

**Műszaki leírás**  
**TOP 2.1.2-15. pályázat**  
**Zöld város kialakítása Medgyesegyházán**

## **1. Általános adatok**

Medgyesegyházán a városközpont több elemét is fejlesztjük, szépítjük a projekt keretein belül. A Kossuth térrel szemben lévő Művelődési ház nyugati és déli oldalán L alakban lévő parkoló területét fejlesztjük városi rendezvényközponttá. Fa árusító pavilonokat szerzünk be és a város meglévő mobil színpadjához színpadi fedést vásárolunk. Fix kiszolgáló elemként egy nyilvános mosdót építünk, mely a városi ünnepek, rendezvények lebonyolítását leegyszerűsíti, azok színvonalát emeli.

A projekt másik fő helyszíne a városi sportpálya, ahol a régi pénztárt felújítjuk, kispadokat építünk, továbbá szabadtéri fitnessparkot alakítunk ki. A futballpálya régi, elavult reflektorait korszerű, energiatakarékos világításra cseréljük le.

A Szociális otthon parkját revitalizáljuk, új sétányt, pihenő pontokat alakítunk ki benne, öntözőrendszert telepítünk.

A Kossuth Lajos tér Önkormányzat felőli oldalán megújítunk egy fasort és a közvilágítást, valamint parkolóhelyeket alakítunk ki. A Kossuth téren lévő játszótér köré kerítést építünk a gyermekek védelme érdekében.

A Szondy utca sarkán egy mutatós évelő virágágyást alakítunk ki.

A Csanád vezér parkot is megsépítjük egy sétánnyal, növényekkel, utcabútorokkal.

## **2. Területi adatok**

A fejlesztések az alábbi belterületi ingatlanokat érintik Medgyesegyházán:

- 525 hrsz., Művelődési ház parkolója - létesítünk egy nyilvános mosdót öltözőkkel, (akadálymentesített és hagyományos illemhelyekkel), beszerzésre kerül egy színpadi fedés, rendezésre kerül a Művelődési ház előtti zöld felület, valamint mobil fa árusító pavilonokat telepítünk le
- 212 hrsz., Sportpálya - pénztár épület felújítása, kispadok és egy szabadtéri fitnesspark létesítése, pálya megvilágításának korszerűsítése

- 198/1 hrsz., Szociális otthon parkja - zöldterület fejlesztés, sétányok, pihenőpontok kialakítása, öntözőrendszer telepítés
- 1184 és 1198 hrsz., Szondy utca - zöldterület fejlesztés
- 1182/8 és 1197 hrsz., Csanád vezér park - zöldterület fejlesztés, sétány kialakítás
- 121/1 hrsz., Kossuth tér - fasor és kandeláborsor csere, parkolóhelyek kialakítása, kerítés telepítése
- 8/1 hrsz. - fasor csere

### 3. Tervezett tevékenységek

#### 3.1. Az 525 hrsz.-ú ingatlan:

A Művelődési ház nyugati és déli oldalán L alakban lévő parkoló területén egy 62 m<sup>2</sup>-es nyilvános mosdó épület kerül kialakításra, benne öltözőkkel, kétnemű, illetve akadálymentesített illemhelyekkel az L alakú parkoló derékszögű sarkához közel helyezzük el. A város meglévő mobilszínpadjához egy 48 m<sup>2</sup>-es színpad fedés kerül beszerzésre a projekt keretein belül. A Művelődési ház melletti észak-nyugati parkoló szélére 4 db mobil fa árusító pavilont állítunk fel, ami városi rendezvényeken különböző árusok kulturált árusító helyeként szolgálhat.

A Művelődési ház előtti füves területen az előregedett nyírfák kivágására kerülnek, helyette májusfákat és virágos kőriseket telepítünk. Levendula ágyásokat telepítünk, a növények tövét mulccsal borítjuk. Asztalitenisz asztalt telepítünk és kültéri sakk pályát alakítunk ki és utcabútorokat helyezünk ki.

