezdeményezésére, megindítására felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert:

- a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 területeket Kormányhatározattal beruházási célterületté, vagy beruházási területnek nyilváníttatja a Földművelési Minisztériumnál kezdeményezve, valamint
- a Medgyesegyháza Külterület 0122/53, Medgyesegyháza Külterület 0122/54, Medgyesegyháza Külterület 0122/55 helyrajzi számú ingatlanokat belterületté nyilváníttatja.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert az eljárások megindítására, a kérelmek, indítványok benyújtására, valamint az ügyben a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések hatóságok előtt történő megtételére, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat, mint tulajdonos teljes jogkörrel történő ellátására.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: 2018. év január 30.”

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Testület fenti döntése értelmében belterületté nyilvánítjuk mindhárom ingatlan tekintetében a területet – Ipari Gazdasági Terület marad -, a teljes területigény lefedettsége a jogszabály erejénél fogva indokolttá válik.

A belterületté nyilvánítás mellett azért döntött a T. Testület mert az ingatlant Önkormányzatunk át kívánja a beruházás megvalósítás érdekében ruházni, a belterületté nyilvánítás gyakorlatilag egy mód arra, hogy az átruházhatósághoz szükséges más célú hasznosítás engedélyezésre kerüljön. Tekintettel arra, hogy a Pályázati feltételek nem kívánják meg, hogy külterületi maradjon, csak a GIP besorolást követelik meg.

Amennyiben – a T. Testület által hozott Határozat másik része alapján - a beruházási terület megállapításáról szóló Kormányhatározat a Magyar Közlönyben közzétételre kerülne, a végleges más célú hasznosítás, valamint ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetés előli akadály azonnal elhárulna, és az ingatlanok átruházhatókká, így az első mérföldkő teljesíthetővé válik, a beruházási

terület megállapítása iránti kérelem esetén megkeresik az ingatlanok fekvési helye szerinti ingatlanügyi hatóságot, aki előtt folyamatban lesz az eljárás.

Ennek eredményeképpen döntött úgy a tulajdonosi jogkör gyakorlója, hogy a fenti két eljárást párhuzamosan kívánja kezdeményezni.

2018. január 1. napját megelőzően az eljárási kódex így szólt:

A Ket. 32. § (1) bekezdése kimondta: "Törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ, amelyben az eljárás más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el."

(8) Az eljárás felfüggesztésekor minden határidő megszakad, és az eljárás felfüggesztésének megszüntetésekor az ügyintézési határidő kivételével újra kezdődik. A felfüggesztés időtartama alatt megtett valamennyi eljárási cselekmény hatálytalan, kivéve azokat, amelyek a felfüggesztési ok megszüntetésére irányulnak.

(9) A hatóság az eljárás felfüggesztése esetén is dönthet úgy, hogy a folyamatban lévő eljárási cselekményeket és az azok teljesítésére megállapított határidőket az eljárás felfüggesztése nem érinti."

Mindezek alapján az előzetes kérdés eldöntésének szükségességére tekintettel a végleges más célú hasznosítás iránti eljárás felfüggesztése lehetséges lett volna a beruházási területté nyilvánítás iránti döntésig.

2018. január 1. napján hatályba lépett az új eljárási kódex, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény.

E kódex már nem alkalmazza azt az általános érvényű lehetőséget, amely a fentieket jogszerűen lehetővé tenné.

Ákr. 48. § akként szól, hogy:

[Az eljárás felfüggesztése]

(1) A hatóság felfüggeszti az eljárást, ha

a) az előkérdés bíróság hatáskörébe tartozik, vagy

b) az ügyben külföldi szervet kell megkeresni.

(2) Törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

(3) Ha a bíróság vagy más szerv előtti eljárás megindítására az ügyfél jogosult, erre őt a hatóság megfelelő határidő tűzése mellett felhívja.

(4) Az (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésben foglalt esetekben az ügyfél (több ügyfél esetén az ügyfelek együttes) kérelmére a hatóság érdemben dönt.

(5) A hatóság az eljárás felfüggesztéséről szóló végzését a bírósággal, vagy a (2) bekezdésben meghatározott szervvel is közli azzal, hogy az eljárás befejezéséről tájékoztassa.

Két jogcímen párhuzamosan abban az esetben lehetett volna kivonni a területet, ha azt még a Ket. hatálya alatt megtesszük, mert ott lehetőség lett volna a korábban indult eljárás felfüggesztésére, más Hatóság, szerv előtt folyó előkérdésre való tekintettel. A 2018. január 1. napján hatályba lépett Ákr. azonban ezt már nem teszi lehetővé, ennek eredményeképpen – a járási hivatallal folytatott egyeztetés által is megerősítetten – megfontolandó beruházási területté nyilvánítás kezdeményezése.

Fentiek alapján javasolt a 7/2018. (I. 12.) Kt. Határozat felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati szöveget felülvizsgálni szíveskedjék és az alternatív javaslatok közül a döntéshozatalt!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítás tárgyában hozott 7/2018. (I. 12.) Kt. Határozatot felülvizsgálta, és azt változatlanul hatályában fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” megvalósításához szükséges végleges más célú hasznosítás tárgyában hozott 7/2018. (I. 12.) Kt. Határozatot felülvizsgálta, és aztrészében hatályában fenntartja, egyebekben hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2018. február 23.

dr. Nagy Béla György s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kormányos László s.k.
jegyző