Nyilvános mosdó	62 m <sup>2</sup>
Színpad fedés	48 m <sup>2</sup>
Mobil fa árusító pavilon	4 db
Térkő	3,6 m <sup>2</sup>
Gyep	256,4 m <sup>2</sup>
Levendula (Lavandula angustifolia 'Hidecote blue')	81 db
Fa (Prunus padus - májusfa)	6 db
Fa (Fraxinus ornus - virágos kőris)	3 db
Mulcs	0,7 m <sup>3</sup>
Asztalitenisz asztal	1 db

Kültéri sakk készlet	1 db
Pad	2 db
Kerti pad garnitúra	4 db

### 3.2. A 212 hrsz.-ú ingatlan:

A sportpályához tartozó pénztár épülete felújításra kerül. A meglévő betonjárda, illetve térköves rész elbontásra, elszállításra kerül. A Moravszki utcai kis bejárathoz kerül telepítésre egy szabadtéri fitnesspark, ami kereskedelemben kapható szabadtéri használatra kialakított fitnessgépekkel (légben járó, elliptikus sétáló, karizom erősítő, twister és sítréner, tai chi, dupla tolódzkodó, háromoldalú bordásfal) felszerelt, a gépek a talajhoz rögzítettek. A fitnesspark elemei alatt gumilap burkolatot teszünk le. A futballpálya körüli salakos futókört felújítjuk, 2 db 1,25 m széles rekortán borítást kap. A futballpálya mellé, régi kispadok helyére készül két darab fedett kispad (2x10m<sup>2</sup>). A régi kispadok elbontásra kerülnek.

A futballpálya korszerű megvilágításához, a jelenleginél magasabb, 14 m fénypontmagasságú oszlopokra energiatakarékos 150W-os LED-es reflektorokat telepítünk. A fitnesspark mellé LED-es kandeláberek, kerékpár tárolók, kerti pad garnitúra, hulladékgyűjtő kerül, köré kerítést telepítünk.

Pénztár	4,5 m <sup>2</sup>
Fedett kispad	2 db
Térkő	145 m <sup>2</sup>
Rekortán futókör	2x1,25 m sáv
Gumilap burkolat	48 m <sup>2</sup>
Kerítés	40 m
Légbenjáró	1 db
Elliptikus sétáló	1 db
Karizom erősítő	1 db
Twister és sítréner	1 db
Tai chi	1 db
Dupla tolódzkodó	1 db
Háromoldalú bordásfal	1 db
Kerti pad garnitúra	1 db
Kerékpártároló (Sico Complex Modell 5000-	2 db

5056)	
Hulladékgyűjtő	2 db
14 m-es LEDes kandeláber	6 db
Napelemes LEDes kandeláber (UNK-6M-SMART-1-2017-KV)	2 db

### 3.3. A 198/1 hrsz.-ú ingatlan:

A Szociális otthont körülvevő parkban a zöldterületet fejlesztjük. A beteg, túlkoros növényeket kivágjuk. Akadálymentes sétányt létesítünk, ahol az otthon lakói kerekesszékekkel is tudnak közlekedni. A régi útburkolatokat akadálymentes (hagyományos térkő), illetve minden rétegrendjében vízáteresztő burkolatra (öko térkő) cseréljük. Kihelyezésre kerülnek kerti pad garnitúrák, padok, hagyományos hulladékgyűjtők, egy bográcsozó és napelemes LEDes kandeláberek. A sétány mellé több pontban pergolákat telepítünk, 2-2db fehér-ciklámen színű futórózsával. Májusfákat, kőris fákat, nyári orgona cserjéket, rózsabokrokat, évelőket, a kerítés mellé kúszónövényeket telepítünk. A növények tövét borovi fenyő mulccsal takarjuk. A területen öntözőrendszert építünk ki.

Tétkő	828 m <sup>2</sup>
Öko tétkő	273 m <sup>2</sup>
Öntözőrendszer	1 db
Napelemes LEDes kandeláber (UNK-6M-SMART-1-2017-KV)	4 db
Pad	8 db
Kerti pad garnitúra	8 db
Hulladékgyűjtő	7 db
Bográcsozó	1 db
Pergola	3 db
Cserje (Buddleja davidii 'White profusion' - fehér nyári orgona)	3 db
Cserje (Buddleja davidii 'Black knight' - lila nyári orgona)	5 db
Cserje (Buddleja davidii 'Pink delight' - rózsaszín nyári orgona)	4 db
Cserje (Caryopteris incana - kékszakáll)	8 db
Cserje (Deutzia gracilis - gyöngyvirágcsereje)	7 db

Parkrózsa (Rosa ssp. 'Szent Erzsébet')	6 db
Futórózsa (Rosa ssp. 'Harlequin')	6 db
Árnyékliliom (Hosta plantaginea)	22 db
Árnyékliliom (Hosta fortunei 'Aureomarginata')	22 db
Levendula (Lavandula angustifolia 'Hidecote blue')	92 db
Lilaakác (Wisteria sinensis)	20 db
Japán lonc (Lonicera japonica 'Halliana')	19 db
Vadrózsa piros (Rosa ssp. 'Eddie's jewel')	8 db
Vadrózsa fehér (Rosa ssp. 'Paulii')	8 db
Fa (Prunus padus - májusfa)	2 db
Fa (Fraxinus ornus - virágos kőris)	5 db
Sásliliom (Hemerocallis fulva)	60 db
Mulcs	4,5 m <sup>3</sup>

### 3.4. Az 1184 és 1198 hrsz.-ú ingatlanok:

A Szondy és a Gárdonyi Géza utca kereszteződésében található terület kereszteződés felőli ágyásai kerülnek fejlesztésre a pályázat keretein belül. A jelenlegi egynyári virágágyások helyére évelő levendula, illetve talajtakaró rózsák ágyásokat létesítünk. Az ágyásokat borovi fenyő mulccsal takarjuk. 6 db parkrózsa is kiültetésre kerül.

Levendula (Lavandula angustifolia 'Hidecote blue')	560 db
Parkrózsa (Rosa ssp. 'Szent Erzsébet')	6 db
Talajtakaró rózsák (Rosa ssp. 'Alba Meilandina')	275 db
Talajtakaró rózsák (Rosa ssp. 'The Fairy')	275 db
Mulcs (Borovi fenyő 0,5-6 cm) m <sup>3</sup>	18,5 m <sup>3</sup>

### 3.5. A 1182/8 és 1197 hrsz.-ú ingatlanok:

A Csanád vezér parkban zöldterület rekonstrukció valósul meg. Kialakításra kerül egy teljes rétegrendjében vízáteresztő, öko térkőből készült sétaút, ami mellé kihelyezésre kerülnek utcabútorok, hulladékgyűjtők, illetve napelemes LED-es kandeláberek. A sétányt úgy alakítjuk ki, hogy a park kopjafái mellett el tudjanak sétálni a parkba látogatók, és így jól láthatóak

legyenek. Nyári orgona cserjéket, talajtakaró rózsákat, árnyékliliomokat telepítünk. A sétány mellé pergolákat helyezünk, 2-2db fehér-ciklámen színű futórózsával. A növények tövét borovi fenyő mulccsal takarjuk. A terület gyepes részét gyomtalanítjuk, felülvetjük.

Pad	6 db
Hulladékgyűjtő	2 db
Pergola	2 db
Öko térkő	130 m <sup>2</sup>
Gyep	2500 m <sup>2</sup>
Napelemes LEDes kandeláber (UNK-6M-SMART-1-2017-KV)	3 db
Cserje (Buddleja davidii 'White profusion' - fehér nyári orgona)	4 db
Cserje (Buddleja davidii 'Black knight' - lila nyári orgona)	3 db
Cserje (Buddleja davidii 'Pink delight' - rózsaszín nyári orgona)	3 db
Futórózsa (Rosa ssp. 'Harlequin')	4 db
Talajtakaró rózsza (Rosa ssp. 'Alba Meilandina')	95 db
Talajtakaró rózsza (Rosa ssp. 'The Fairy')	95 db
Fa (Albizia julibrissin - selyemakác)	8 db
Árnyékliliom (Hosta plantaginea)	80 db
Árnyékliliom (Hosta fortunei 'Aureomarginata')	80 db
Mulcs (Borovi fenyő 0,5-6 cm) m <sup>3</sup>	7,26 m <sup>3</sup>

### 3.6. A 121/1 hrsz.-ú ingatlan:

A Kossuth téren található előregedett tujasort (41 db) kivágjuk, majd helyére 36 db gömbjuhar fát ültetünk, ezzel biztosítva egy egységesebb, szebb látványt a területnek. LEDes kandelábereket telepítünk a régi kandelábbersor helyére, új hulladékgyűjtőket helyezünk ki. A fák tövét borovi fenyő mulccsal takarjuk. A Kossuth téren lévő játszótér köré kerítést telepítünk a gyermekek védelme érdekében.

LEDes kandeláber	16 db
Fa (Acer platanoides 'Globosum' – gömbjuhar)	36 db

Mulcs (Borovi fenyő 0,5-6 cm) m <sup>3</sup>	2 m <sup>3</sup>
Hulladékgyűjtő	8 db
Kerítés	90 m

### 3.7. A 8/1 hrsz.-ú ingatlan:

Az OTP bank melletti területen a meglévő 3 db kiöregedett, túlnőtt szivarfát cseréljük 3 db esztétikusabb gömbjuhar fára, a fák tövét borovi fenyő mulccsal takarjuk.

Fa (Acer platanoides 'Globosum' – gömbjuhar)	3 db
Mulcs (Borovi fenyő 0,5-6 cm) m <sup>3</sup>	0,19 m <sup>3</sup>